



ctp



可选择  
丢弃

波鴻 CTP 公園

## 波鴻是魯爾區極具吸引力的商業地點

波鴻是魯爾區中心一個充滿活力的城市，被認為是一個具有悠久工業和商業傳統的有吸引力的商業地點。該市受益於其在歐洲最大城市之一的萊茵-魯爾大都會區的地位。在過去的幾十年裡，波鴻從工業中心轉變為現代服務、教育和技術中心。該市擁有波鴻魯爾大學等著名機構和各種研究設施，也是創新和知識產業的中心。該地區的特點是各行業公司密度高，促進了協同效應和合作機會。波鴻的企業受益於廣泛的網路和大量的技術工人，並靠近許多大學和學術機構。



- DORTMUND 35 KM
- HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM
- KANTSTRASSE 0,3 KM
- A40 1,5 KM

主要城市

多特蒙德	22公里	30分鐘
伍珀塔爾	40公里	50分鐘
埃森	16公里	30分鐘



## 波鴻的商業地產：最佳網路以實現成功和成長

該酒店位於波鴻成熟的商業區，周圍遍布各種服務提供者、零售商和餐廳。這種環境為企業提供了許多合作和交流的機會。與城市和區域交通網絡的連接非常方便：附近的車站設有多條公車線路，方便客人搭乘大眾運輸。波鴻的火車總站距離酒店僅幾分鐘路程，提供前往魯爾區及週邊地區所有主要目的地的快速連接。A40 和 A43 高速公路距離酒店僅幾分鐘路程，可快速前往埃森和多特蒙德等鄰近城市以及北萊茵-威斯特法倫州的其他地區。對員工和遊客來說，這不僅意味著交通便利，而且距離波鴻市中心的各種休閒和購物場所也很近。這種環境提供了企業成功選址所需的一切。

### 公園特色

- ▶ 良好的交通連結（高速公路、大眾運輸）
- ▶ 位於魯爾區中心位置
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 開發區



# 具有擴展潛力和卓越連結性的多功能商業空間

## 供貨情況及交付

發展機遇	5,190 平方米	規劃中
中銀1	725 平方米	已建成
BOCH2	440 平方米	已建成



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 波鴻 CTP 公園

現已上市

1,165 平方米

發展機遇

5,190 平方米

建成區面積

3,272 平方米

總面積

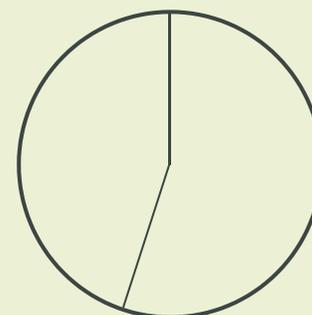
1.06 公頃



園區產業

55% 服務

45% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**  
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



聯絡我