



ctp



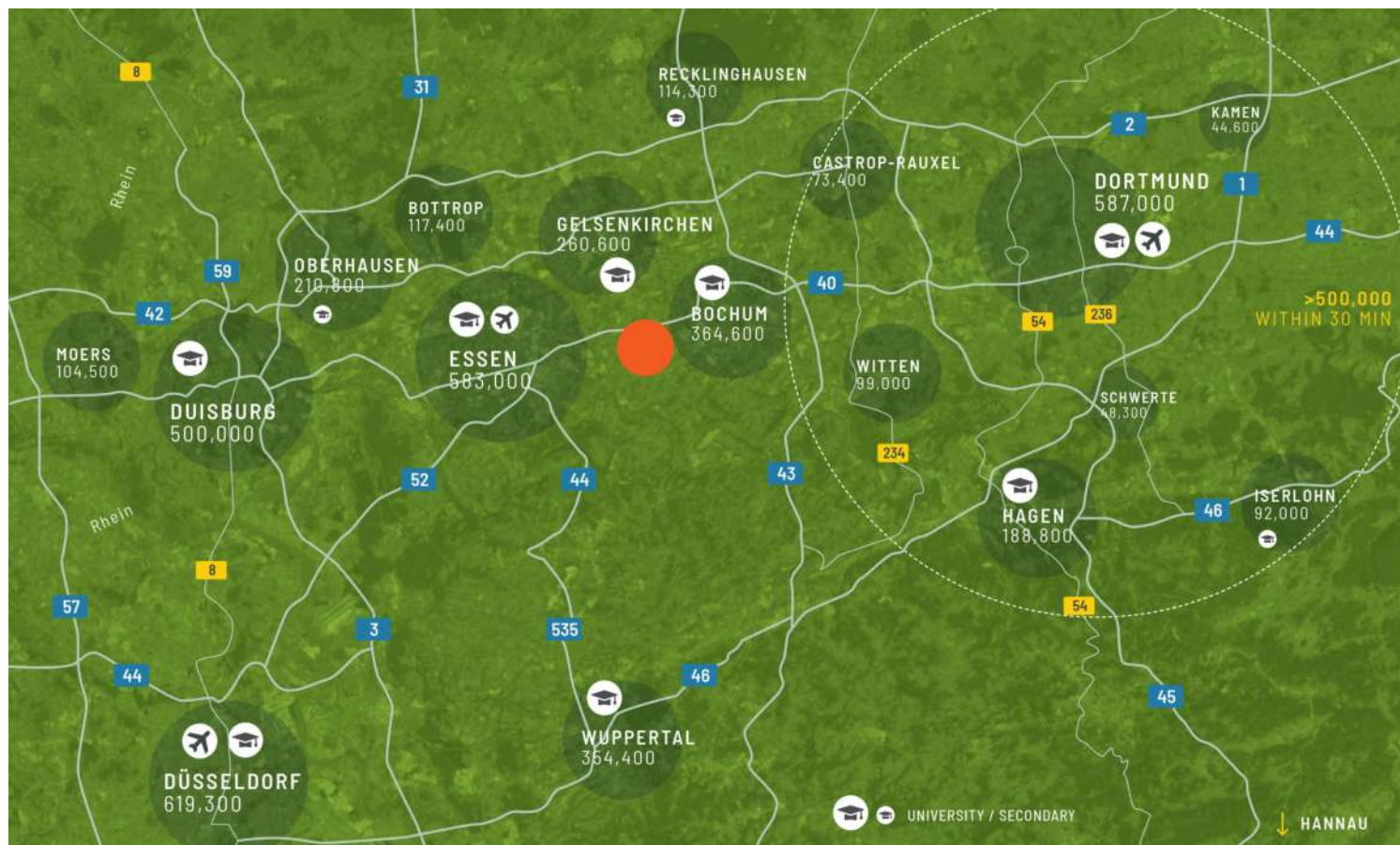
DE

CTPark Bochum

REGIONÁLNE VÝHODY

Bochum ako atraktívna obchodná lokalita v oblasti Porúria

Mesto Bochum je dynamické mesto v srdci Porúria a je považované za atraktívne obchodné miesto s dlhou tradíciou v priemysle a obchode. Mesto ťaží zo svojej polohy v rámci metropolitného regiónu Rýn-Porúrie, jednej z najväčších mestských oblastí v Európe. Za posledných niekoľko desaťročí sa Bochum premenil z priemyselného centra na centrum moderných služieb, vzdelávania a technológií. Mesto s renomovanými inštitúciami, ako je Porúrska univerzita v Bochume a rôzne výskumné zariadenia, je tiež centrom inovácií a znalostného priemyslu. Región sa vyznačuje vysokou hustotou spoločností v rôznych sektoroch, ktoré podporujú synergie a možnosti spolupráce. Podniky v Bochume ťažia zo širokej siete a veľkého množstva kvalifikovaných pracovníkov, podporených blízkosťou mnohých univerzít a akademických inštitúcií.



DORTMUND 35 KM



HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM



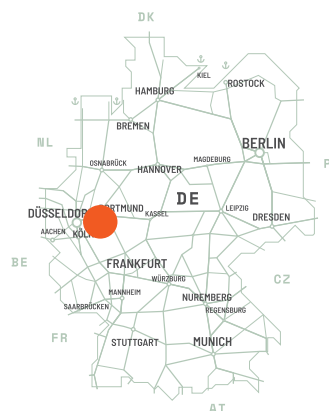
KANTSTRASSE 0,3 KM



A40 1,5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	22 km	30 min
Wuppertal	40 km	50 minút
Essen	16 km	30 min

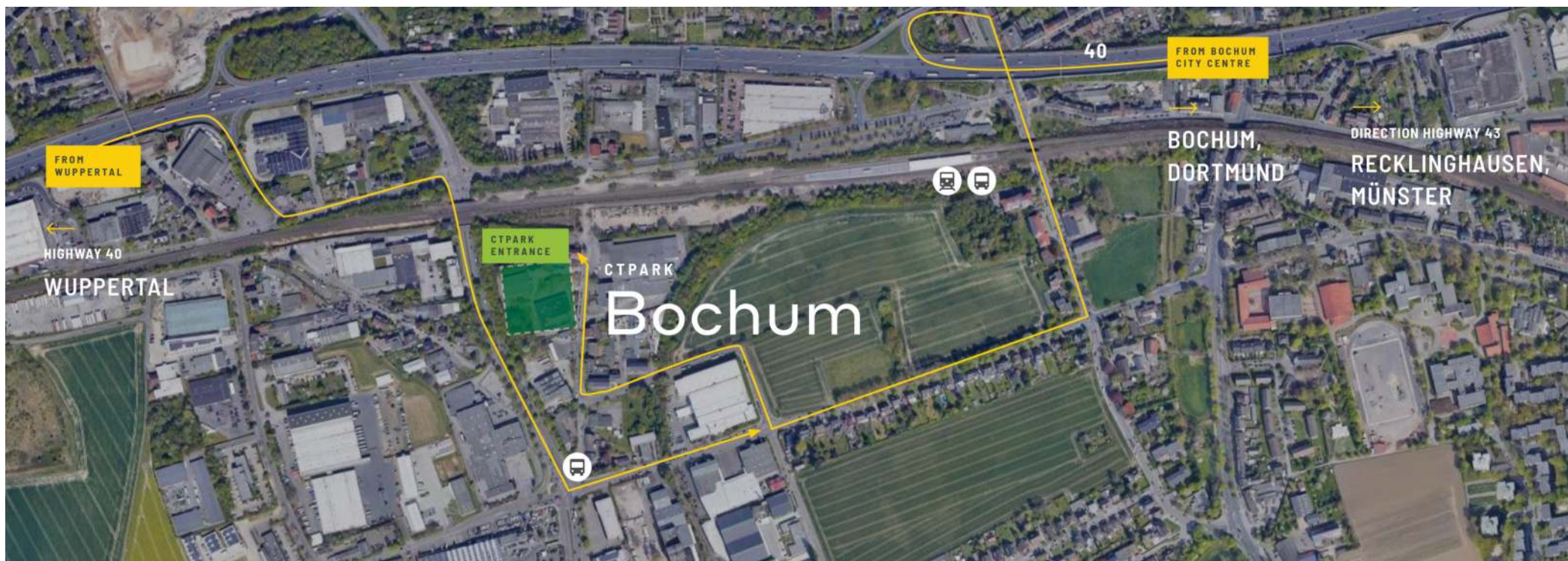


Komerčné nehnuteľnosti v Bochume: Optimálne prepojené pre úspech a rast

Nehnutelnosť sa nachádza v zavedenej obchodnej štvrti v Bochume, obklopená širokou škálou poskytovateľov služieb, maloobchodníkov a reštaurácií. Toto prostredie ponúka podnikom veľa príležitostí na spoluprácu a vytváranie sietí. Napojenie na mestskú a regionálnu dopravnú sieť je vynikajúce: niekoľko autobusových liniek obsluhuje neďaleké zastávky, ktoré poskytujú jednoduchý prístup k verejnej doprave. Hlavná železničná stanica v Bochume je vzdialená len pár minút a ponúka rýchle spojenie do všetkých hlavných destinácií v Porúri aj mimo nej. Diaľnice A40 a A43 sú vzdialené len pár minút a umožňujú rýchly prístup do susedných miest, ako sú Essen a Dortmund, ako aj do iných regiónov v Severnom Porýní-Vestfálsku. Pre zamestnancov a návštevníkov to znamená nielen pohodlnú dostupnosť, ale aj krátke vzdialenosti k rôznym voľnočasovým a nákupným možnostiam v centre Bochumu. Toto prostredie poskytuje všetko, čo podniky potrebujú pre úspešné umiestnenie.

VLASTNOSTI PARKU

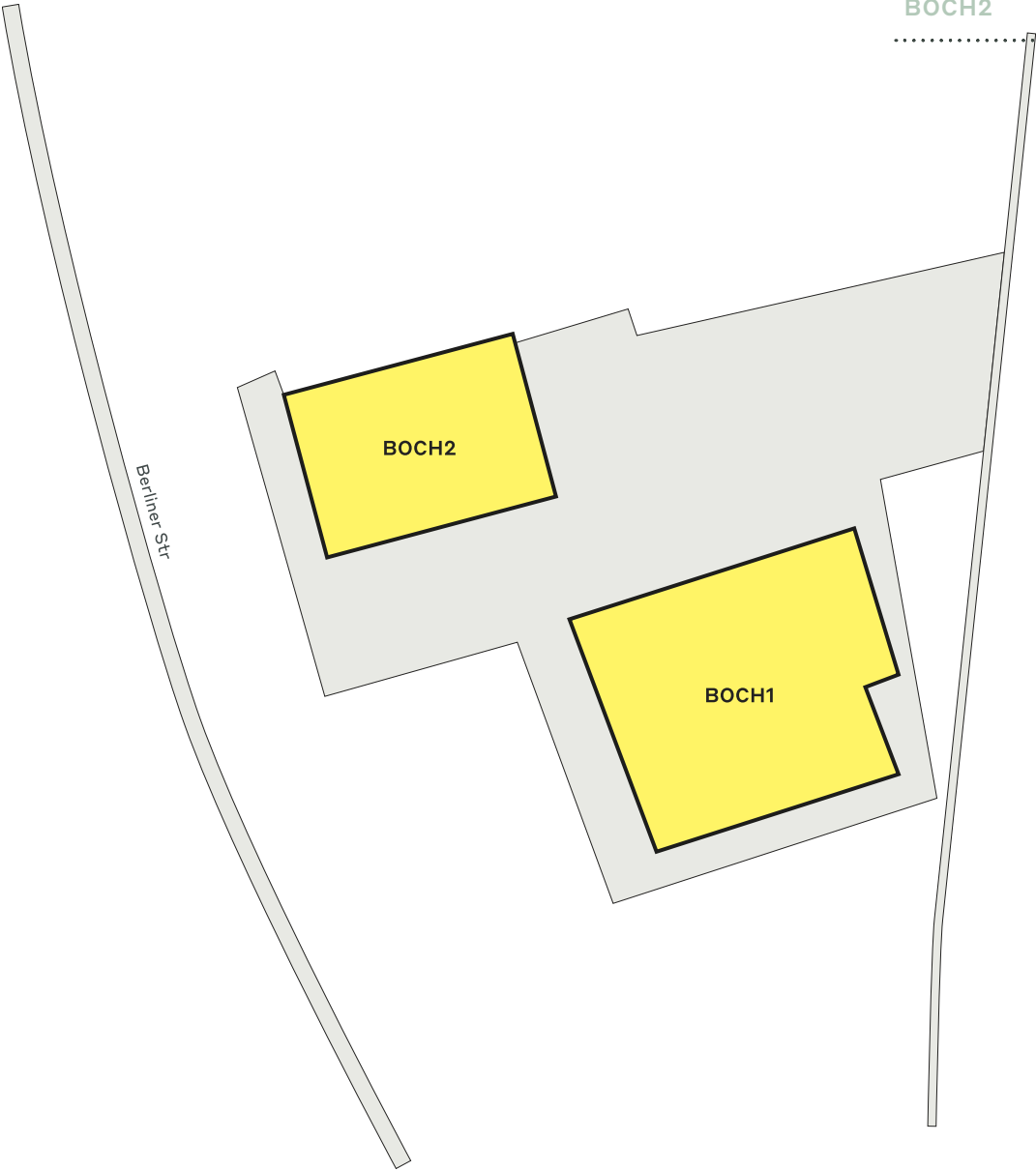
- ▶ Výborné dopravné spojenie (diaľnica, MHD)
- ▶ Centrálna poloha v oblasti Porúria
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Rozvojová oblasť



Všestranné obchodné priestory
s potenciálom rozšírenia a
vynikajúcou konektivitou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	5 190 m ²	Plánované
BOCH1	725 m ²	Postavené
BOCH2	440 m ²	Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bochum

K DISPOZÍCII TERAZ

1 165 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

5 190 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 272 m²

CELKOVÁ PLOCHA

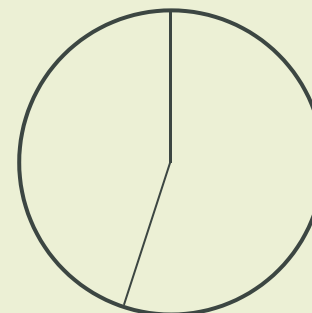
1,06 ha



PRIEMYSEL V PARKU

55% Služby

45% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA