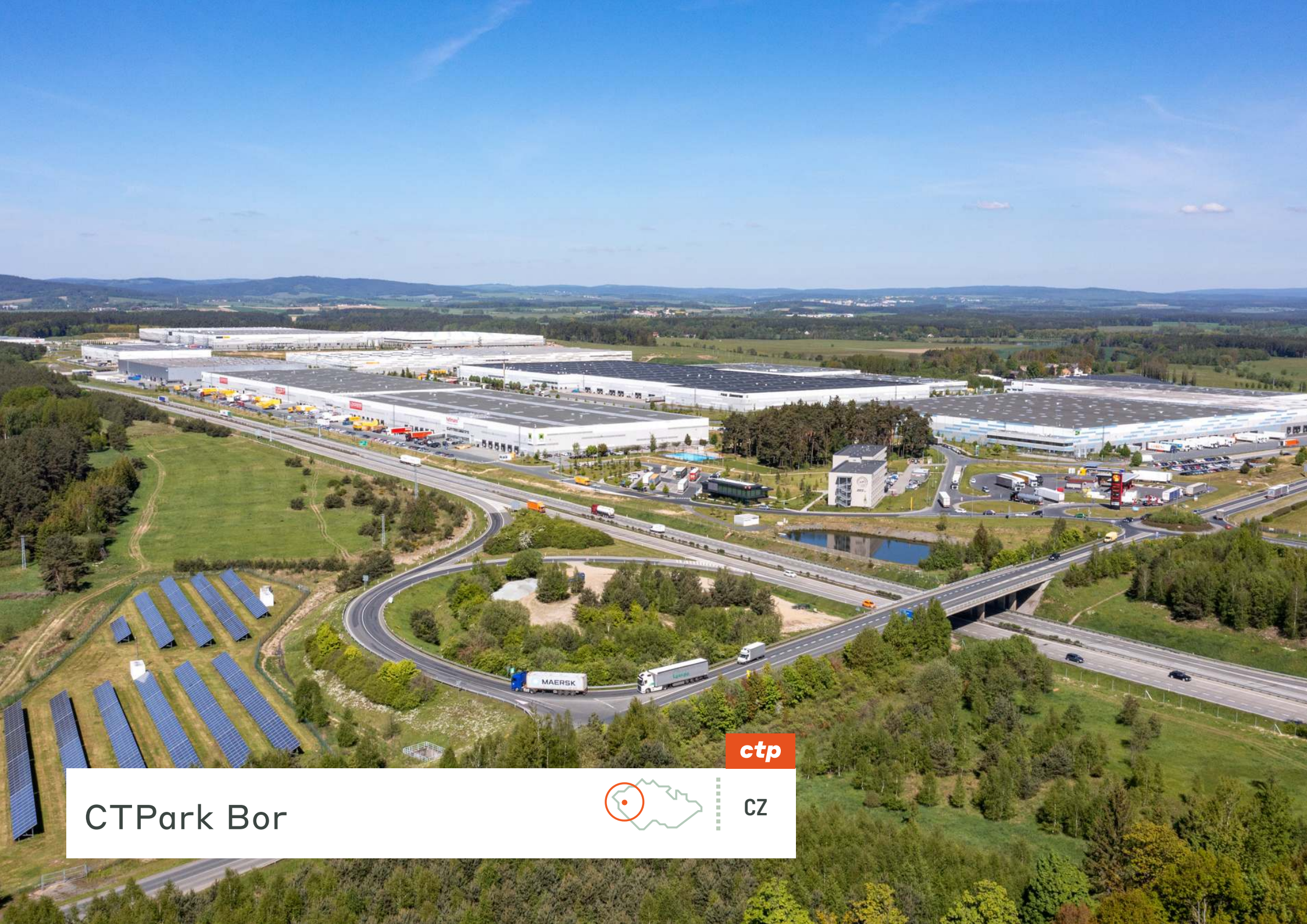




ctp

CZ



CTPark Bor

Tuż przy granicy Niemiec i Europy Zachodniej

CTPark Bor jest strategicznie zlokalizowany bezpośrednio przy głównej autostradzie D5/E50 łączącej Pragę/Plzeň i Niemcy, zaledwie 15 km od granicy. Lokalizacja tuż przy granicy jest idealna dla logistyki transgranicznej dla firm z sektora e-commerce, motoryzacyjnego i logistycznego obsługujących zarówno rynek niemiecki, jak i rynki Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ Niemcy: 15 km
- ▶ Duża liczba wykwalifikowanej siły roboczej w okolicznych gminach
- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ Gęsta sieć transportu publicznego łączy pobliskie gminy i Pilzno



D5 SĄSIEDNIE



50 KM PILZNO



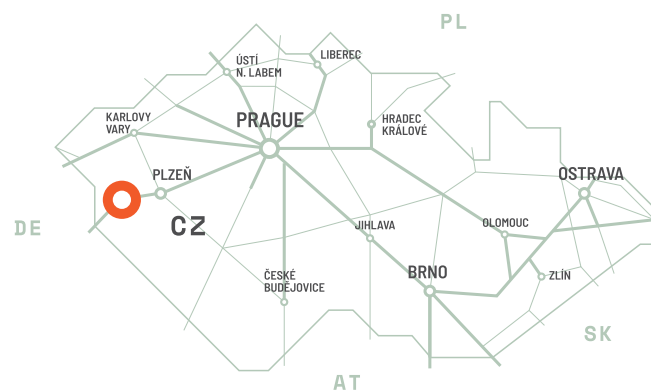
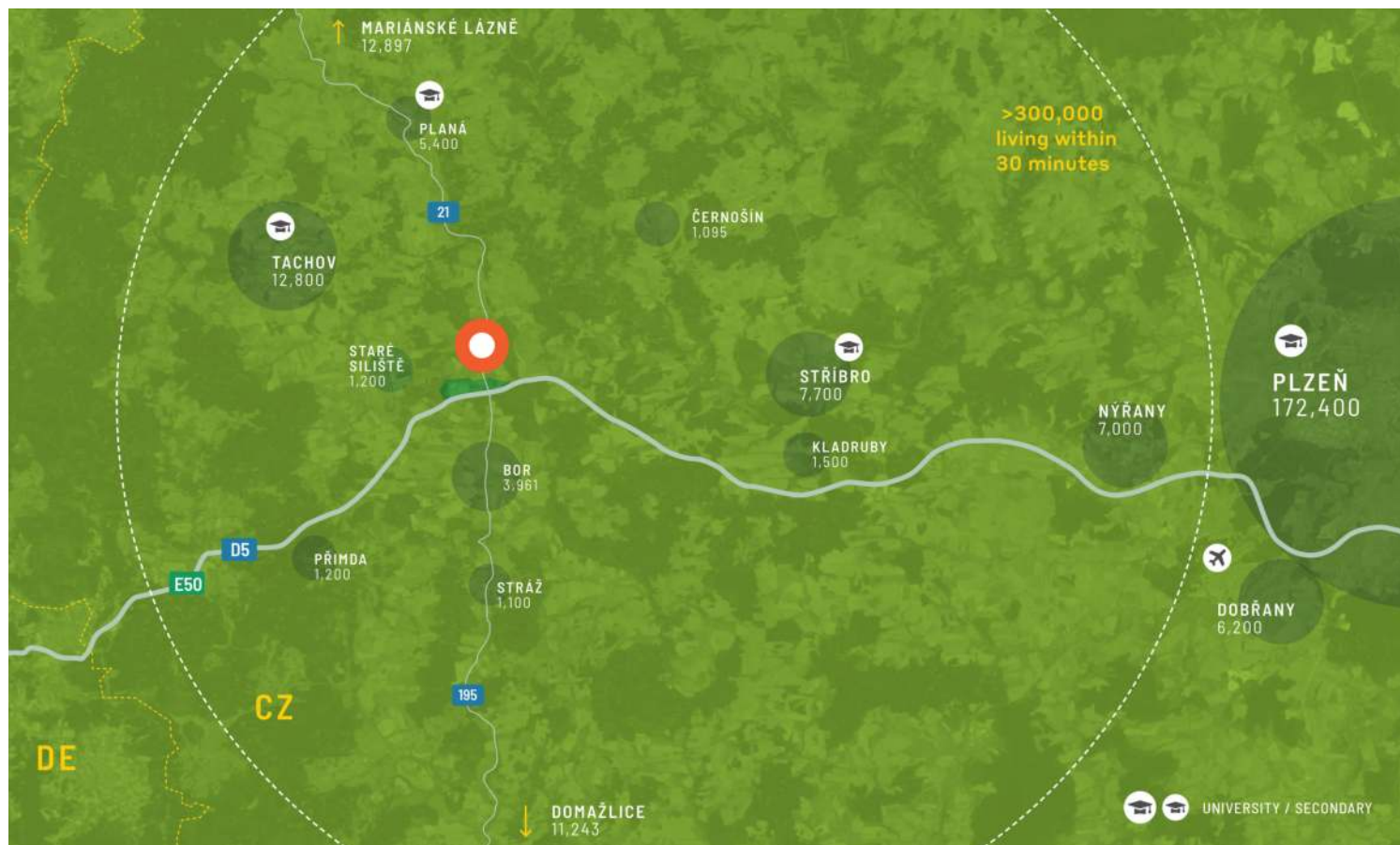
PRAGA 160 KM



BOR 4 KM

GLÓWNE MIASTA

Pilzno	50 km	30 minut
Praga	145 km	1,45 min
Norymberga	151 km	1,5 godz
Ratyzbona	151 km	1,5 godz
Monachium	240 km	2,5 godz



DOSTĘP LOKALNY
.....

Doskonała lokalizacja logistyczna dla połączeń Europy Środkowo-Wschodniej z Europą Zachodnią

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady CTPark Bor jest zaprojektowany dla logistyki na dużą skalę i posiada wszystkie udogodnienia, tworząc zdrowe i produktywne miejsce pracy, aby wspierać duży i prężnie rozwijający się ekosystem biznesowy, oprócz okolicznych społeczności. Clubhaus to wyjątkowe centrum społeczności i usług CTP, które służy jako hub dla klientów, ich pracowników i lokalnych społeczności.

FUNKCJE PARKU

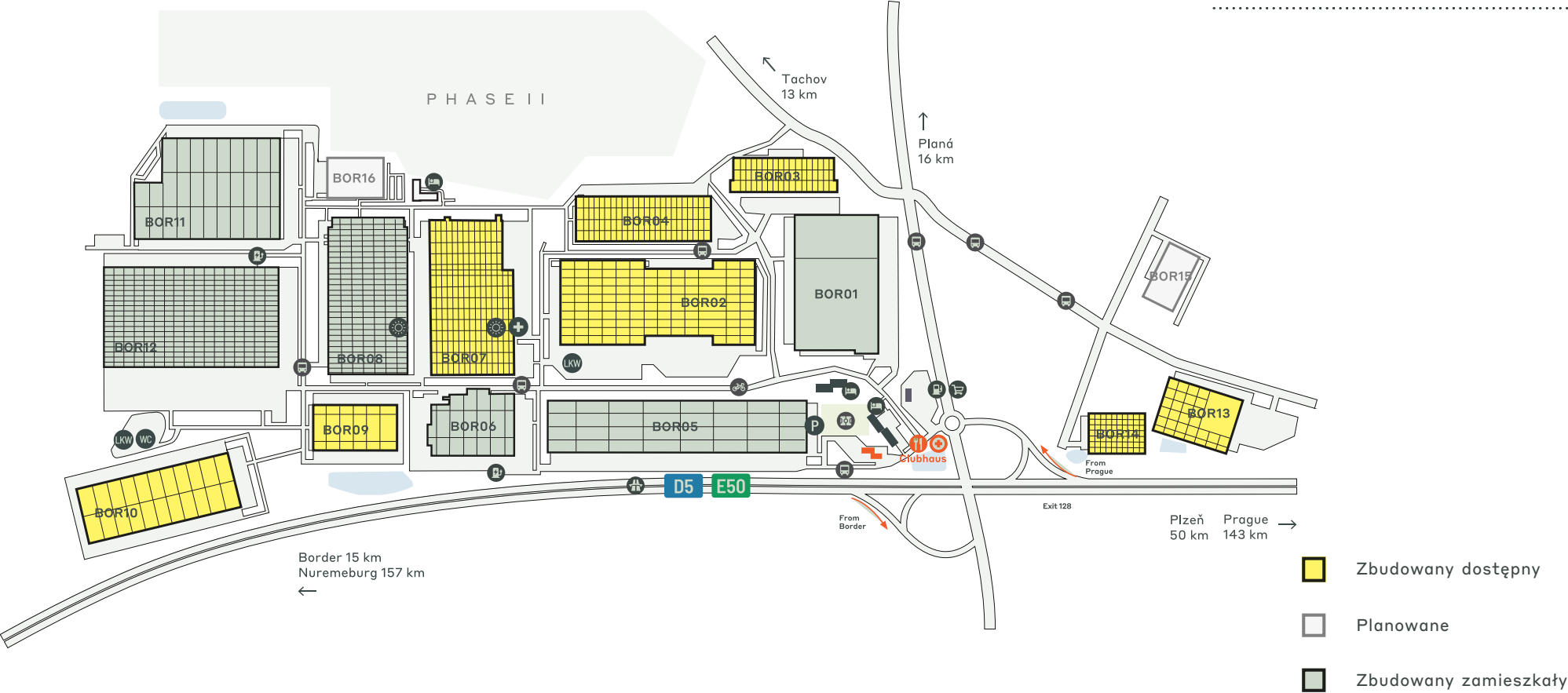
- ▶ Doskonała łączność z autostradami
- ▶ Duże obiekty klasy A z możliwością rozbudowy
- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza 50 km od Pilzna
- ▶ Transport publiczny na miejscu



Jeden z największych parków w Czechach

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BOR10	34 443 m ²	Zbudowany
BOR02	25 020 m ²	Zbudowany
BOR13	20 734 m ²	Zbudowany
BOR14	11 412 m ²	Zbudowany
BOR16	10 260 m ²	Zaplanowany
BOR03	10 127 m ²	Zbudowany
BOR15	9 682 m ²	Zaplanowany
BOR04	8 554 m ²	Zbudowany
BOR07	6 928 m ²	Zbudowany
BOR09	4 338 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bor



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



GRANICA
NIEMIECKA 15
KM



ZAKWATEROWANIE
PRACOWNICZE



CLUBHAUS



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

121 556 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

19 942 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

634 143 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

109,24 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Loxess

Bridgestone'a

Hellmann

Desenio

Firma Bezva

Autoneum

Primark

Adient

PRZEMYSŁY W PARKU

42% 3PL

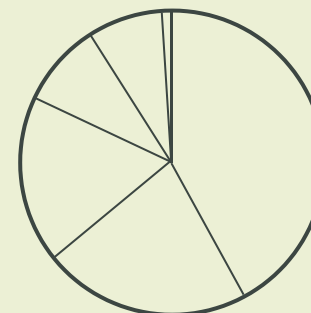
22% Motoryzacja

18% Handel Detaliczny

9% Handel Hurtowy

8% Produkcja

1% Inne



CTPARK BOR DZISIAJ

Kompleksowa obsługa CTPark dla wszystkich typów inwestorów

CTP wnosi wartość dodaną dzięki pionowo zintegrowanemu modelowi biznesowemu i dedykowanemu zespołowi ponad 640 specjalistów. Platforma CTP zapewnia kompleksowe usługi deweloperskie, w tym własne zespoły projektowe, budowlane, prawne i wydawania pozwoleń.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberska
Deweloper biznesowy, region
zachodnioczeski

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA