

CTPark Bornheim

ctp

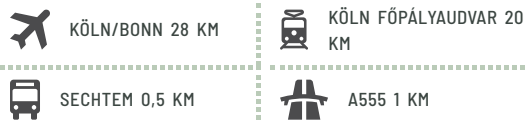


DE

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

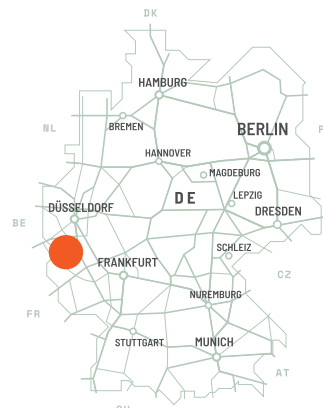
Ideális hely vállalkozás számára, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

A Bornheim-Sechtem a Rajna-vidék szívében, Köln és Bonn között található, kiváló infrastruktúrát kínálva. Közvetlen hozzáféréssel az A 555-ös vasútállomáshoz, amely regionális kapcsolatokkal rendelkezik, és közel van a kölni/bonni repülőtérhez, így a régió rendkívül vonzó a logisztikai és kereskedelmi vállalkozások számára. A gazdaságilag erős Rajna-vidéket magas vásárlóerő, nagyszámú cég és képzett szakemberek jellemzik. A főbb rajnai kikötők közelsége és Köln nemzetközi közlekedési csomópontja Bornheimet kiváló üzleti helyszínnek teszi.



MAGYOBB VÁROSOK

Bonn	16 km	20 perc
Köln	26 km	28 perc
Düren	61 km	50 perc



Optimális közlekedési kapcsolatok és logisztikai infrastruktúra

A Bornheim-Sechtem ipari terület optimális közlekedési kapcsolatokat kínál. Az A 555-ös autópálya (1 km) köti össze a régiót Kölnnel és Bonnnal. Ezenkívül az A 553-as (10 km) gyors összeköttetést biztosít Brühl és Euskirchen felé, míg az A 1-es (15 km) más fontos városközpontokba is eljuthat. A Sechtem állomás (RB 26, RB 46) gyors összeköttetést kínál az ingázók számára. A B 9 szövetségi út (4 km) az autópálya alternatívájaként szolgál, és összeköti a régiót a közeli városokkal. A roisdorfi teherpályaudvar (3 km) és a Köln-Godorf Rajna kikötő (5 km) ideálissá teszi a helyet a logisztika szempontjából. A városi autóbusz és a Deutsche Bahn regionális vonatközlekedési kapcsolata optimális mobilitást biztosít az alkalmazottak és az ügyfelek számára egyaránt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Azonnali hozzáférés az A 555-ös autópályához (1 km)
- ▶ Közel a regionális és teher szállító vasútállomásokhoz (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ A kölni/bonni repülőtér (28 km) és a rajnai kikötők (5 km) közelében
- ▶ Bőséges parkoló autók és teherautók számára közvetlenül az ingatlan mellett



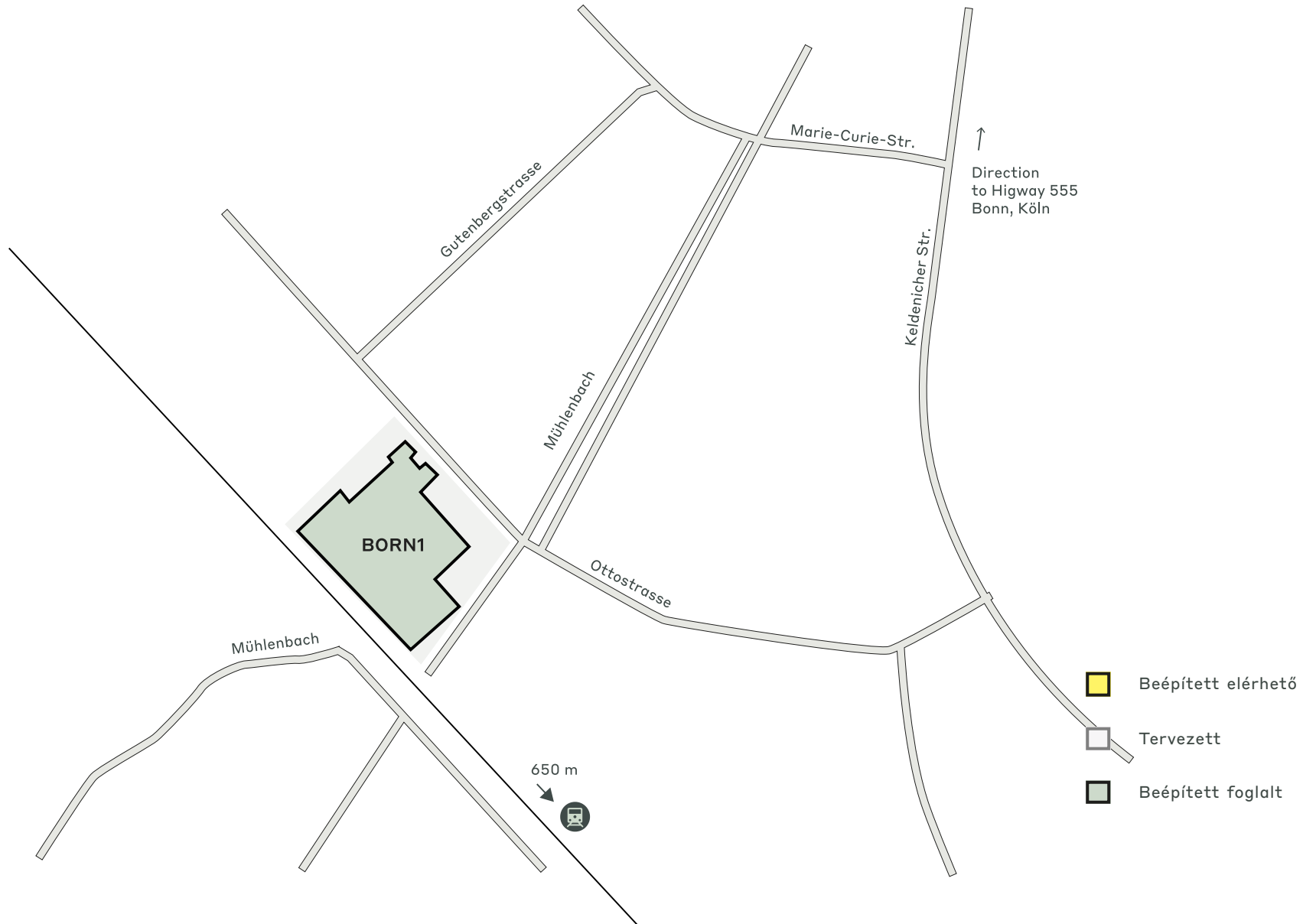
Rugalmas kereskedelmi
ingatlan kiváló
megközelíthetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SZÜLETETT1

7 458 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bornheim

ÉRHETŐ EL MOST

7 458 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

9 056 m²

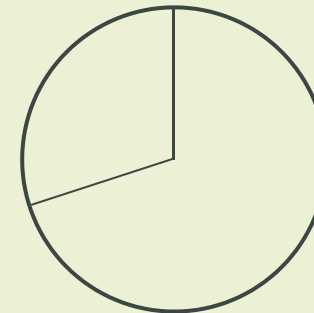
TELJES TERÜLET

1,26 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus
Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KERESS MEG

