

ctp

CTPark Bor

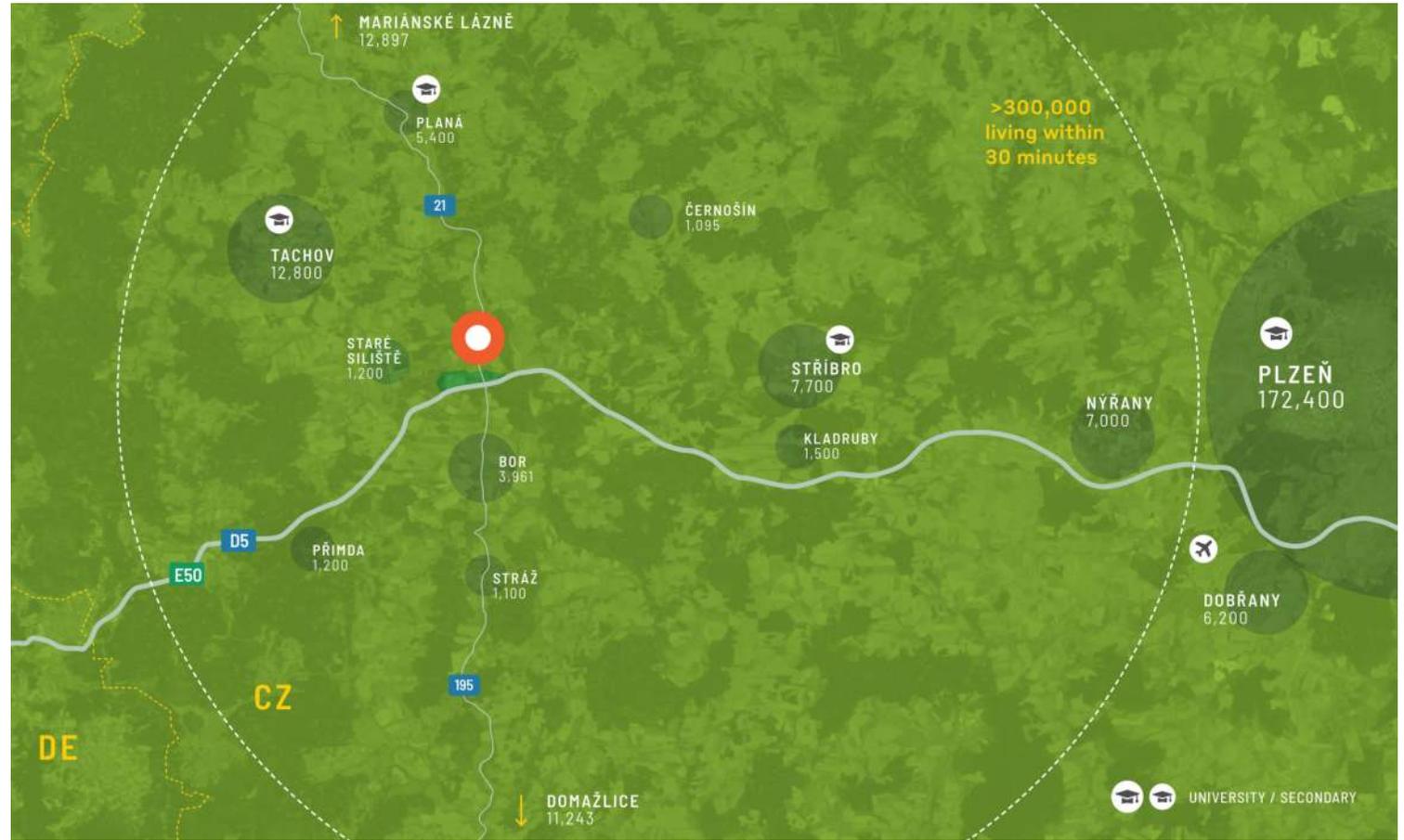


CZ

## 位於德國和西歐邊境

博尔 CTPark 位于连接布拉格/比尔森和德国的主要 D5/E50 高速公路上，距离边境仅 15 公里，地理位置十分优越。对于服务于德国和大中东欧市场的电子商务、汽车和物流行业的公司来说，这里的地理位置是跨境物流的理想选择。

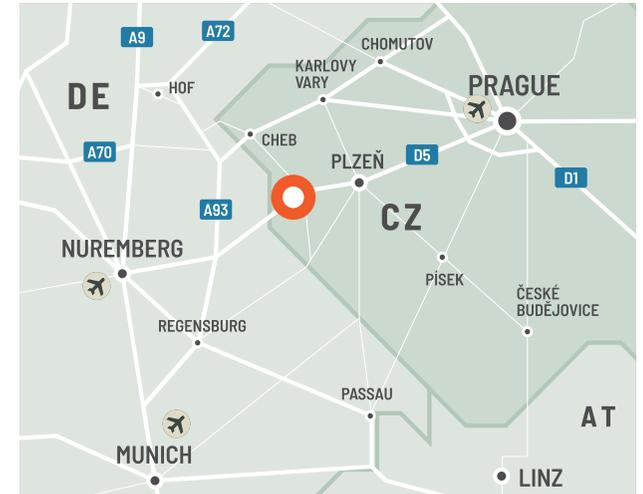
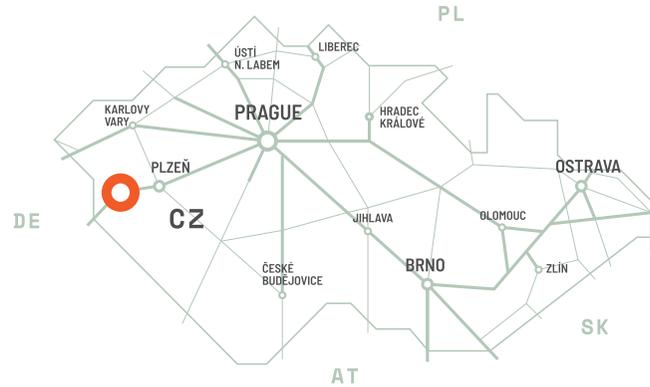
- ▶ 德國：15公里
- ▶ 週邊社區擁有足夠的合格勞動力
- ▶ 有競爭力的勞動成本
- ▶ 密集的公共交通網絡連接附近的社區和比爾森



- D5 相鄰
- 50 公里 比爾森
- 布拉格 160 公里
- 博爾 4 公里

### 主要城市

比尔森	50 公里	30分鐘
布拉格	145公里	1.45 分鐘
紐倫堡	151 公里	1.5小時
雷根斯堡	151 公里	1.5小時
慕尼黑	240公里	2.5小時



## 中東歐至西歐的完美物流位置

CTPark Bor 擁有直接高速公路通道，專為大規模物流而設計，並擁有所有便利設施，創造了一個健康且高效的工作場所，除了周圍社區之外，還支持龐大而繁榮的商業生態系統。Clubhaus 是 CTP 獨特的社區和服務中心，是客戶、其員工和當地社區的中心。

### 公園特色

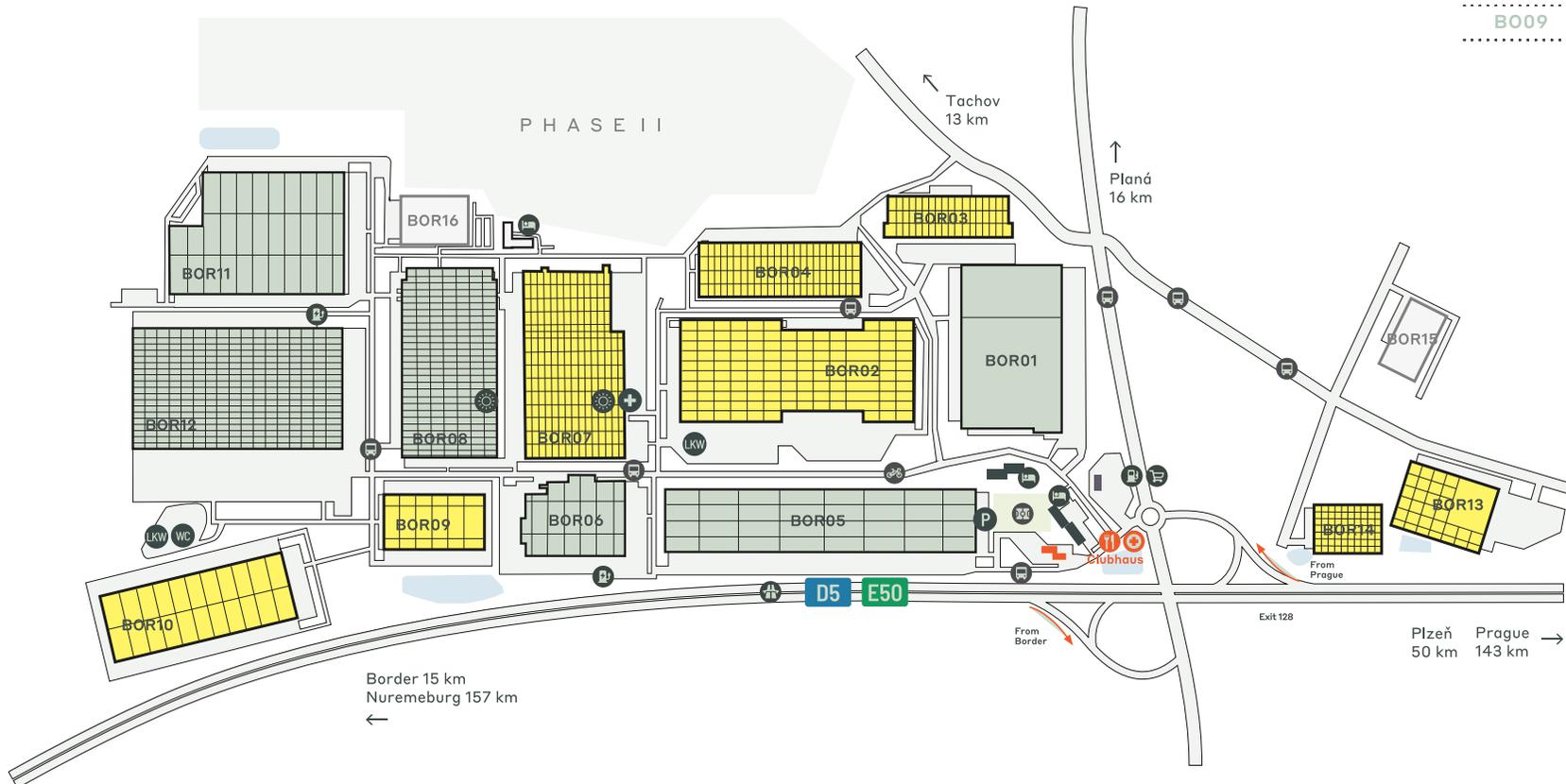
- ▶ 四通八達的高速公路
- ▶ 大型 A 級設施，可擴建
- ▶ 距離比爾森 50 公里的高技能勞動力
- ▶ 現場公共交通



## 捷克共和國最大的公園之一

## 供貨情況及交付

BOR10	34,443 平方米	已建成
BOR02	25,020 平方米	已建成
BOR13	20,734 平方米	已建成
BOR14	11,412 平方米	已建成
BOR16	10,260 平方米	規劃中
BOR03	10,127 平方米	已建成
BOR15	9,682 平方米	規劃中
BOR04	8,554 平方米	已建成
BOR07	6,928 平方米	已建成
B009	4,338 平方米	已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# CTPark Bor

現已上市

## 121,556 平方米

發展機遇

## 19,942 平方米

建成區面積

## 634,143 平方米

總面積

## 109.24 公頃



太陽能就緒



水循環利用



公共巴士/交通



電動充電器



德國邊境 15 公里



工人住宿



俱樂部



運動場/街頭健身房

園區及附近投資者

洛克塞斯

普利司通

漢宏貨運有限公司

德塞尼奧

貝茲瓦·菲爾馬

奧託內姆

Primark

安道拓

園區產業

42% 第三方物流

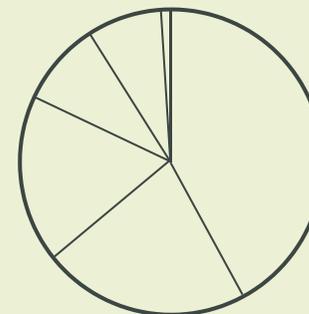
22% 汽車

18% 零售貿易

9% 批發貿易

8% 製造業

1% 其他



## 為各類投資者提供全方位服務的CTPark

CTP 憑藉其垂直整合的業務模式和由 380 多名專業人員組成的專業團隊增加了價值。CTP 平台提供無縫、端到端的房地產開發服務，包括內部設計、施工、法律和許可團隊。



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

雅娜-海因-施米德伯斯卡  
西波西米亞地區業務開發人員

+420 720 047 872  
jana.schmiedberska@ctp.eu



聯絡我