



ctp



可选择
丢弃

波鸿 CT 公园

波鸿是鲁尔区极具吸引力的商业地点

波鸿是鲁尔区中心一座充满活力的城市，被视为具有悠久工业和商业传统的极具吸引力的商业地点。该市受益于其在莱茵-鲁尔大都会区内的地理位置，莱茵-鲁尔大都会区是欧洲最大的城市区之一。在过去的几十年里，波鸿从一个工业中心转变为现代服务、教育和技术中心。凭借波鸿鲁尔大学等知名机构和各种研究机构，该市也是创新和知识型产业的中心。该地区的特点是各行各业的密度高，促进了协同效应和合作机会。波鸿的企业受益于广泛的网络和大量熟练工人，而众多大学和学术机构的邻近也为其提供了支持。



- ✈️ DORTMUND 35 KM
- 🚆 HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM
- 🚌 KANTSTRASSE 0,3 KM
- 🛣️ A40 1,5 KM

主要城市

多特蒙德	22 公里	30分钟
伍珀塔尔	40 公里	50分钟
埃森	16 公里	30分钟



波鸿的商业地产：为成功和发展而构建的最佳网络

该物业位于波鸿一个成熟的商业区，周围有各种服务提供商、零售商和餐馆。这种环境为企业提供了许多合作和交流的机会。与城市和区域交通网络的连接非常便利：多条公交线路服务于附近的站点，方便搭乘公共交通。波鸿火车总站距离酒店仅几分钟路程，可快速前往鲁尔区及其他地区的所有主要目的地。A40 和 A43 高速公路距离酒店仅几分钟路程，可快速前往埃森和多特蒙德等邻近城市以及北莱茵-威斯特法伦州的其他地区。对于员工和访客来说，这不仅意味着交通便利，而且距离波鸿市中心的各种休闲和购物场所也很近。这种环境为企业提供了成功选址所需的一切。

公园特色

- ▶ 便利的交通（高速公路、公共交通）
- ▶ 位于鲁尔区中心
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 开发区域

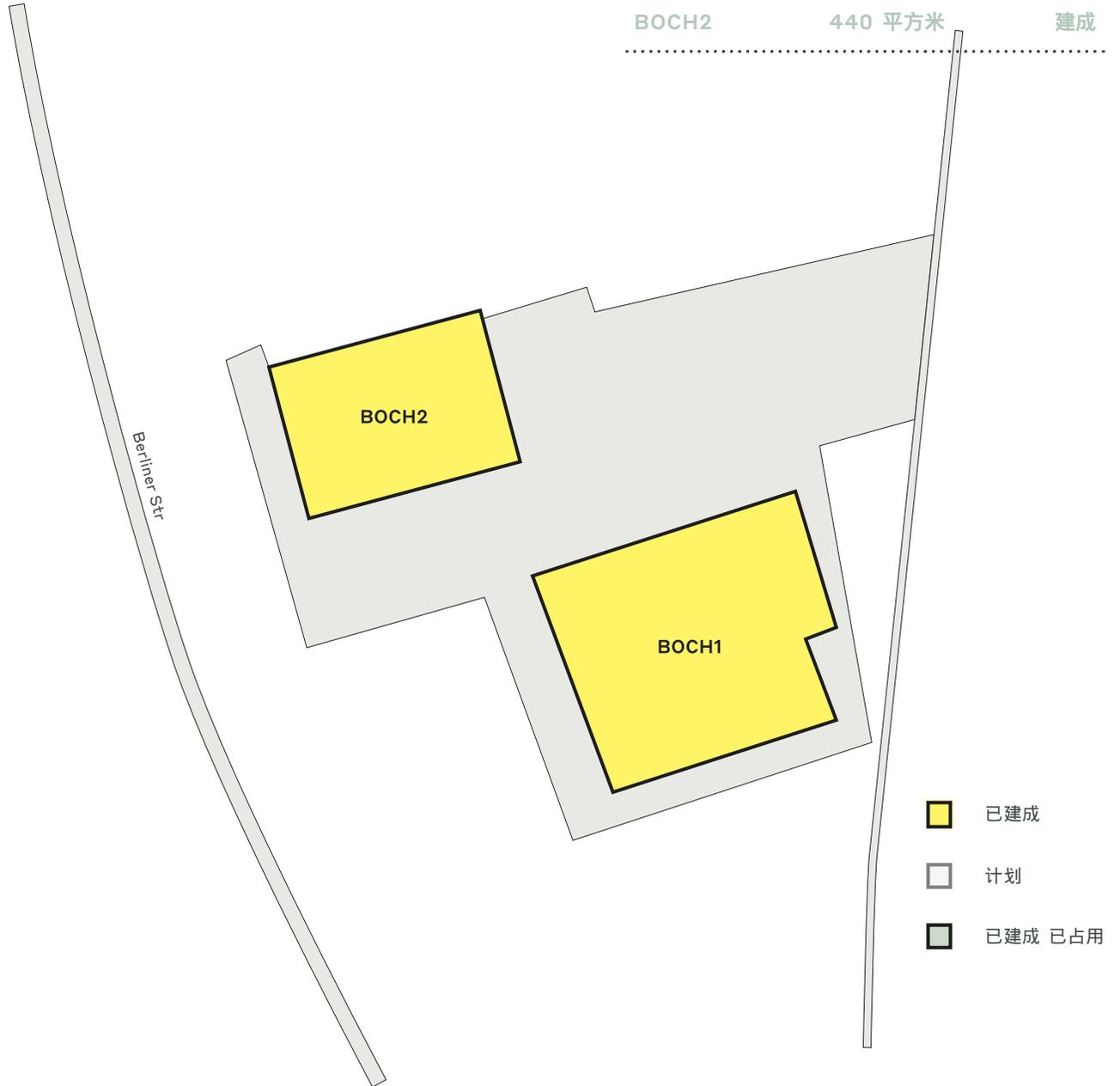


多功能商业空间，具备扩展潜力和卓越连通性

供货情况及交付

潜在开发项目	5,190 平方米	计划
BOCH1	725 平方米	建成
BOCH2	440 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

波鸿 CT 公园

现已上市

1,165 平方米

发展机遇

5,190 平方米

建筑面积

3,272 平方米

总面积

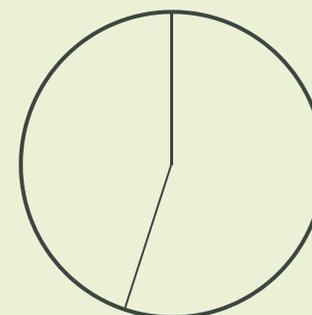
1.06 公顷



园区产业

55% 服务

45% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

洛萨·林德
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我