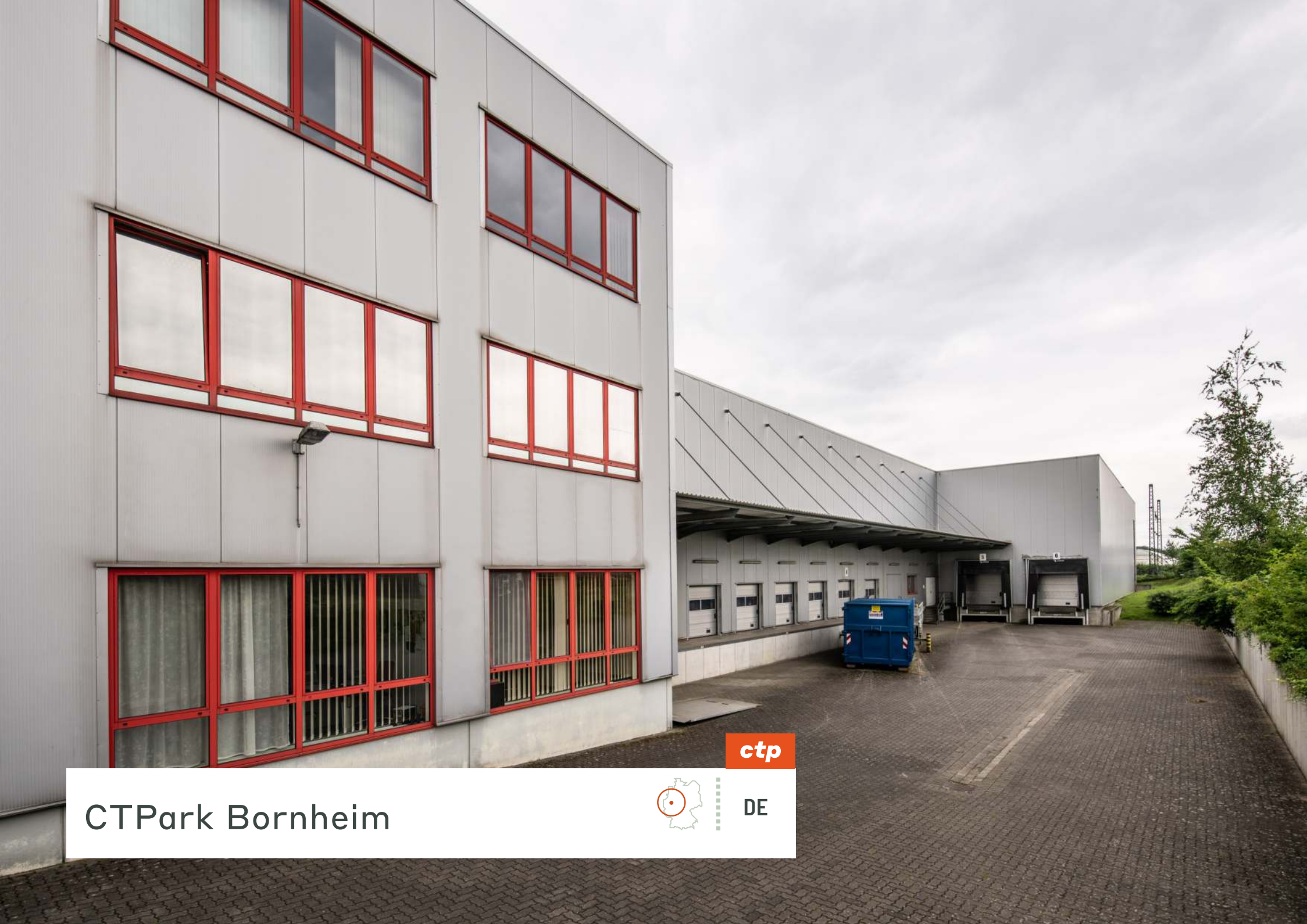




**ctp**



DE

CTPark Bornheim

## Idealna lokalizacja dla biznesu z doskonałymi połączeniami transportowymi

Bornheim-Sechtem znajduje się w sercu Nadrenii, między Kolonią a Bonn, oferując doskonałą infrastrukturę. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do A 555, stacji kolejowej z połączeniami regionalnymi i bliskości lotniska Kolonia/Bonn region jest bardzo atrakcyjny dla przedsiębiorstw logistycznych i handlowych. Silna gospodarczo Nadrenia charakteryzuje się wysoką siłą nabywczą, dużą liczbą firm i wykwalifikowanymi profesjonalistami. Bliskość głównych portów nad Renem i międzynarodowego węzła transportowego Kolonii sprawia, że Bornheim jest doskonałą lokalizacją biznesową.



KOLONIA/BONN 28 KM



DWORZEC GŁÓWNY W KOLONII 20 KM



SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

### GŁÓWNE MIASTA

|         |       |          |
|---------|-------|----------|
| Bonn    | 16 km | 20 minut |
| Kolonia | 26 km | 28 minut |
| Düren   | 61 km | 50 minut |





## Optymalne połączenia transportowe i infrastruktura logistyczna

Obszar przemysłowy Bornheim-Sechtem oferuje optymalne połączenia transportowe. Autostrada A 555 (1 km) łączy region z Kolonią i Bonn. Ponadto A 553 (10 km) zapewnia szybkie połączenie w kierunku Brühl i Euskirchen, podczas gdy A 1 (15 km) zapewnia dostęp do innych ważnych ośrodków miejskich. Stacja Sechtem (RB 26, RB 46) oferuje szybkie połączenia dla osób dojeżdżających do pracy. Droga federalna B 9 (4 km) stanowi alternatywę dla autostrady i łączy region z pobliskimi miastami. Dworzec towarowy Roisdorf (3 km) i port Kolonia-Godorf Rhine (5 km) sprawiają, że lokalizacja jest idealna pod kątem logistyki. Autobus miejski i połączenie z regionalnymi pociągami Deutsche Bahn zapewniają optymalną mobilność zarówno pracownikom, jak i klientom.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady A 555 (1 km)
- ▶ Bliskość stacji kolejowych regionalnych i towarowych (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ W pobliżu lotniska Kolonia/Bonn (28 km) i portów nad Renem (5 km)
- ▶ Duży parking dla samochodów osobowych i ciężarowych bezpośrednio przy obiekcie

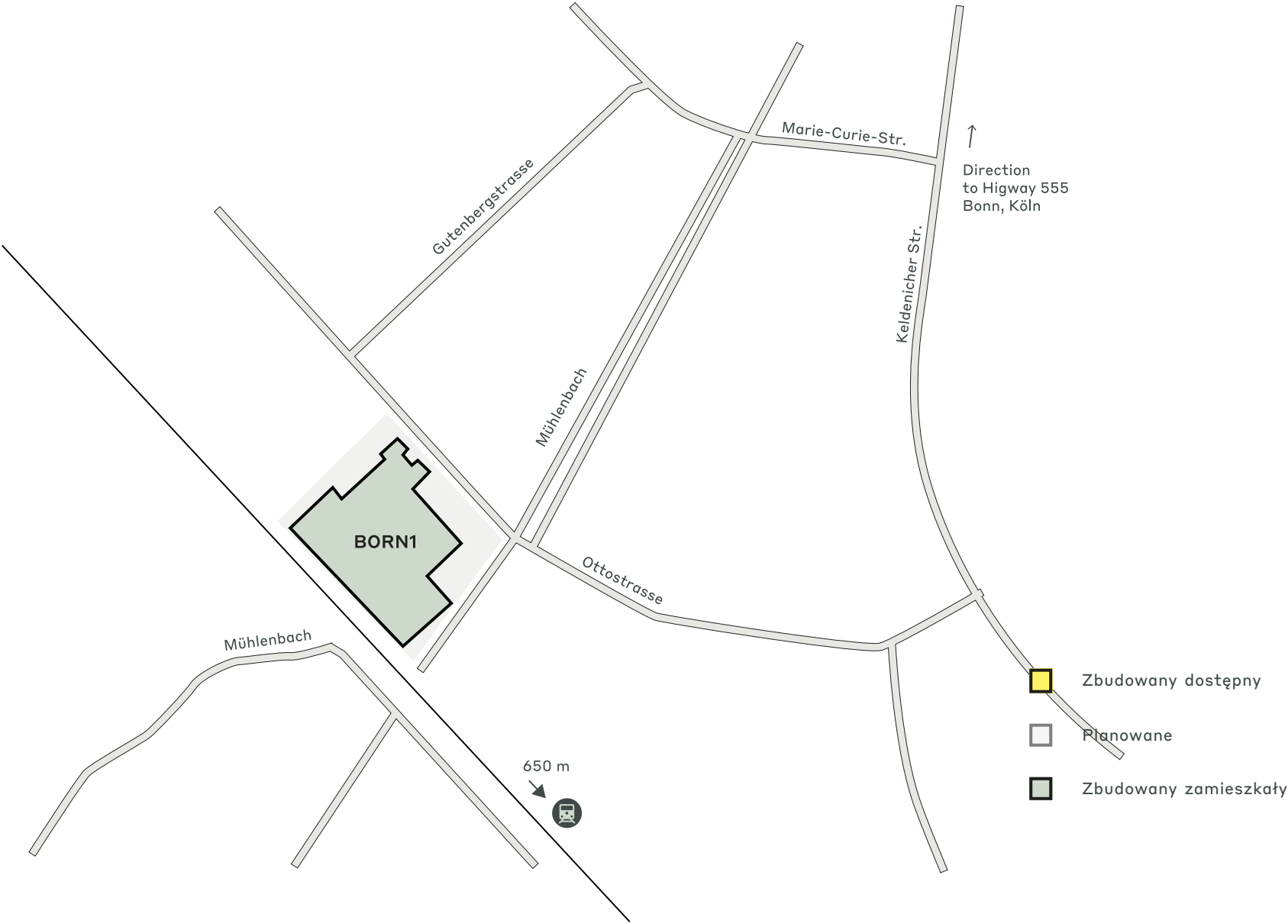


Elastyczna nieruchomość  
komercyjna z doskonałą  
dostępnością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

URODZONY 1      7 458 m<sup>2</sup>      Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Bornheim

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 458 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

9 056 m<sup>2</sup>

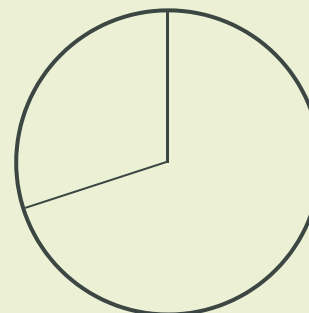
CAŁKOWITY OBSZAR

1,26 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

70% 3PL

30% Usługi



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandra Kraus**

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,  
Niemcy

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

