



博恩海姆CT公园

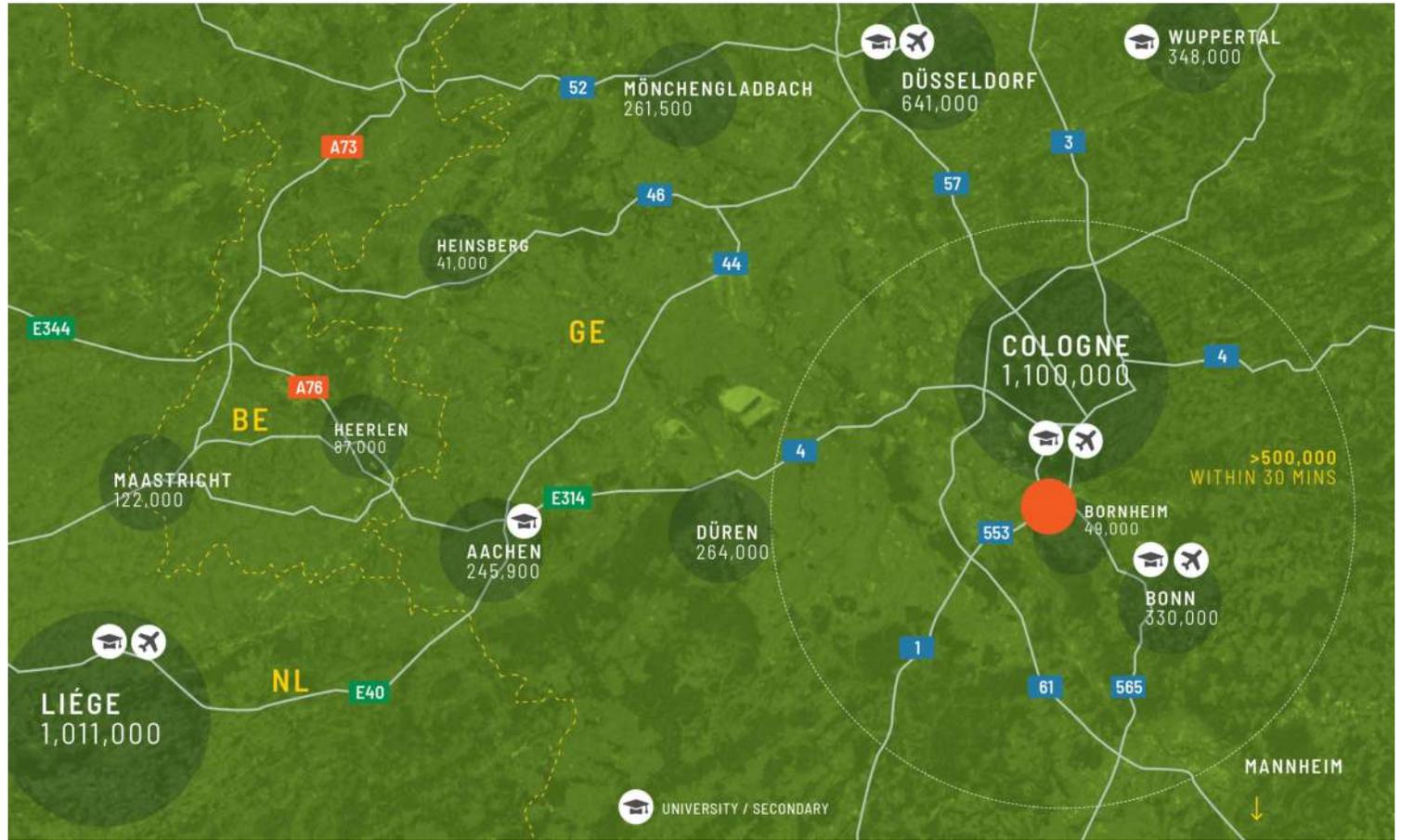
ctp



可选择
丢弃

交通便利，是开展业务的理想地点

博恩海姆-塞赫特姆位于莱茵兰的中心地带，介于科隆和波恩之间，拥有一流的基础设施。该地区可直达 A 555 高速公路，拥有连接各区域的火车站，靠近科隆/波恩机场，对物流和商业企业极具吸引力。莱茵兰经济实力雄厚，购买力强，企业众多，专业人员众多。博恩海姆靠近莱茵河主要港口和国际交通枢纽科隆，是绝佳的商业地点。



- ✈️ 科隆/波恩 28 公里
- 🚆 科隆中央火车站 20 公里
- 🚗 塞赫特姆 0.5 公里
- 🏠 A555 1公里

主要城市

波恩	16 公里	20 分钟
科隆	26 公里	28 分钟
迪伦	61 公里	50 分钟



最佳交通连接和物流基础设施

Bornheim-Sechtem 工业区提供最佳的交通连接。A 555 高速公路 (1 公里) 将该地区与科隆和波恩连接起来。此外, A 553 (10 公里) 可快速通往布吕尔和奥伊斯基兴, 而 A 1 (15 公里) 可通往其他重要的城市中心。Sechtem 站 (RB 26、RB 46) 为通勤者提供快速连接。联邦公路 B 9 (4 公里) 是高速公路的替代选择, 可将该地区与附近的城市连接起来。Roisdorf 货运站 (3 公里) 和科隆-戈多夫莱茵港 (5 公里) 使该位置成为物流的理想地点。城市公交车和德国铁路的区域列车服务连接确保员工和客户都能获得最佳的出行体验。

公园特色

- ▶ 可直接到达 A555 高速公路 (1 公里)
- ▶ 紧邻区域和货运火车站 (塞赫特姆: 2 公里, 罗斯多夫: 3 公里)
- ▶ 靠近科隆/波恩机场 (28 公里) 和莱茵河港口 (5 公里)
- ▶ 酒店设有充足的停车位, 可供汽车和卡车停放



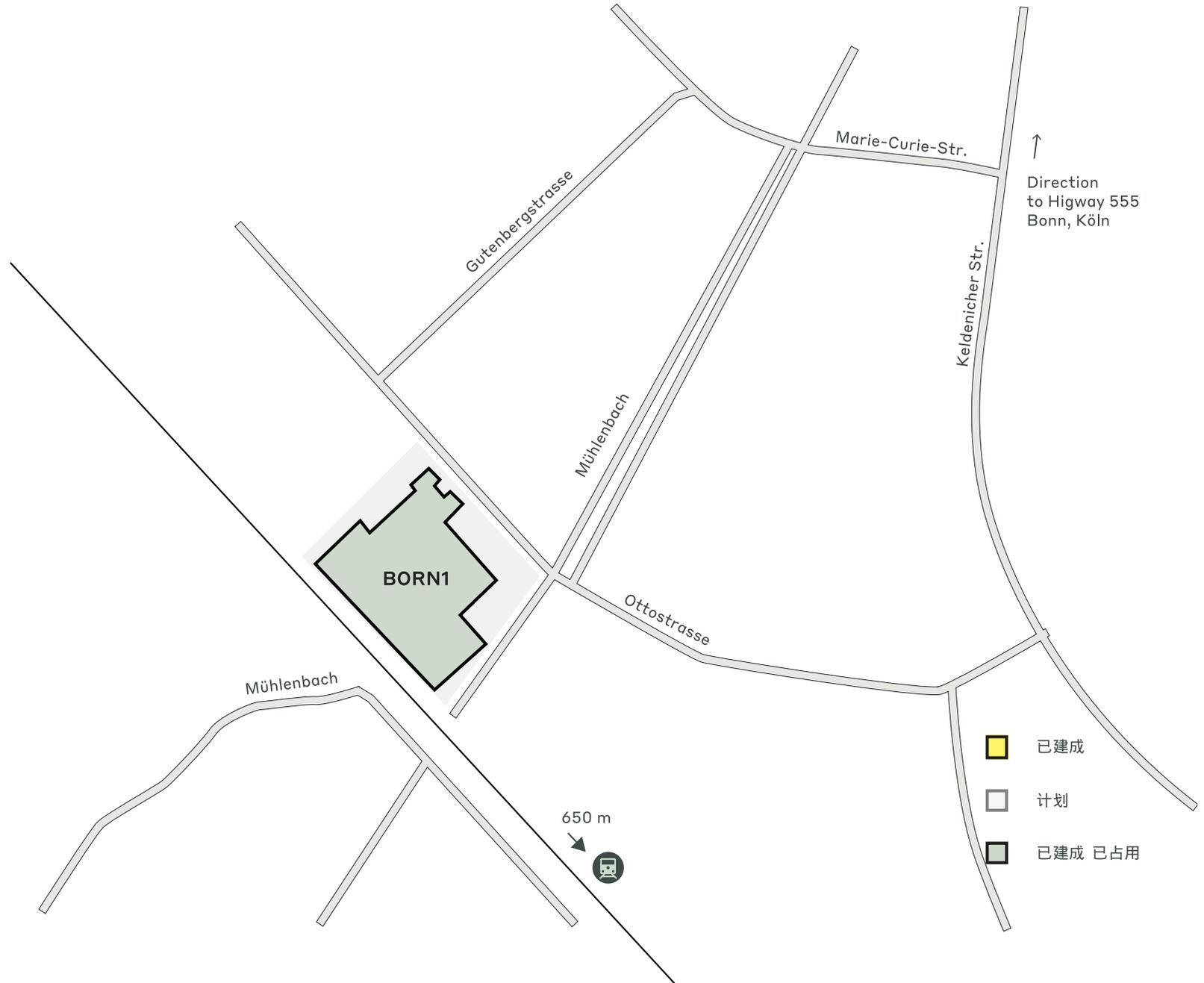
交通便利、灵活的商业地产

供货情况及交付

BORN1

7,458 平方米

建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

博恩海姆CT公园

现已上市

7,458 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

9,056 平方米

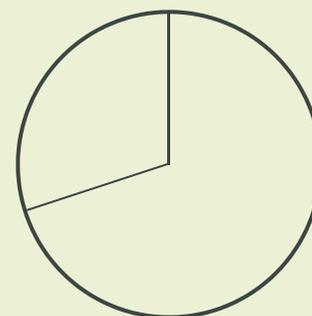
总面积

1.26 公顷

园区产业

70% 第三方物流

30% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

桑德拉·克劳斯
德国业务发展总监

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我