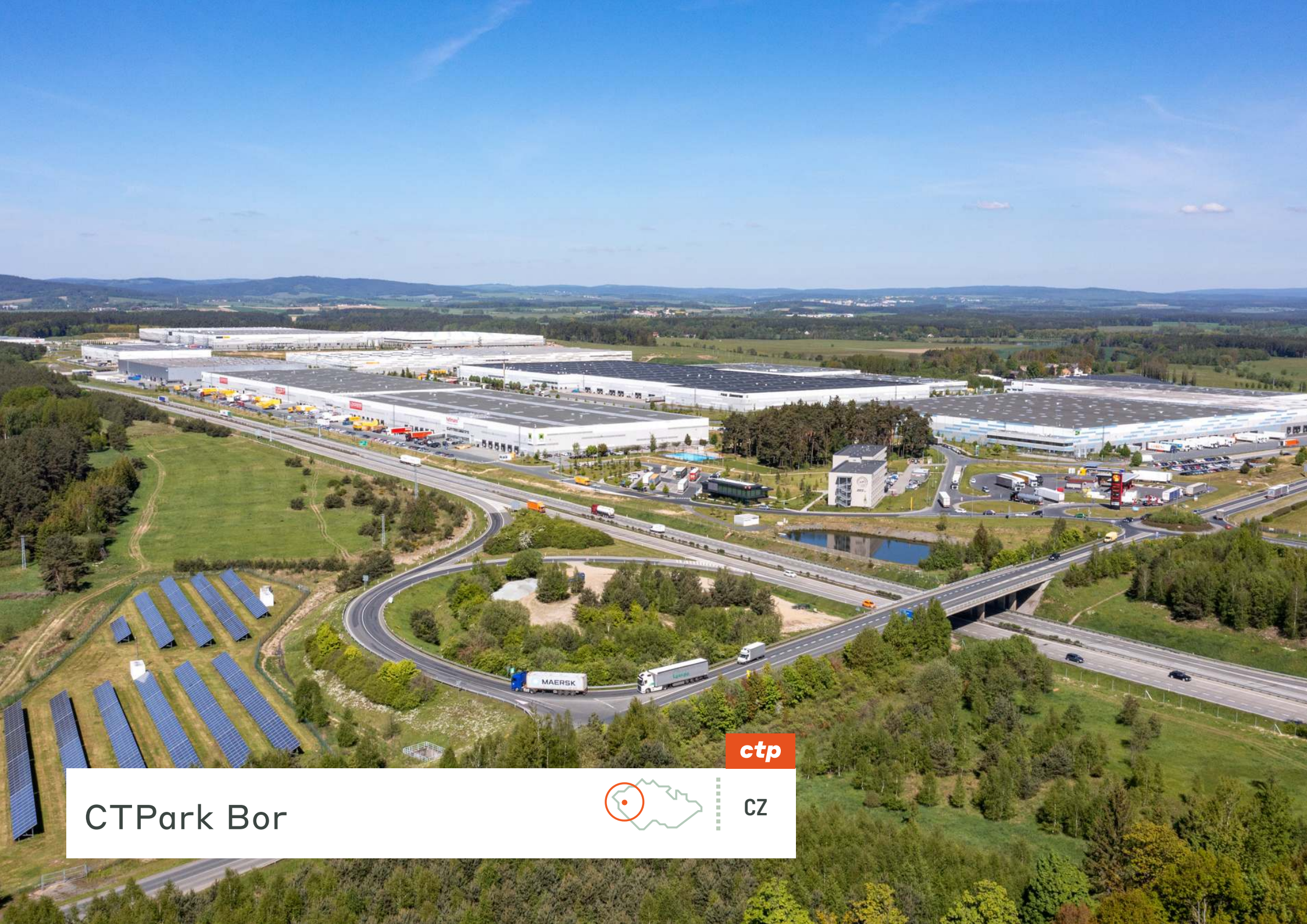
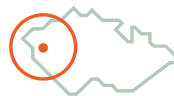




ctp

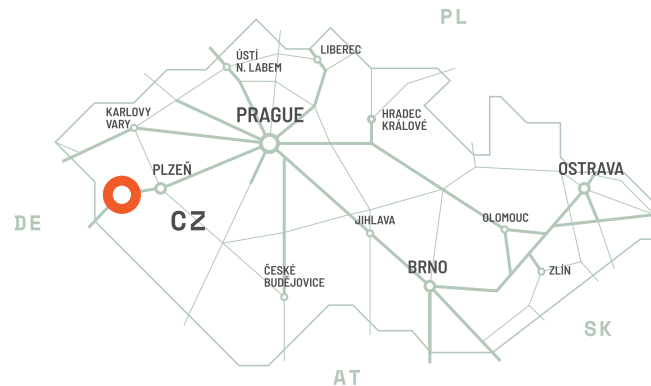
CZ



CTPark Bor

Direkt an der Grenze zwischen Deutschland und Westeuropa

- ▶ Deutschland: 15 km
- ▶ Zahlreiche qualifizierte Arbeitskräfte in den umliegenden Gemeinden
- ▶ Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- ▶ Dichtes öffentliches Verkehrsnetz verbindet die umliegenden Gemeinden und Pilsen



Perfekter Logistikstandort für CEE nach Westeuropa

Mit direktem Autobahnanschluss ist CTPark Bor für Logistik im großen Maßstab konzipiert und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die einen gesunden und produktiven Arbeitsplatz schaffen, um neben den umliegenden Gemeinden ein großes und florierendes Geschäftsökosystem zu unterstützen. Das Clubhaus ist CTPs einzigartiges Community- und Servicezentrum, das als Drehscheibe für Kunden, ihre Mitarbeiter und die örtlichen Gemeinden dient.

PARKMERKMALE

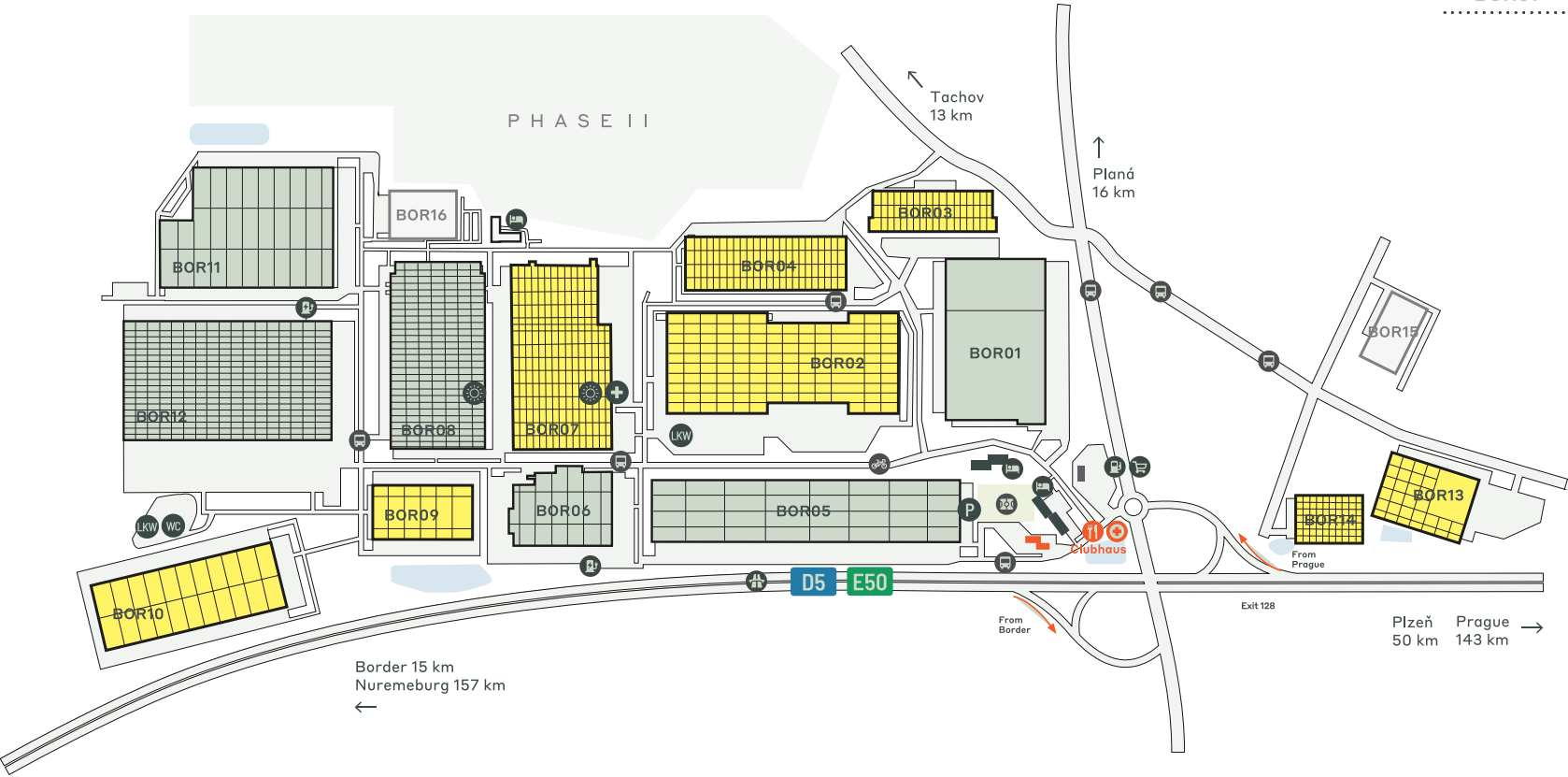
- ▶ Hervorragende Anbindung an die Autobahnen
- ▶ Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse mit der Möglichkeit zur Erweiterung
- ▶ Hochqualifizierte Arbeitskräfte 50 km von Pilsen entfernt
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel vor Ort



Einer der größten Parks in der Tschechischen Republik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BOR10	34.443 m ²	Gebaut
BOR02	25.020 m ²	Gebaut
BOR13	20.734 m ²	Gebaut
BOR14	11.412 m ²	Gebaut
BOR16	10.260 m ²	Geplant
BOR03	10.127 m ²	Gebaut
BOR15	9.682 m ²	Geplant
BOR04	8.554 m ²	Gebaut
BOR07	6.928 m ²	Gebaut
BOR09	4.338 m ²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bor



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



DEUTSCHE
GRENZE 15 KM



ARBEITERUNTERKUNFT



CLUBHAUS



SPORTPLATZ /
STREETGYM

JETZT VERFÜGBAR

121.556 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

19.942 m²

BEBAUTE FLÄCHE

634.143 m²

GESAMTFLÄCHE

109,24 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Loxxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Keine Firma

Autoneum

Primark

Adient

INDUSTRIEN IM PARK

42% 3PL

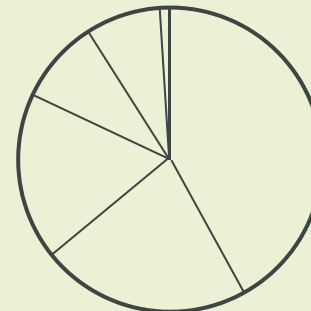
22% Automobilindustrie

18% Einzelhandel

9% Großhandel

8% Herstellung

1% Andere



Full-Service-CTPark für alle Anlegertypen

CTP bietet Mehrwert durch sein vertikal integriertes Geschäftsmodell und ein engagiertes Team von über 380 Fachleuten. Die CTP-Plattform bietet nahtlose, durchgängige Immobilienentwicklungsdienste, einschließlich interner Design-, Bau-, Rechts- und Genehmigungsteams.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH