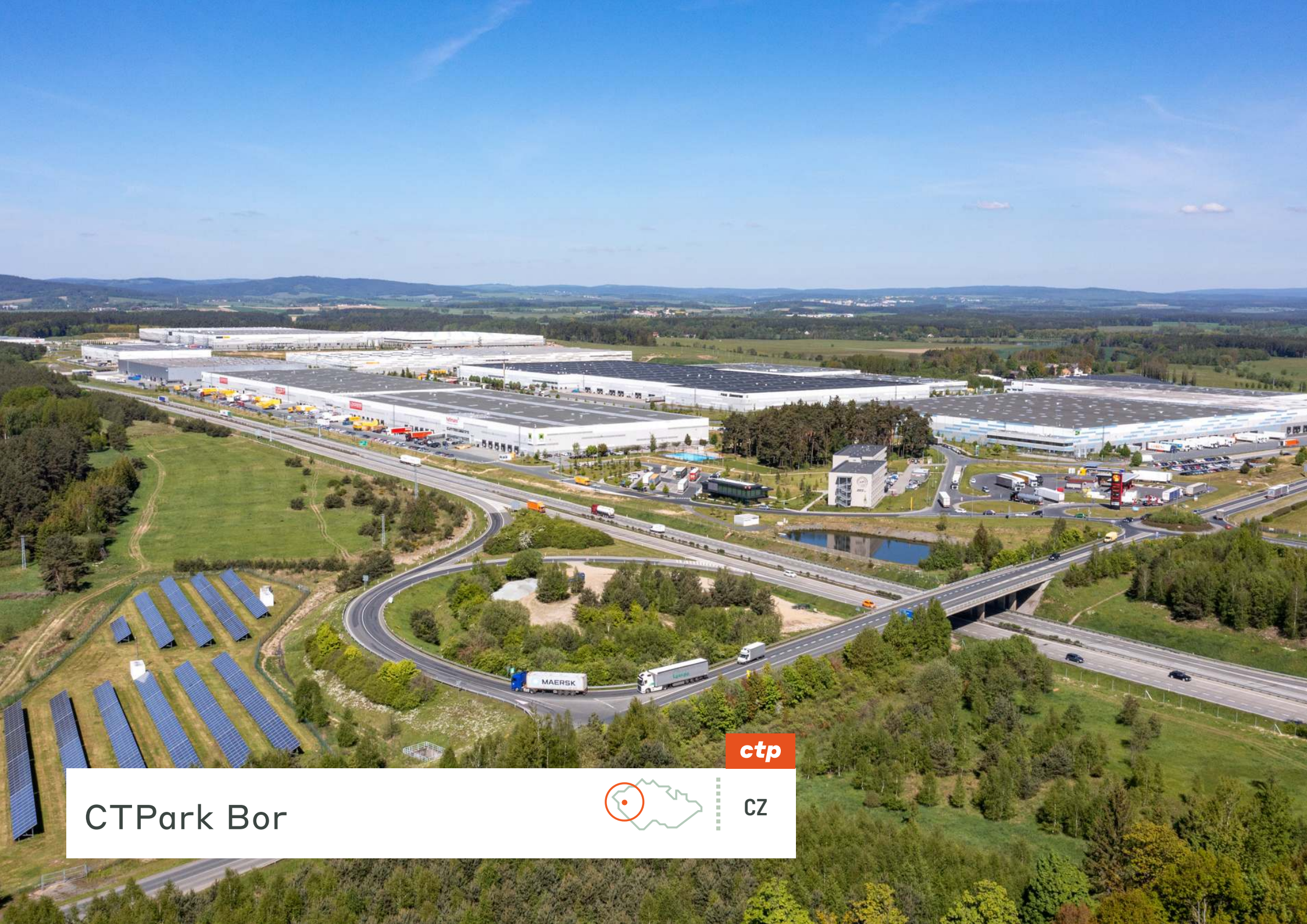




ctp

CZ



CTPark Bor

Chiar la granița dintre Germania și Europa de Vest

CTPark Bor este situat strategic, direct pe autostrada principală D5/E50 care leagă Praga/Plzeň de Germania, la numai 15 km de graniță. Amplasarea chiar în interiorul graniței este ideală pentru logistica transfrontalieră pentru companiile din sectorul comerțului electronic, al automobilelor și al logisticii care deservește atât piața germană, cât și cea mai mare din Europa Centrală și de Est.

- Germania: 15 km
- Forță de muncă suficientă calificată în comunitățile învecinate
- Costuri competitive cu forța de muncă
- Rețeaua densă de transport public conectează comunitățile din apropiere și Plzeň



D5 ADIACENT



50 KM PLZEŇ



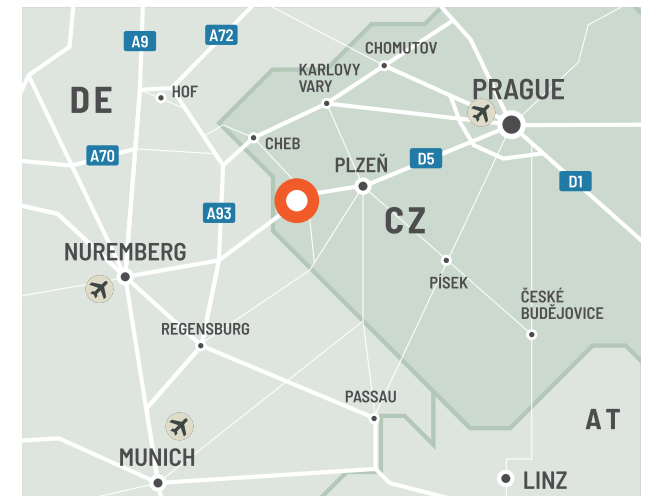
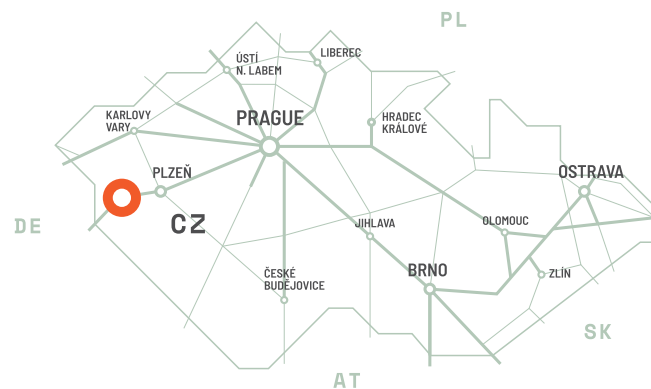
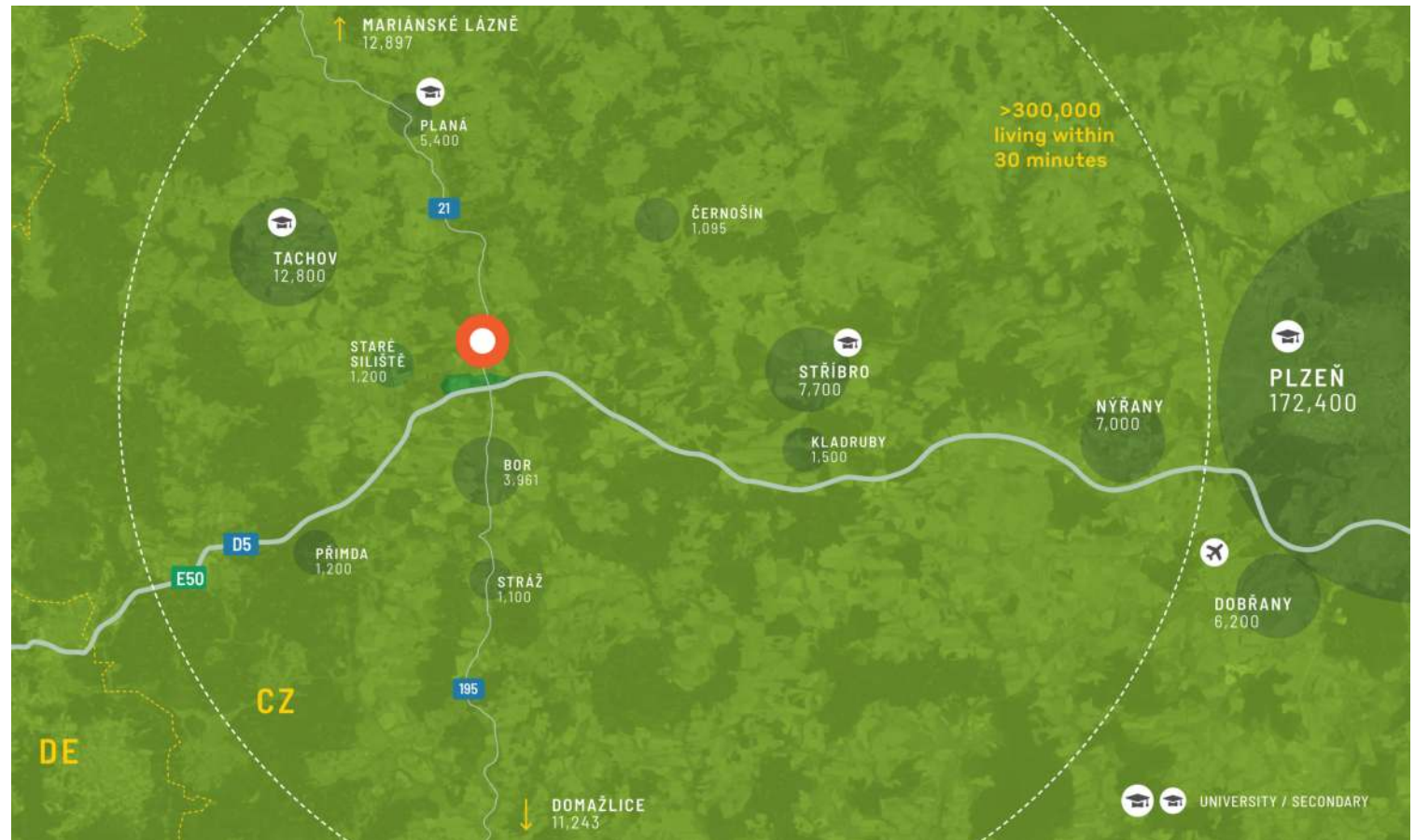
PRAGA 160 KM



BOR 4 KM

MARILE ORAȘE

Plzeň	50 km	30 min
Praga	145 km	1,45 minute
Nürnberg	151 km	1,5 ore
Regensburg	151 km	1,5 ore
München	240 km	2,5 ore



Locație logistică perfectă pentru Europa Centrală și de Est și Europa de Vest

Cu acces direct la autostradă, CTPark Bor este proiectat pentru logistică la scară și are toate facilitățile, creând un loc de muncă sănătos și productiv, pentru a susține un ecosistem de afaceri mare și înfloritor, pe lângă comunitățile din jur. Clubhaus este unicul centru comunitar și de servicii al CTP, care servește ca un hub pentru clienți, angajații acestora și comunitățile locale.

CARACTERISTICILE PARCULUI

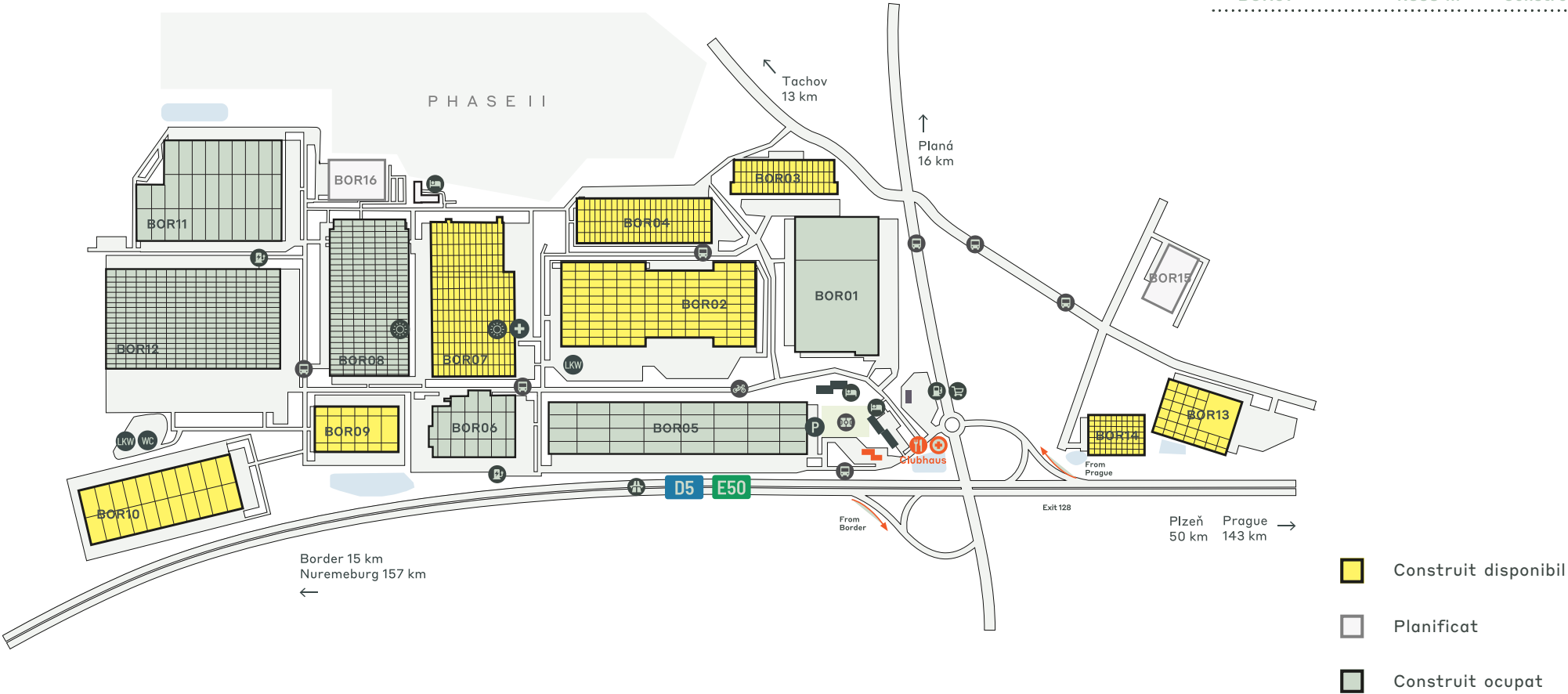
- Conectivitate excelentă la autostrăzi
- Facilități de dimensiuni mari, de clasă A, cu posibilitate de extindere
- Forță de muncă înalt calificată la 50 km de Plzeň
- Transport public la fața locului



Unul dintre cele mai mari
parcuri din Republica Cehă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BOR10	34.443 m ²	Construit
BOR02	25.020 m ²	Construit
BOR13	20.734 m ²	Construit
BOR14	11.412 m ²	Construit
BOR16	10.260 m ²	Planificat
BOR03	10.127 m ²	Construit
BOR15	9.682 m ²	Planificat
BOR04	8.554 m ²	Construit
BOR07	6.928 m ²	Construit
BOR09	4.338 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bor



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



FRONTIERA
GERMANĂ 15 KM



CAZARE
MUNCITOR



CLUBHAUS



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA

DISPONIBIL ACUM

121.556 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

19.942 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

634.143 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

109,24 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Loxness

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneum

Primark

Adient

INDUSTRII ÎN PARC

42% 3PL

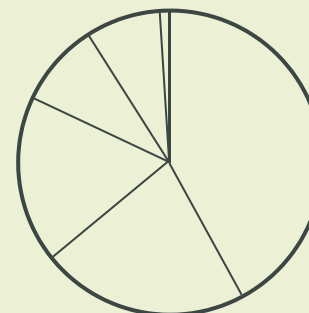
22% Automotive

18% Comerț Cu Amănuntul

9% Comerț Cu Ridicata

8% Fabricarea

1% Altele



CTPARK BOR ASTĂZI
.....

CTPark cu servicii complete pentru toate tipurile de investitori

CTP adaugă valoare datorită modelului său de afaceri integrat pe verticală și a echipei sale dedicate de peste 640 de profesioniști. Platforma CTP oferă servicii de dezvoltare imobiliară fără întreruperi, de la un capăt la altul, inclusiv echipe interne de proiectare, construcție, asistență juridică și autorizare.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Dezvoltator de afaceri,
Regiunea Boemia de Vest

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA