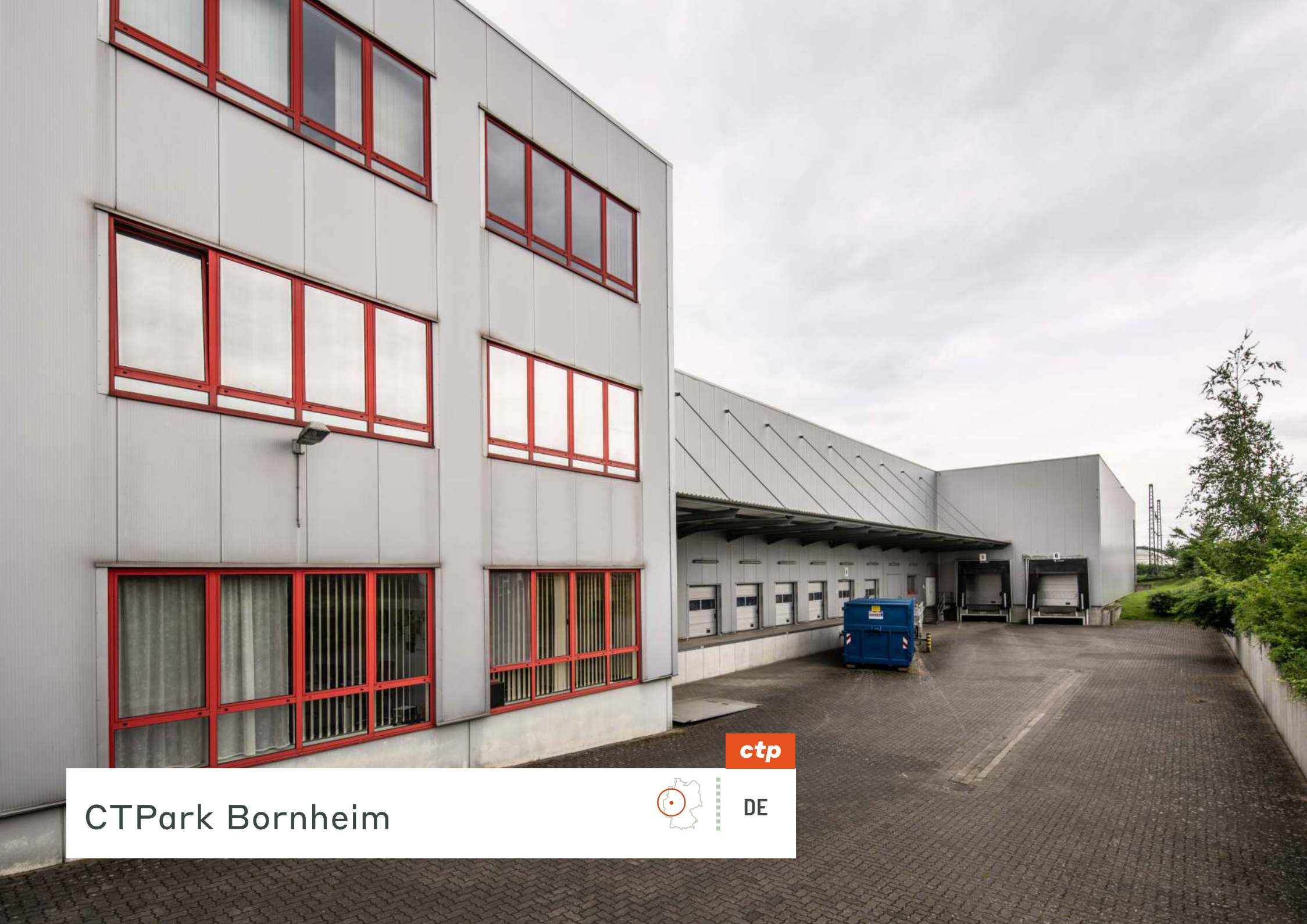




ctp



DE

CTPark Bornheim

REGIONALE VORTEILE

Idealer Standort für Unternehmen mit hervorragender Verkehrsanbindung

Bornheim-Sectem liegt im Herzen des Rheinlandes zwischen Köln und Bonn und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Mit direktem Anschluss an die A 555, einem Bahnhof mit regionalen Anbindungen und der Nähe zum Flughafen Köln/Bonn ist die Region für Logistik- und Handelsunternehmen hochattraktiv. Das wirtschaftlich starke Rheinland zeichnet sich durch eine hohe Kaufkraft, eine große Anzahl an Unternehmen und qualifizierten Fachkräften aus. Die Nähe zu den großen Rheinhäfen und dem internationalen Verkehrsknotenpunkt Köln macht Bornheim zu einem hervorragenden Wirtschaftsstandort.

 KÖLN/BONN 28 KM

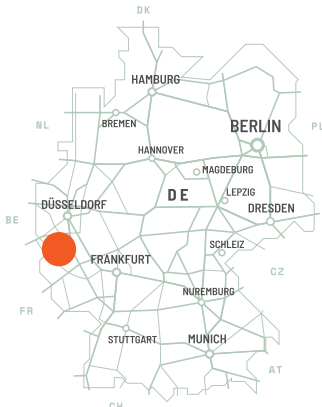
 KÖLNER HAUPTBAHNHOF 20 KM

 SECTEM 0,5 KM

 A555 1 KM

GROSSSTÄDTE

Bonn	16 km	20 Minuten
Köln	26 km	28 Minuten
Düren	61 km	50 Minuten



Optimale Verkehrsanbindung und Logistikinfrastruktur

Das Industriegebiet Bornheim-Sechtem bietet optimale Verkehrsanbindungen. Die Autobahn A 555 (1 km) verbindet die Region mit Köln und Bonn. Zudem bietet die A 553 (10 km) eine schnelle Verbindung Richtung Brühl und Euskirchen, während die A 1 (15 km) weitere wichtige Ballungszentren erschließt. Der Sechtemer Bahnhof (RB 26, RB 46) bietet schnelle Verbindungen für Pendler. Die Bundesstraße B 9 (4 km) dient als Alternative zur Autobahn und verbindet die Region mit nahegelegenen Städten. Der Güterbahnhof Roisdorf (3 km) und der Rheinhafen Köln-Godorf (5 km) machen den Standort logistisch ideal. Der Stadtbus und die Anbindung an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn sorgen für optimale Mobilität für Mitarbeiter und Kunden.

PARKMERKMALE

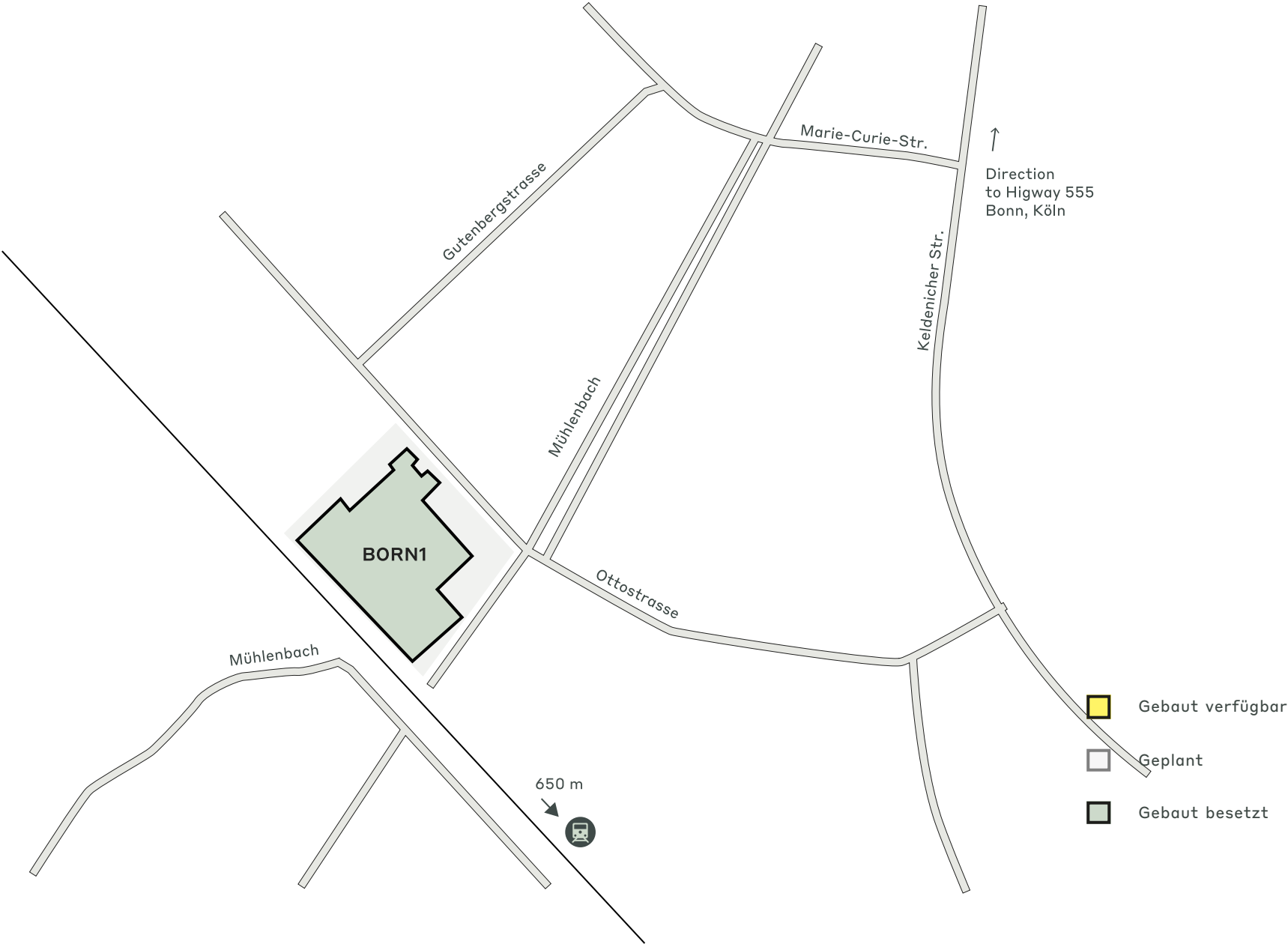
- ▶ Direkte Anbindung an die Autobahn A 555 (1 km)
- ▶ Direkte Nähe zu Regional- und Güterbahnhöfen (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ Nähe Flughafen Köln/Bonn (28 km) und Rheinhäfen (5 km)
- ▶ Ausreichend Parkplätze für PKW und LKW direkt am Grundstück



Flexible Gewerbeimmobilie mit
hervorragender Erreichbarkeit

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

GEBOREN1 7.458 m² Gebaut
.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bornheim

JETZT VERFÜGBAR

7.458 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

9.056 m²

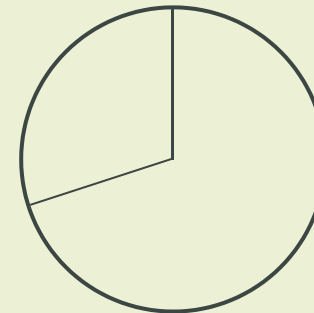
GESAMTFLÄCHE

1,26 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH