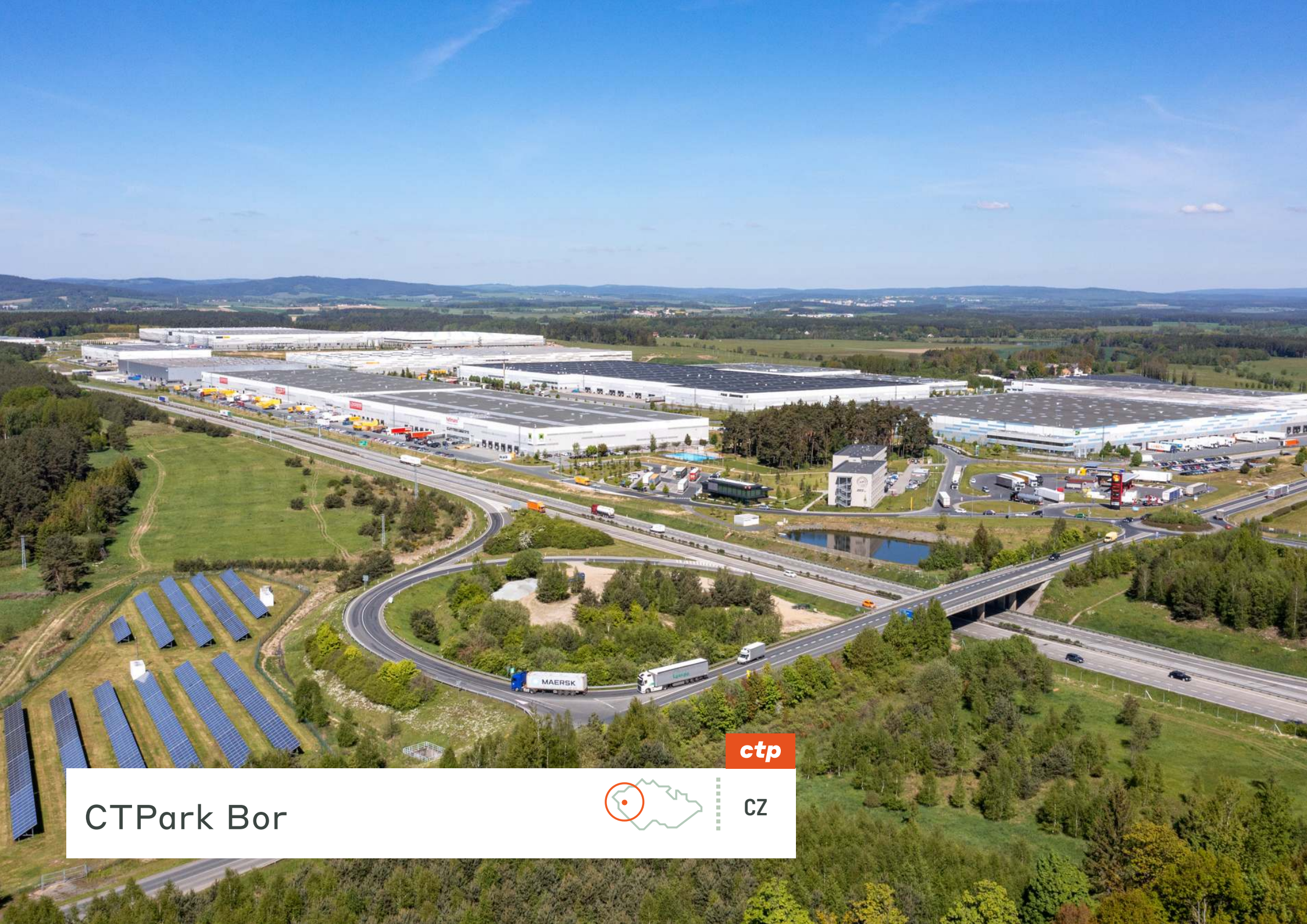
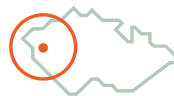




ctp

CZ



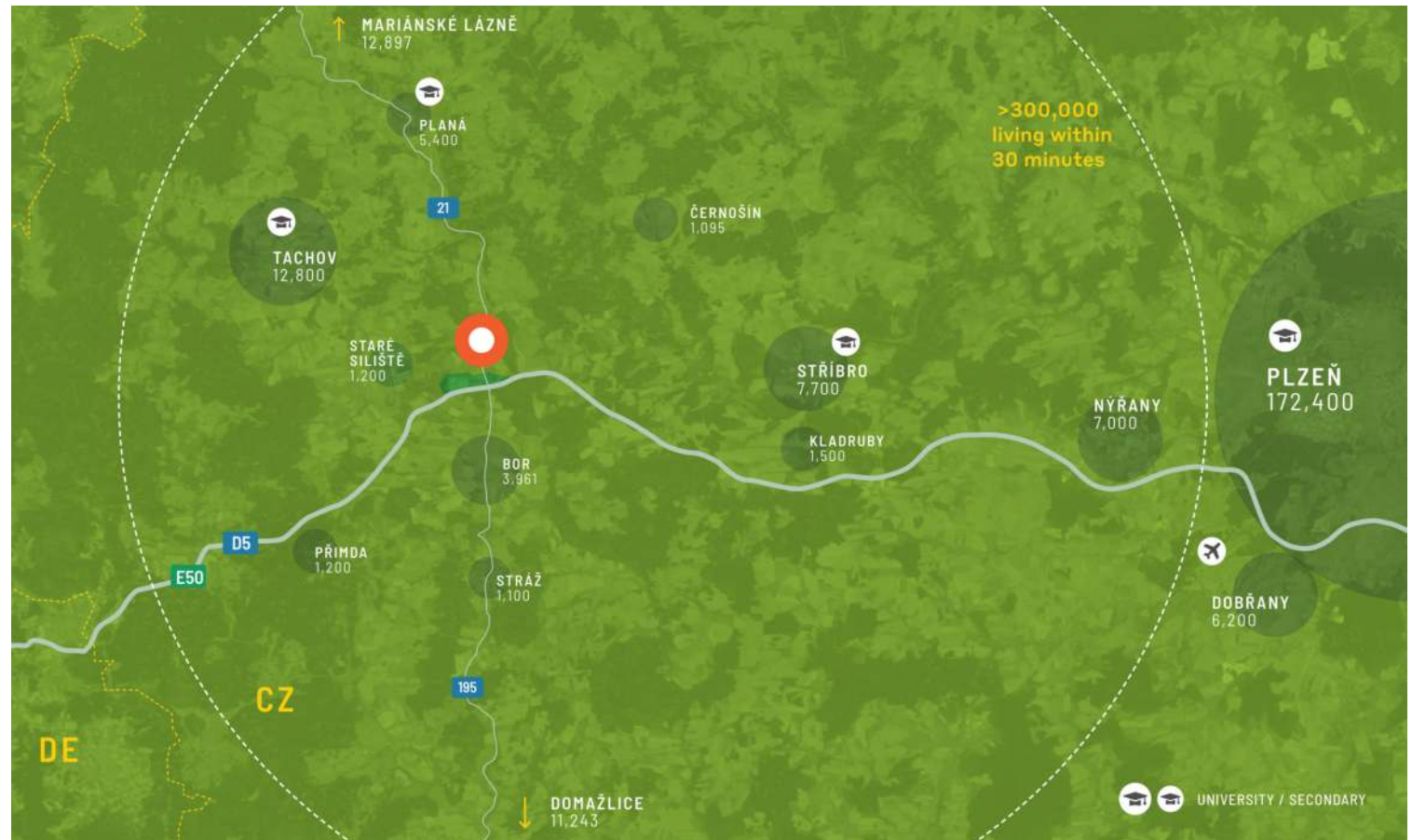
CTPark Bor

REGIONÁLNE VÝHODY

Priamo na hranici Nemecka a západnej Európy

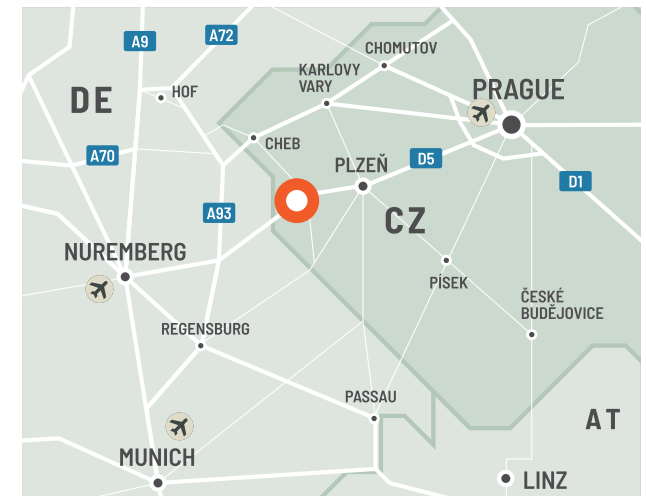
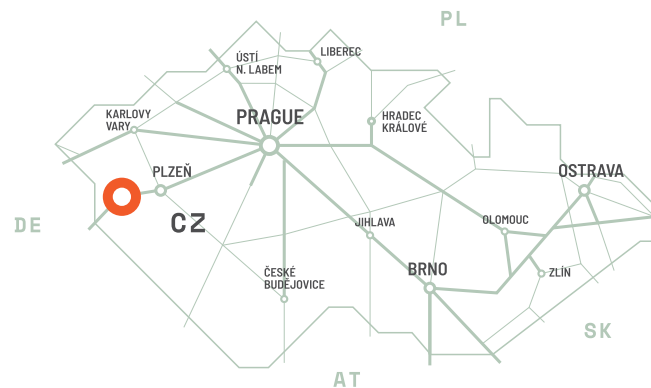
CTPark Bor má strategickú polohu priamo na hlavnej diaľnici D5/E50 spájajúcej Prahu/Plzeň a Nemecko, len 15 km od hraníc. Poloha hneď za hranicou je ideálna pre cezhraničnú logistiku pre spoločnosti z oblasti elektronického obchodu, automobilového priemyslu a logistiky, ktoré obsluhujú nemecký trh a trh strednej a východnej Európy.

- Nemecko: 15 km
- Dostatok kvalifikovanej pracovnej sily v okolitých obciach
- Konkurenčné náklady na prácu
- Hustá sieť verejnej dopravy spája neďaleké obce a Plzeň



HLAVNÉ MESTÁ

Plzeň	50 km	30 min
Praha	145 km	1,45 min
Norimberg	151 km	1,5 hod
Regensburg	151 km	1,5 hod
Mníchov	240 km	2,5 hod



Perfektná logistická lokalita pre strednú a východnú Európu do západnej Európy

S priamym prístupom na diaľnicu je CTPark Bor navrhnutý pre logistiku vo veľkom rozsahu a má všetko vybavenie, vytvára zdravé a produktívne pracovisko, ktoré okrem okolitých komunít podporuje aj veľký a prosperujúci podnikateľský ekosystém. Clubhaus je jedinečné komunitné a servisné centrum CTP, ktoré slúži ako centrum pre klientov, ich zamestnancov a miestne komunity.

VLASTNOSTI PARKU

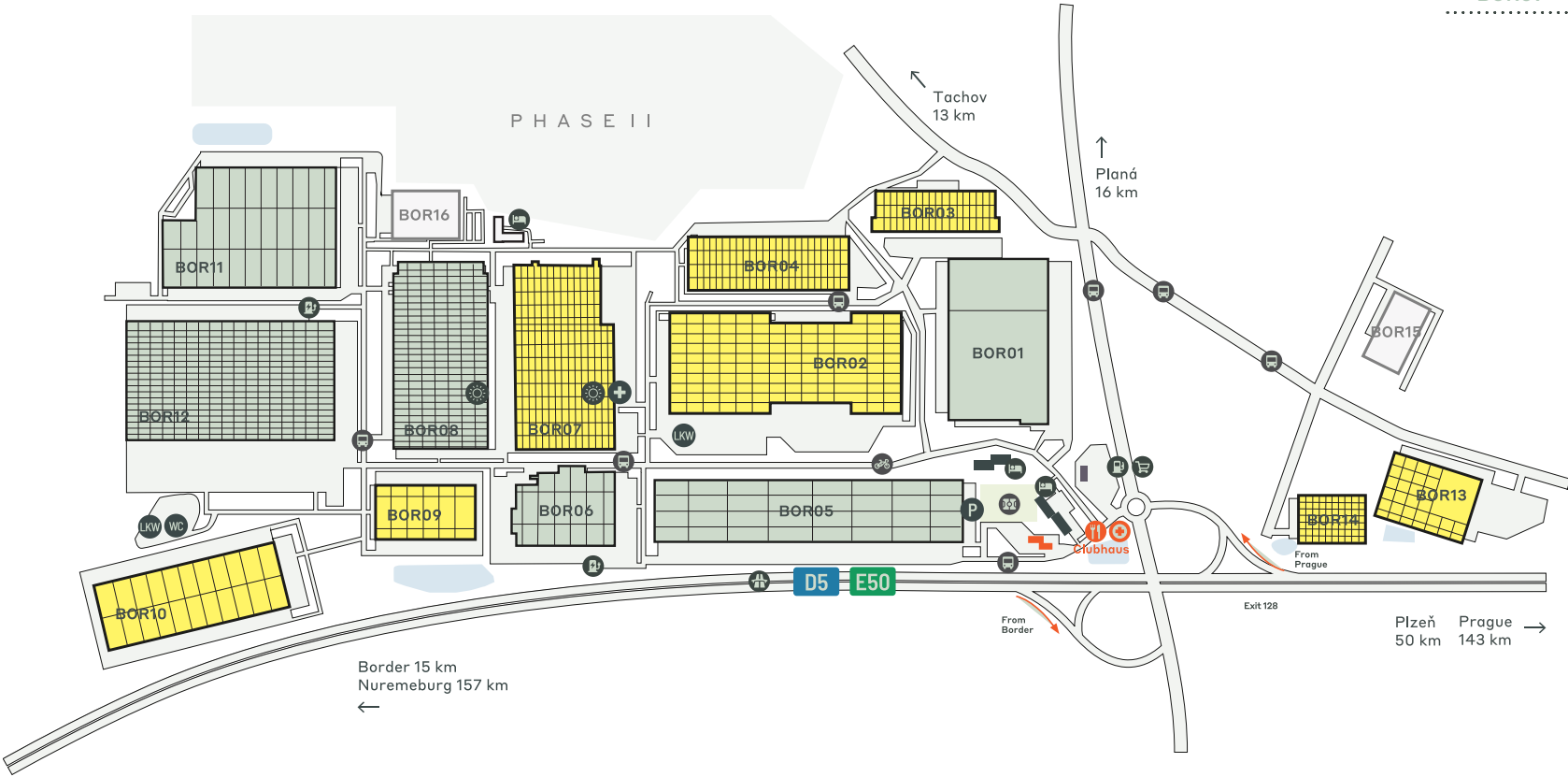
- Vynikajúce diaľničné spojenie
- Veľké zariadenia triedy A s možnosťou rozšírenia
- Vysoko kvalifikovaná pracovná sila 50 km od Plzne
- Verejná doprava na mieste



Jeden z největších parků v
Českej republiky

DOSTUPNOST A DORUČENIE

BOR10	34 443 m ²	Postavené
BOR02	25 020 m ²	Postavené
BOR13	20 734 m ²	Postavené
BOR14	11 412 m ²	Postavené
BOR16	10 260 m ²	Plánované
BOR03	10 127 m ²	Postavené
BOR15	9 682 m ²	Plánované
BOR04	8 554 m ²	Postavené
BOR07	6 928 m ²	Postavené
BOR09	4 338 m ²	Postavené



- Postavený k dispozici
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bor



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



NEMECKÁ
HRANICA 15 KM



UBYTOVANIE
PRE
PRACOVNÍKOV



CLUBHAUS



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM

K DISPOZÍCII TERAZ

121 556 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

19 942 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

634 143 m²

CELKOVÁ PLOCHA

109,24 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Loxxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneum

Primark

Adient

PRIEMYSEL V PARKU

42% 3PL

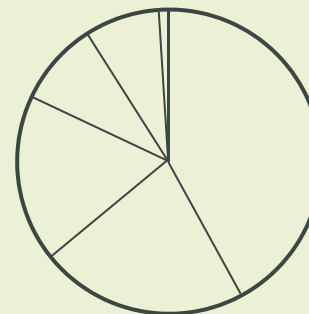
22% Automobilový Priemysel

18% Maloobchod

9% Veľkoobchod

8% Výroba

1% Iné



Kompletný CTPark pre všetky typy investorov

Spoločnosť CTP prináša pridanú hodnotu vďaka vertikálne integrovanému obchodnému modelu a špecializovanému tímu viac ako 640 odborníkov. Platforma CTP poskytuje bezproblémové komplexné služby v oblasti rozvoja nehnuteľností vrátane vlastných tímov pre projektovanie, výstavbu, právne služby a vydávanie povolení.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA