



**стр**

ЦТПарк Борнхеим



ДЕ

## Идеална локација за пословање са одличним саобраћајним везама

Борнхеим-Сецхтем се налази у срцу Рајнске области између Келна и Бона, нудећи одличну инфраструктуру. Са директним приступом А 555, железничкој станици са регионалним везама, и близином аеродрома Келн/Бон, регион је веома привлачан за логистику и комерцијална предузећа. Економски јака Рајна се одликује високом куповном моћи, великим бројем компанија и стручним професионалцима. Близина главних лука на Рајни и међународног транспортног чворишта Келн позиционира Борнхајм као одличну пословну локацију.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Бон	16 км	20 мин
Келн	26 км	28 минута
Дирен	61 км	50 минута

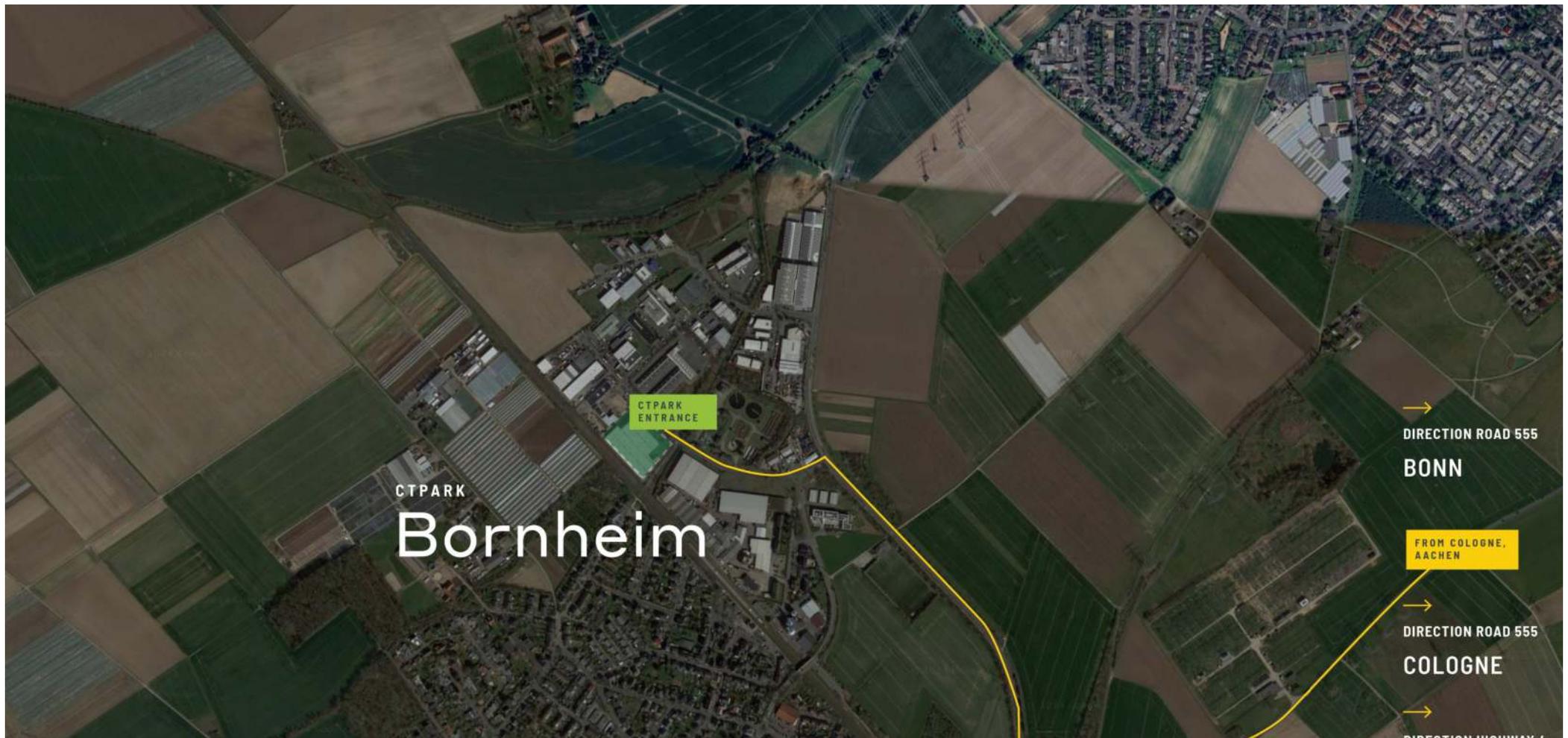


## Оптималне транспортне везе и логистичка инфраструктура

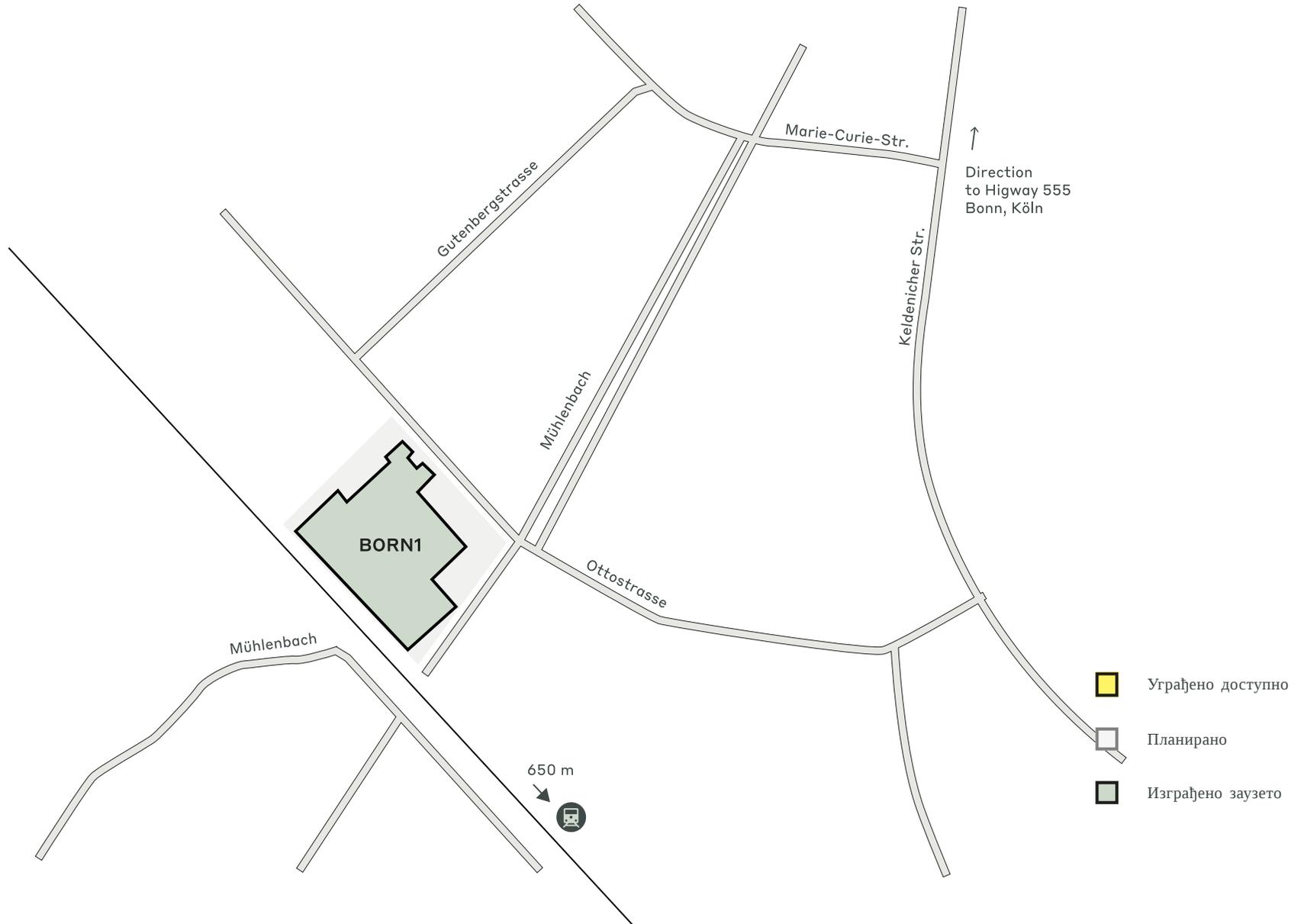
Индустијска зона Борнхајм-Сехтем нуди оптималне транспортне везе. Аутопут А 555 (1 км) повезује регион са Келном и Боном. Поред тога, А 553 (10 км) обезбеђује брзу везу према Брилу и Еускирхену, док А 1 (15 км) омогућава приступ другим важним урбаним центрима. Станица Сецхтем (РБ 26, РБ 46) нуди брзе везе за путнике. Савезни пут Б 9 (4 км) служи као алтернатива аутопуту и повезује регион са оближњим градовима. Теретна станица Роисдорф (3 км) и лука Келн-Годорф Рајна (5 км) чине локацију идеалном за логистику. Градски аутобус и веза са регионалним железничким линијама преко Деутсцхе Бахн-а обезбеђују оптималну мобилност запослених и купаца.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Непосредан приступ аутопуту А 555 (1 км)
- ▶ Близина регионалних и теретних железничких станица (Сецхтем: 2 км, Роисдорф: 3 км)
- ▶ Близу аеродрома Келн/Бон (28 км) и лука на Рајни (5 км)
- ▶ Простран паркинг за аутомобиле и камионе директно на имању



Флексибилна комерцијална  
некретнина са одличном  
доступношћу



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Борнхеим

ДОСТУПНО ОДМАХ

**7.458 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**9.056 m<sup>2</sup>**

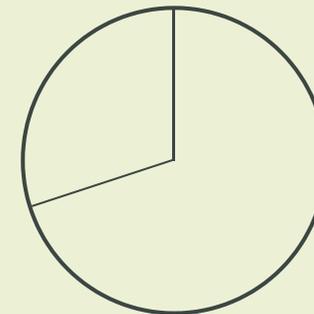
УКУПНА ПОВРШИНА

**1,26 ха**

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**70%** ЗПЛ

**30%** Услуге



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Сандра Краус**  
Директор развоја пословања,  
Немачка

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

