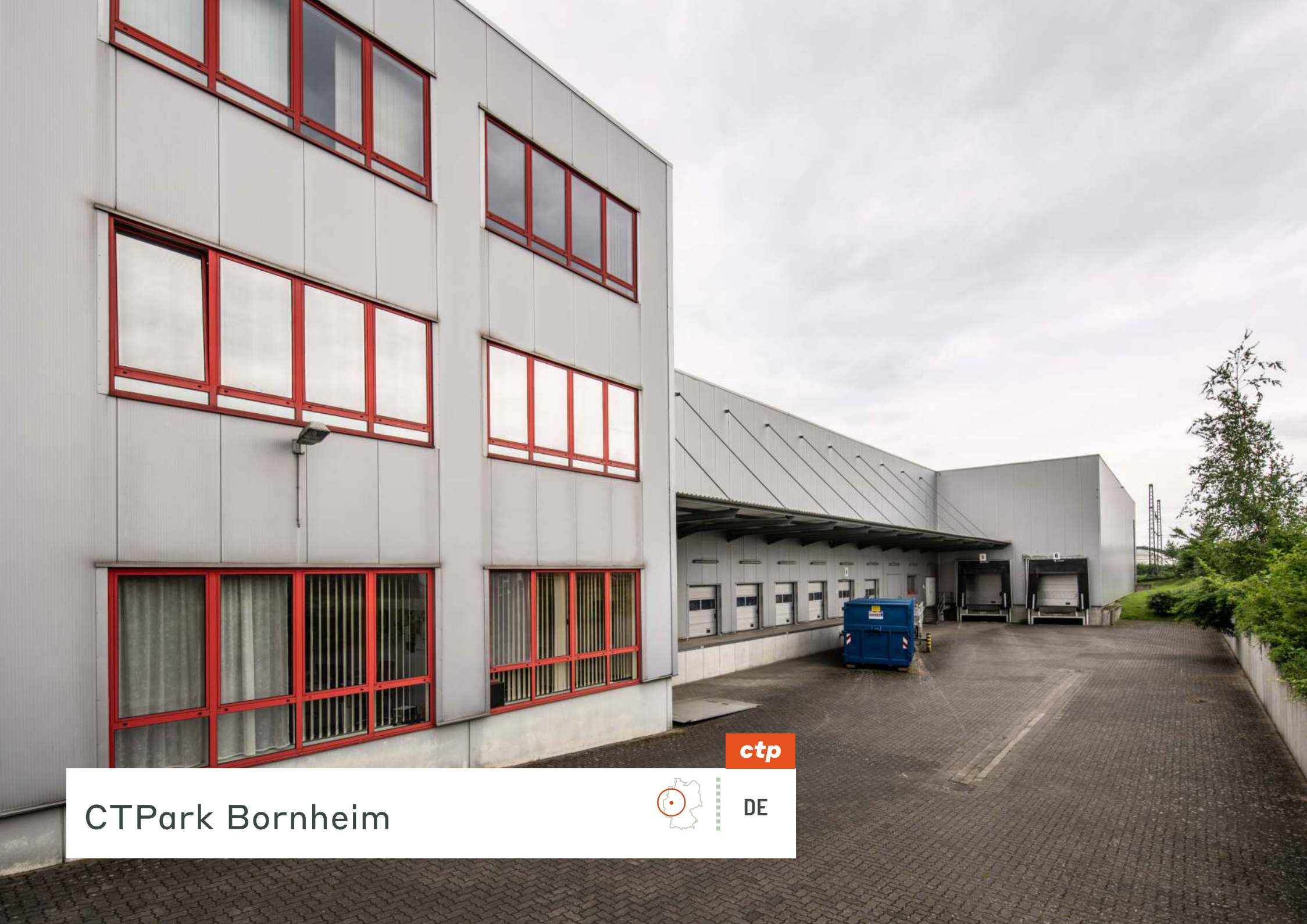




ctp



DE

CTPark Bornheim

REGIONÁLNE VÝHODY

Ideálne miesto pre podnikanie s vynikajúcim dopravným spojením

Bornheim-Sechtem sa nachádza v srdci Porýnia medzi Kolínom nad Rýnom a Bonnom a ponúka vynikajúcu infraštruktúru. Vďaka priamemu prístupu k A 555, železničnej stanici s regionálnym spojením, a blízkosti letiska Kolín/Bonn je región veľmi atraktívny pre logistické a komerčné podniky. Ekonomicky silné Porýnie sa vyznačuje vysokou kúpnu silou, veľkým počtom spoločností a kvalifikovanými odborníkmi. Blízkoť hlavných prístavov na Rýne a medzinárodného dopravného uzla Kolín nad Rýnom stavia Bornheim ako vynikajúce obchodné miesto.



KOLÍN NAD RÝNOM/BONN 28 KM



HLAVNÁ STANICA KÖLN 20 KM



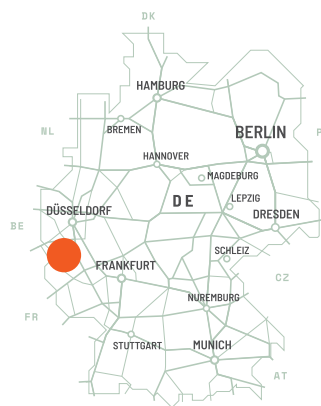
SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bonn	16 km	20 min
Kolín nad Rýnom	26 km	28 minút
Düren	61 km	50 minút



Optimálne dopravné spojenia a logistická infraštruktúra

Priemyselná oblasť Bornheim-Sechtem ponúka optimálne dopravné spojenie. Diaľnica A 555 (1 km) spája región s Kolínom a Bonn. Okrem toho A 553 (10 km) poskytuje rýchle spojenie smerom na Brühl a Euskirchen, zatiaľ čo A 1 (15 km) umožňuje prístup do ďalších dôležitých mestských centier. Stanica Sechtem (RB 26, RB 46) ponúka rýchle spojenie pre dochádzajúcich. Spolková cesta B 9 (4 km) slúži ako alternatíva k diaľnici a spája región s okolitými mestami. Nákladná stanica Roisdorf (3 km) a prístav Cologne-Godorf Rýn (5 km) robia z tejto lokality ideálne miesto pre logistiku. Mestský autobus a napojenie na regionálne vlakové spoje Deutsche Bahn zabezpečujú optimálnu mobilitu pre zamestnancov aj zákazníkov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostredný prístup na diaľnicu A 555 (1 km)
- ▶ Blízkosť regionálnych a nákladných železničných staníc (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ V blízkosti letiska Kolín/Bonn (28 km) a prístavov na Rýne (5 km)
- ▶ Dostatok parkovacích miest pre osobné aj nákladné autá priamo pri objekte

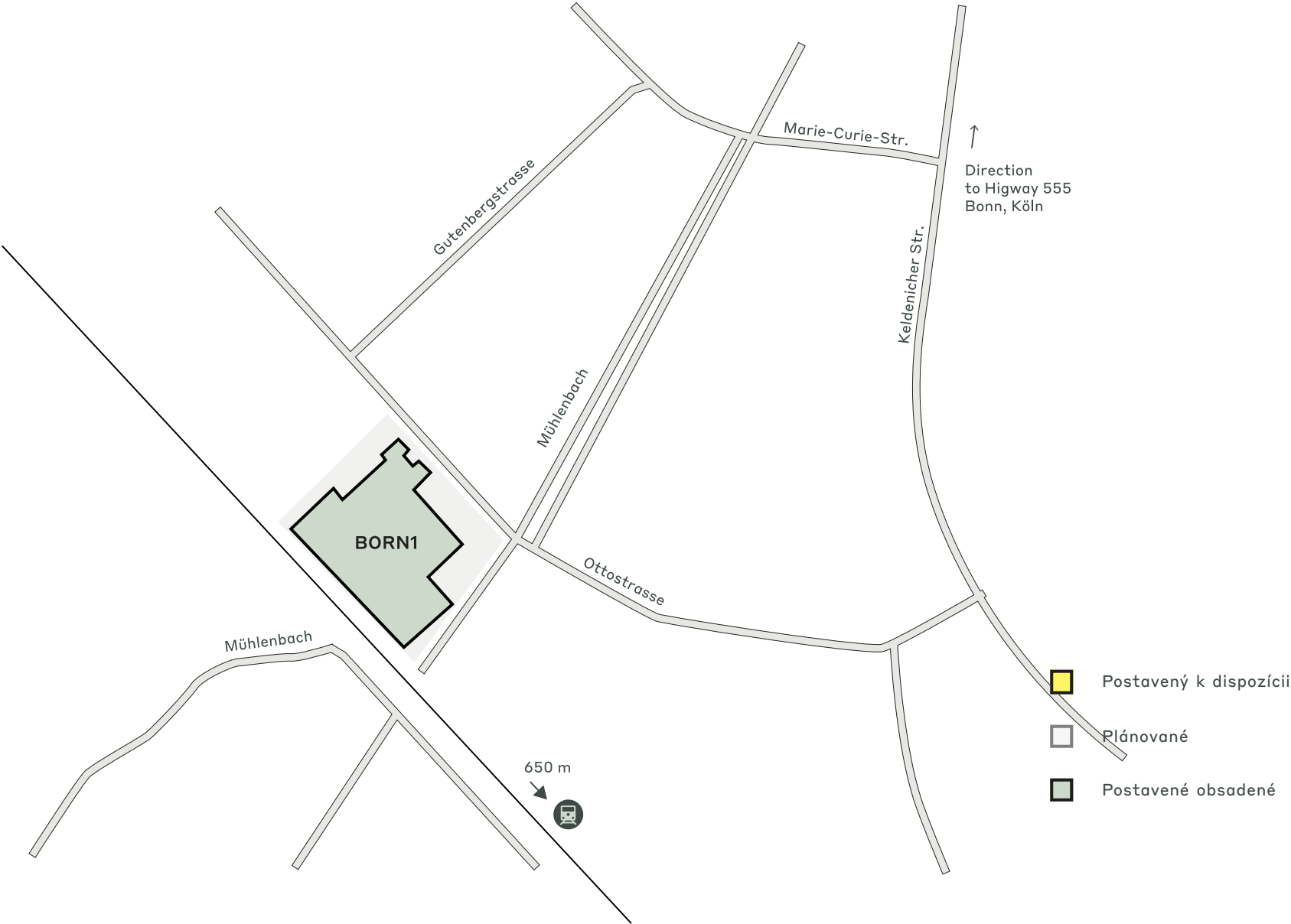


Flexibilná obchodná
nehnuteľnosť s výbornou
dostupnosťou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

NARODEN1 7 458 m² Postavené

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bornheim

K DISPOZÍCII TERAZ

7 458 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

9 056 m²

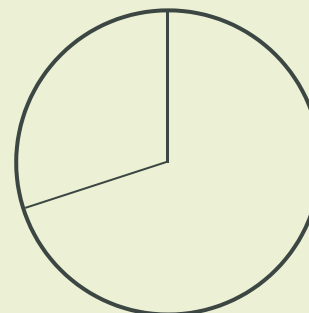
CELKOVÁ PLOCHA

1,26 ha

PRIEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA