



стр



ДЕ

ЦТПарк Боцхум

Бохум као атрактивна пословна локација у Рурској области

Град Бохум је динамичан град у срцу Рурске области и сматра се атрактивном пословном локацијом са дугом традицијом у индустрији и трговини. Град има користи од свог положаја у метрополитанској регији Рајна-Рур, једном од највећих урбаних подручја у Европи. Током протеклих неколико деценија, Бохум се трансформисао из индустријског чворишта у центар модерних услуга, образовања и технологије. Са реномираним институцијама попут Рур универзитета у Бохуму и разним истраживачким установама, град је такође центар за иновације и индустрије засноване на знању. Регион карактерише велика густина компанија у различитим секторима, подстичући синергију и могућности сарадње. Предузећа у Бохуму имају користи од широке мреже и великог броја квалификованих радника, подржаних близином бројних универзитета и академских институција.



- DORTMUND 35 KM
- HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM
- KANTSTRASSE 0,3 KM
- A40 1,5 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дортмунд	22 км	30 мин
Вуппертал	40 км	50 минута
Есен	16 км	30 мин



Комерцијална некретнина у Бохуму: Оптимално умрежена за успех и раст

Некретнина се налази у познатој пословној четврти у Бохуму, окружена широким спектром пружалаца услуга, продаваца и ресторана. Ово окружење нуди предузећима много могућности за сарадњу и умрежавање. Веза са градском и регионалном саобраћајном мрежом је одлична: неколико аутобуских линија опслужује оближња стајалишта, омогућавајући лак приступ јавном превозу. Главна железничка станица у Бохуму удаљена је само неколико минута и нуди брзе везе до свих главних дестинација у Рурској области и шире. Аутопутеви А40 и А43 удаљени су само неколико минута, омогућавајући брз приступ суседним градовима као што су Есен и Дортмунд, као и другим регионима Северне Рајне-Вестфалије. За запослене и посетиоце, ово значи не само погодну доступност већ и кратке удаљености до разних могућности за слободно време и куповину у центру Бохума. Ово окружење пружа све што је предузећима потребно за успешну локацију.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Развојно подручје



Разноврсни комерцијални простори
са потенцијалом проширења и
одличном везом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	5.190 m ²	Планирано
БОЦХ1	725 m ²	Изграђен
БОЦХ2	440 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Боцхум

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.165 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

5.190 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.272 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

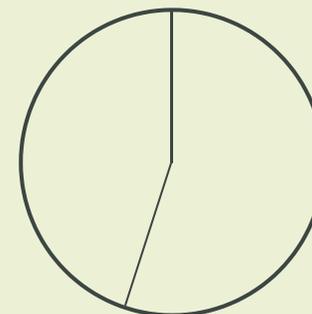
1,06 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

55% Услуге

45% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

