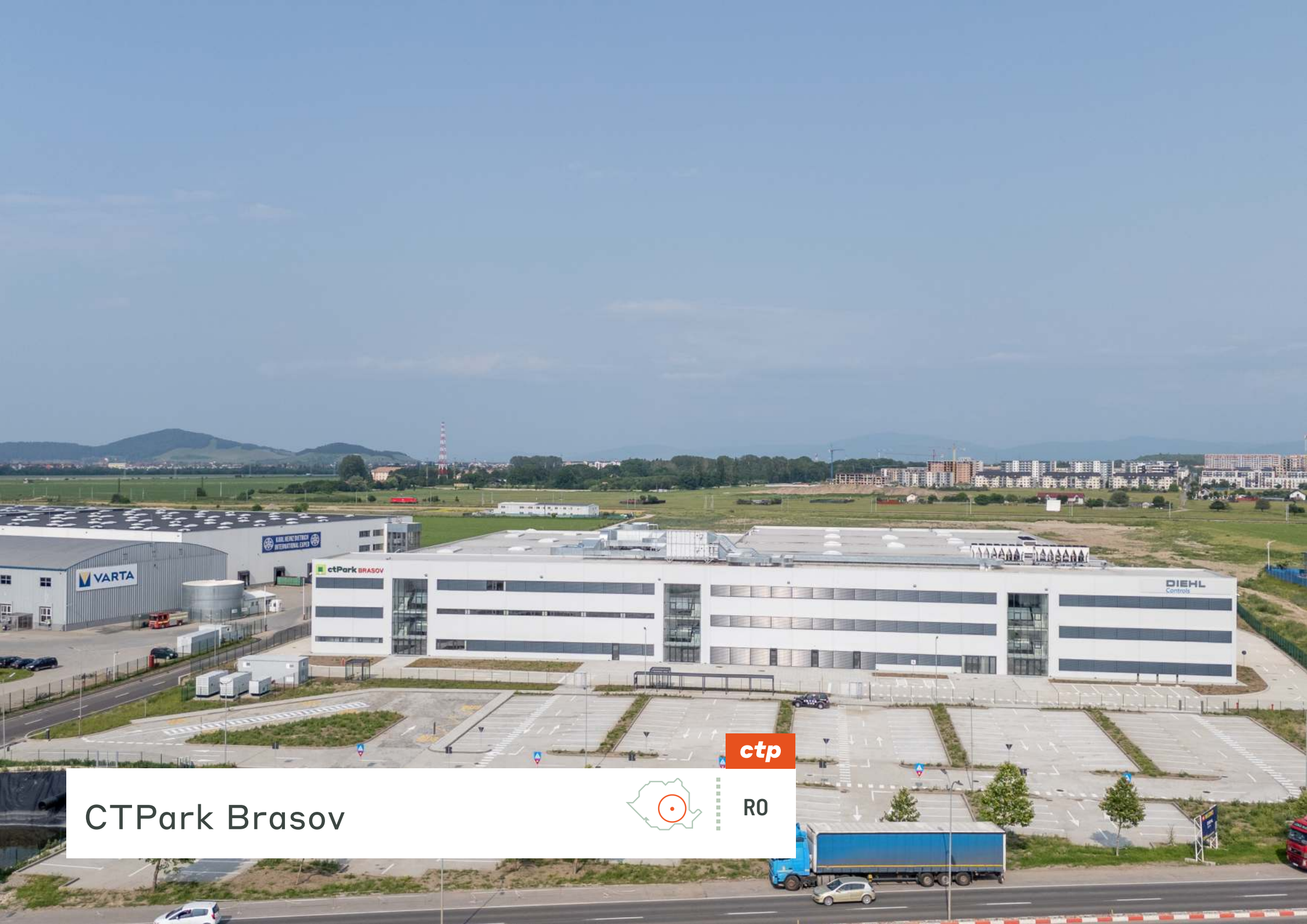




CTPark Brasov



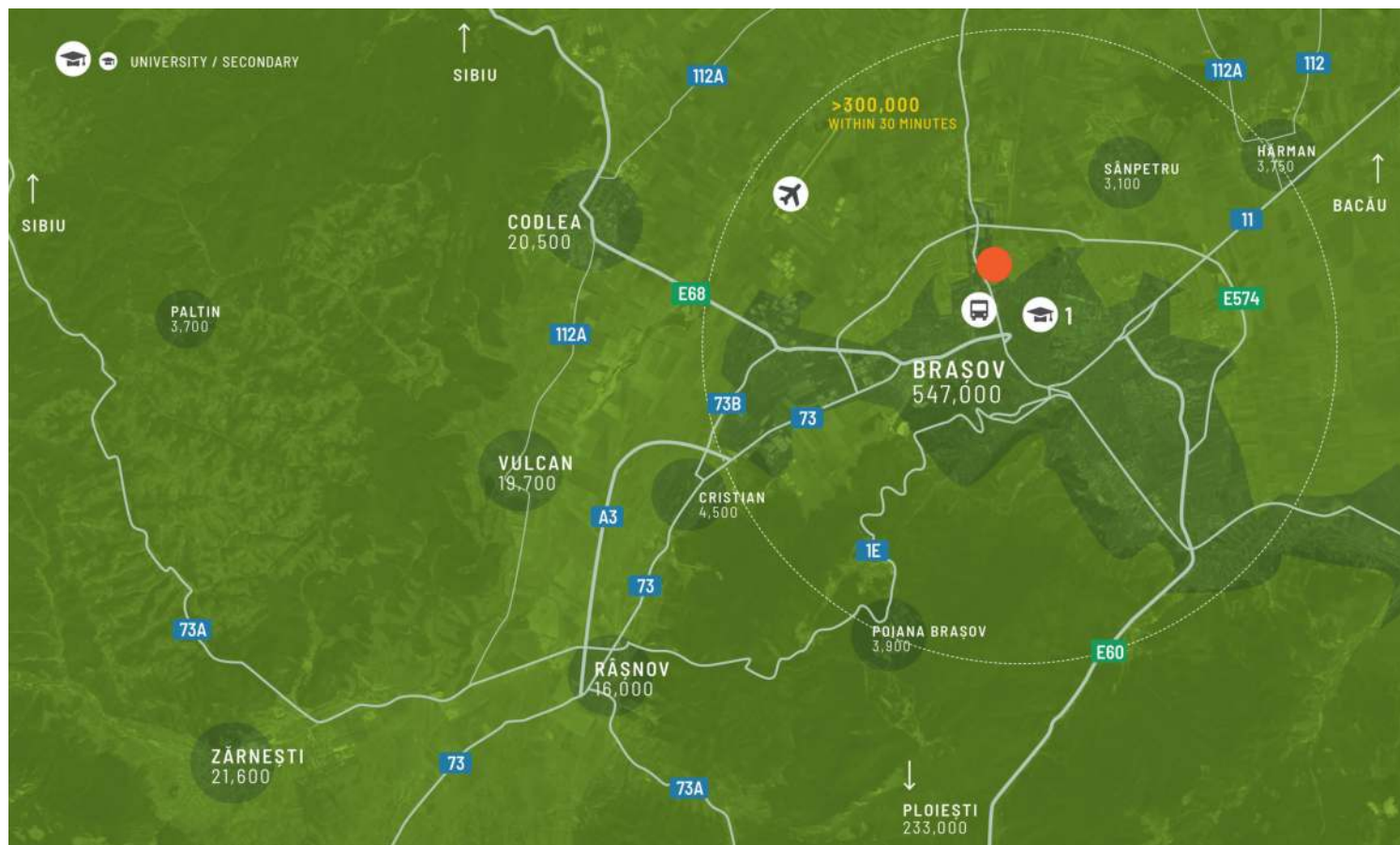
ctp

R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

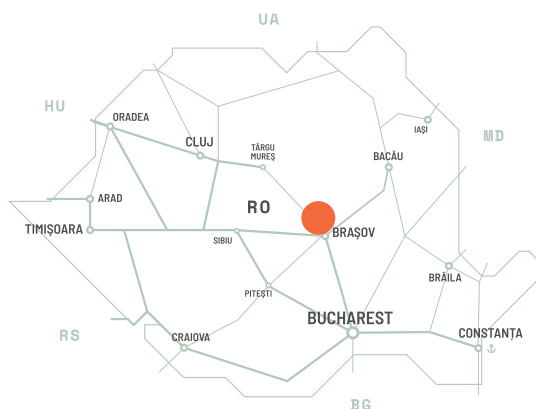
Vaše ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Braşov, který se nachází v srdci Rumunska, nabízí vynikající polohu průmyslového parku s mnoha výhodami. Jeho strategická poloha v centru země usnadňuje přístup k dopravním sítím. Město se může pochlubit kvalifikovanou pracovní silou, moderní infrastrukturou a nákladově efektivními provozními náklady. Různé dobře naplánované průmyslové parky, přístup na trh EU a podnikatelsky příznivé prostředí dále zvyšují jeho atraktivitu. Díky vysoké kvalitě života, zaměření na udržitelný rozvoj, ekonomické rozmanitosti a vládním pobídkám je Braşov vynikající volbou pro podniky, které hledají prosperující východoevropskou základnu.



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	184 km	3 hod
Timișoara	412 km	5 hod
Bělehrad	560 km	7 hod
Sofie	566 km	8 hodin
Budapešť	701 km	7 hodin 30 minut



Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Braşov se nachází na severu města u dálnice DN13, má dobré spojení veřejnou dopravou a nedalekým letištěm a nabízí flexibilní prostory pro distribuci nebo výrobu. První fáze CTParku Braşov, objekt BTS o rozloze 18 000 m², má být dokončena v druhé polovině roku 2024. Stejně jako v ostatních průmyslových parcích vybudovaných společností CTP jsou budovy v CTParku Braşov navrženy tak, aby klientům nabízely řešení na klíč, ale lze je také přizpůsobit tak, aby splňovaly veškeré provozní a logistické potřeby potenciálních nájemců. Součástí CTParku Braşov budou velkorysé zelené plochy a vyhrazené kancelářské prostory, aby byla zajištěna co nejlepší kvalita života zaměstnanců parku.

VLASTNOSTI PARKU

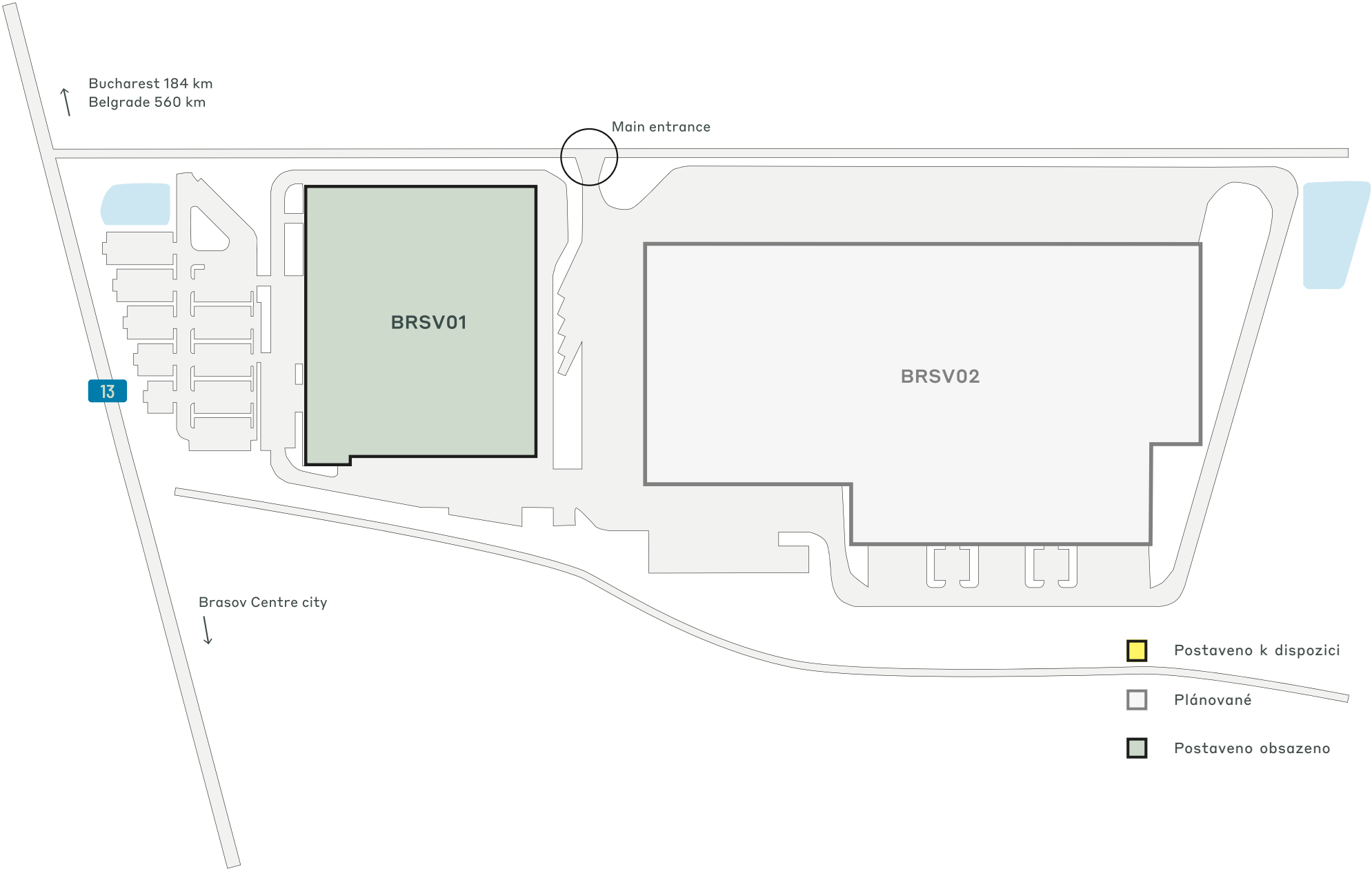
- ▶ Přístup k dálnici DN13
- ▶ Poblíž dálnice A3 do Bukurešti
- ▶ Poblíž letiště Braşov
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



Navrženo tak, aby nabízelo
řešení na klíč

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BV3	23 390 m ²	V Plánu
BRSV02	10 594 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brasov



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



300 M



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



2 KM



2 KM



VE MĚSTĚ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

33 984 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

18 119 m²

CELKOVÁ PLOCHA

12,95 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Diehl Controls

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS