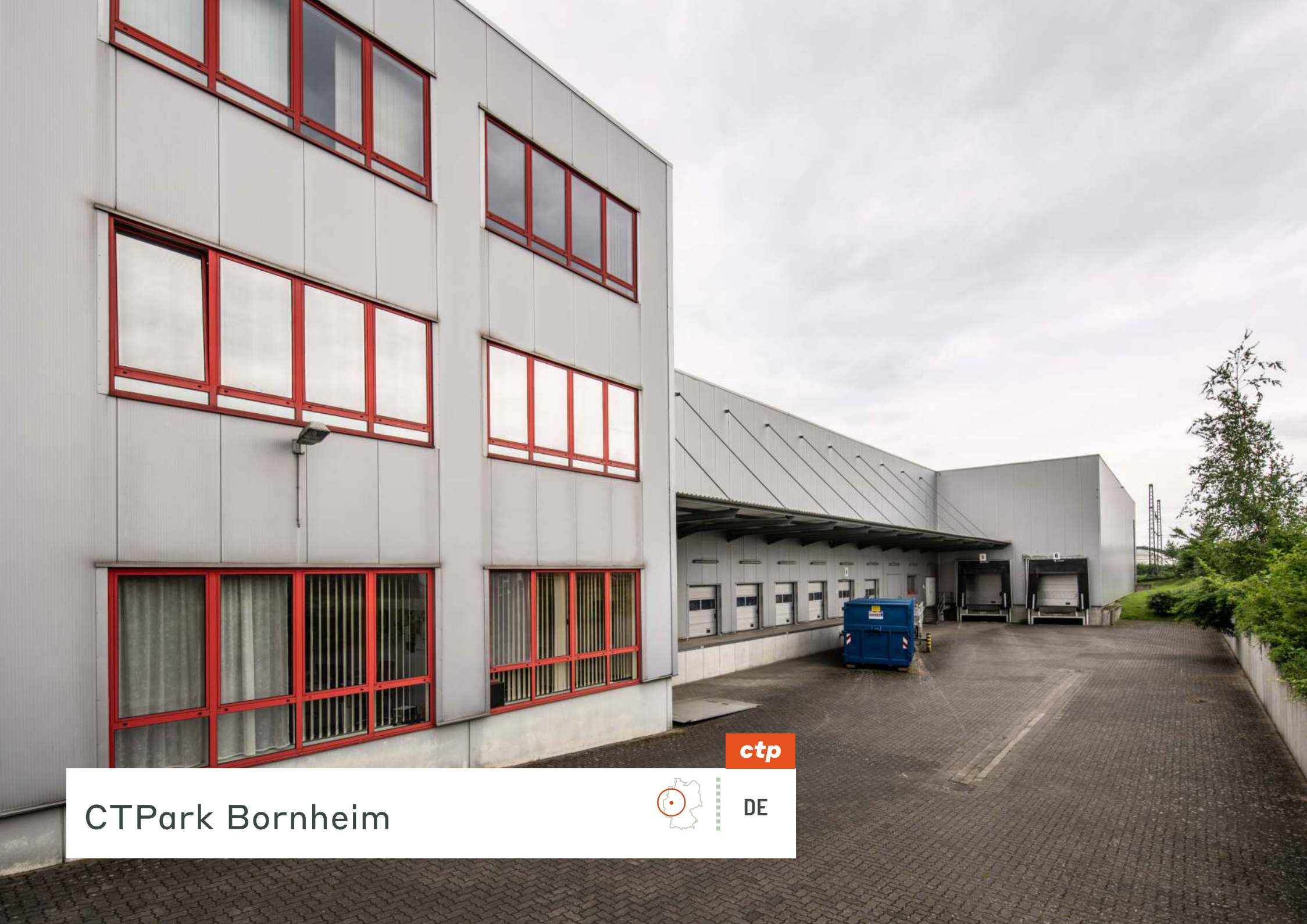




ctp



DE

CTPark Bornheim

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Ideální místo pro podnikání s vynikající dopravní dostupností

Bornheim-Sechtem se nachází v srdci Porýní mezi Kolínem nad Rýnem a Bonnem a nabízí vynikající infrastrukturu. Díky přímému přístupu k A 555, vlakovému nádraží s regionálními spoji, a blízkosti letiště Kolín/Bonn je region velmi atraktivní pro logistiku a obchodní podniky. Ekonomicky silné Porýní se vyznačuje vysokou kupní silou, velkým počtem firem a kvalifikovanými odborníky. Blízkost hlavních přístavů na Rýně a mezinárodního dopravního uzlu Kolín nad Rýnem staví Bornheim jako vynikající obchodní místo.



KOLÍN NAD RÝNEM/BONN 28 KM



HLAVNÍ NÁDRAŽÍ V KOLÍNĚ NAD RÝNEM 20 KM



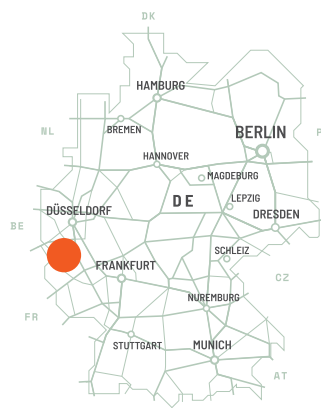
SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

VELKÁ MĚSTA

Bonn	16 km	20 minut
Kolín nad Rýnem	26 km	28 minut
Düren	61 km	50 minut



Optimální dopravní spojení a logistická infrastruktura

Průmyslová oblast Bornheim-Sechtem nabízí optimální dopravní spojení. Dálnice A 555 (1 km) spojuje region s Kolínem nad Rýnem a Bonnem. Navíc A 553 (10 km) poskytuje rychlé spojení směrem na Brühl a Euskirchen, zatímco A 1 (15 km) umožňuje přístup do dalších důležitých městských center. Stanice Sechtem (RB 26, RB 46) nabízí rychlé spojení pro dojíždějící. Spolková silnice B 9 (4 km) slouží jako alternativa k dálnici a spojuje region s okolními městy. Nákladní nádraží Roisdorf (3 km) a rýnský přístav Kolín-Godorf (5 km) činí z této lokality ideální místo pro logistiku. Městský autobus a napojení na regionální vlaky Deutsche Bahn zajišťují optimální mobilitu pro zaměstnance i zákazníky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostřední nájezd na dálnici A 555 (1 km)
- ▶ Blízkost regionálních a nákladních železničních stanic (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ V blízkosti letiště Kolín/Bonn (28 km) a přístavů Rýn (5 km)
- ▶ Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní automobily přímo u objektu

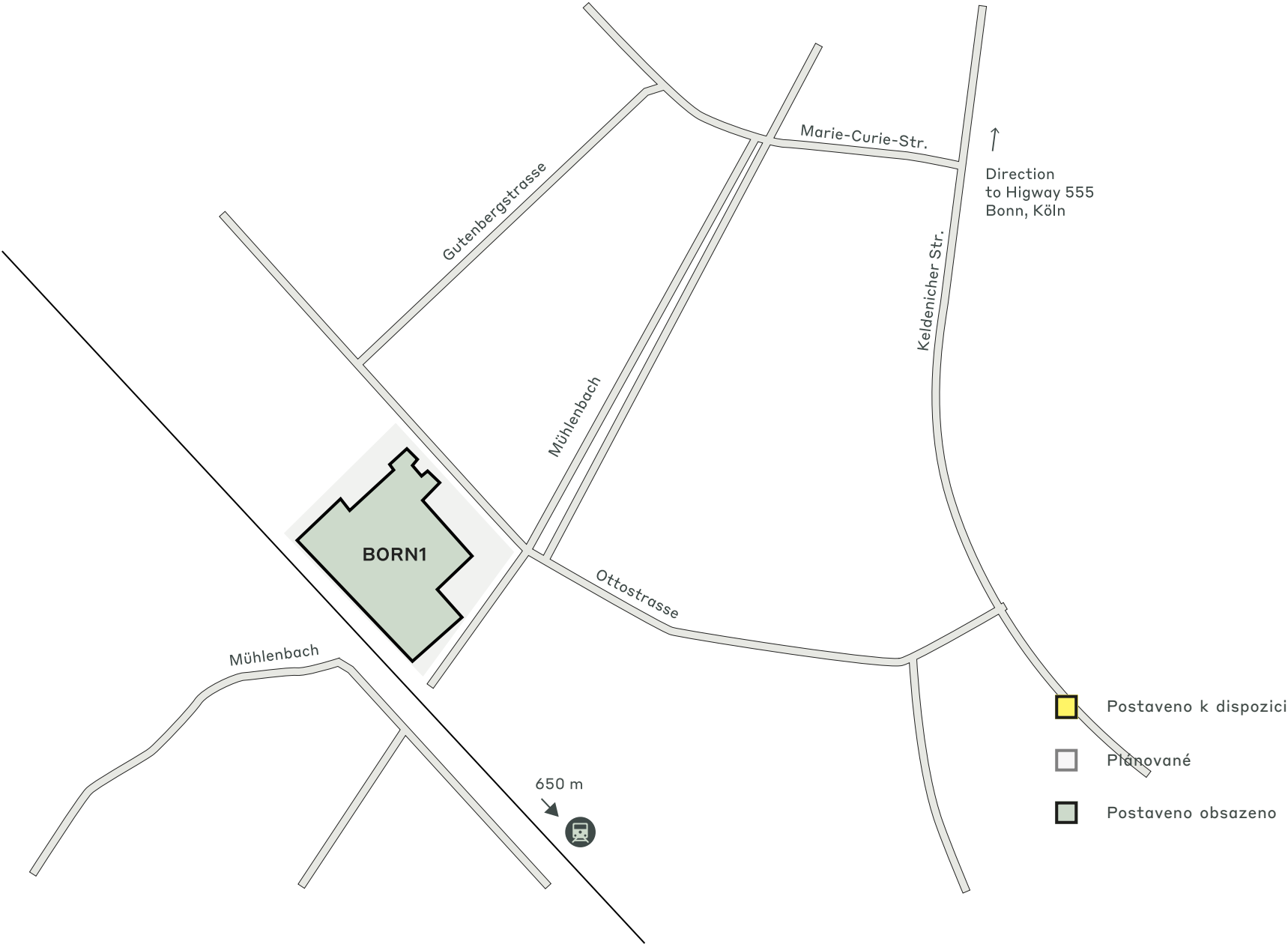


Flexibilní komerční nemovitost
s výbornou dostupností

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

NAROZEN01 7 458 m² Postavené

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bornheim

K DISPOZICI

7 458 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

9 056 m²

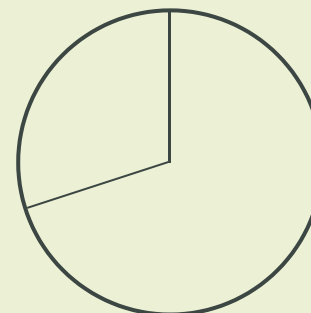
CELKOVÁ PLOCHA

1,26 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová

Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS