



ctp



DE

CTPark Bochum

Bochum ca o locație de afaceri atractivă în zona Ruhr

Orașul Bochum este un oraș dinamic în inima zonei Ruhr și este considerat o locație de afaceri atractivă, cu o lungă tradiție în industrie și comerț. Orașul beneficiază de poziția sa în cadrul regiunii metropolitane Rin-Ruhr, una dintre cele mai mari zone urbane din Europa. În ultimele decenii, Bochum s-a transformat dintr-un centru industrial într-un centru pentru servicii moderne, educație și tehnologie. Cu instituții renumite precum Universitatea Ruhr Bochum și diverse facilități de cercetare, orașul este, de asemenea, un centru pentru inovare și industrii bazate pe cunoaștere. Regiunea se caracterizează printr-o densitate mare de companii din diverse sectoare, promovând sinergii și oportunități de colaborare. Afacerile din Bochum beneficiază de o rețea largă și de un număr mare de muncitori calificați, susținute de apropierea de numeroase universități și instituții academice.



DORTMUND 35 KM



HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM



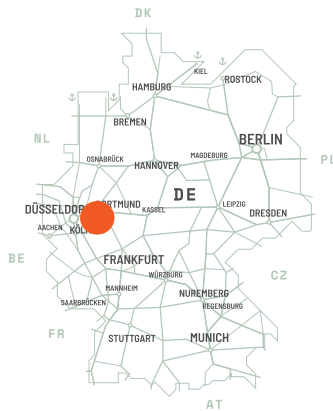
KANTSTRASSE 0,3 KM



A40 1,5 KM

MARILE ORAȘE

Dortmund	22 km	30 min
Wuppertal	40 km	50 de minute
Essen	16 km	30 min

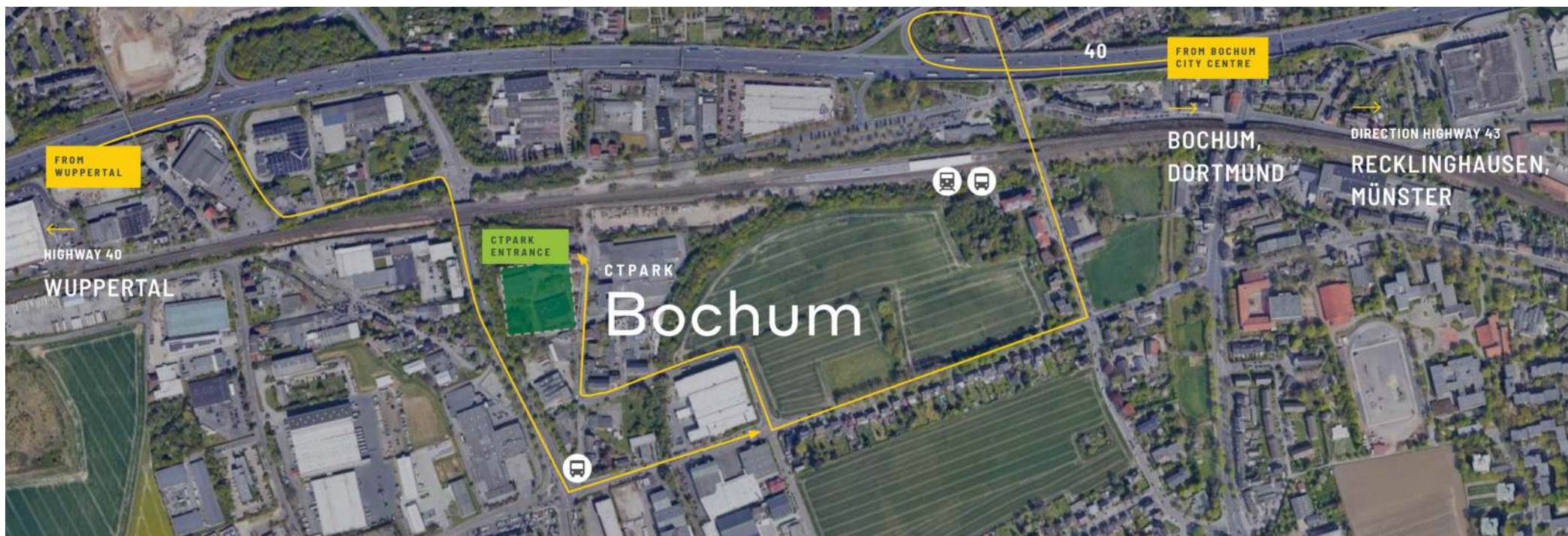


Proprietate comercială în Bochum: rețea optimă pentru succes și creștere

Proprietatea este situată într-un cartier de afaceri consacrat din Bochum, înconjurată de o gamă largă de furnizori de servicii, comercianți cu amănuntul și restaurante. Acest mediu oferă întreprinderilor multe oportunități de cooperare și creare de rețele. Legătura cu rețeaua de transport urban și regional este excelentă: mai multe linii de autobuz deservește stațiile din apropiere, oferind acces ușor la transportul public. Gara principală din Bochum este la doar câteva minute și oferă conexiuni rapide către toate destinațiile importante din zona Ruhr și nu numai. Autostrăzile A40 și A43 sunt la doar câteva minute, permițând acces rapid la orașe învecinate precum Essen și Dortmund, precum și la alte regiuni din Renania de Nord-Westfalia. Pentru angajați și vizitatori, aceasta înseamnă nu numai accesibilitate convenabilă, ci și distanțe scurte către o varietate de opțiuni de petrecere a timpului liber și de cumpărături din centrul orașului Bochum. Acest mediu oferă tot ce au nevoie întreprinderile pentru o locație de succes.

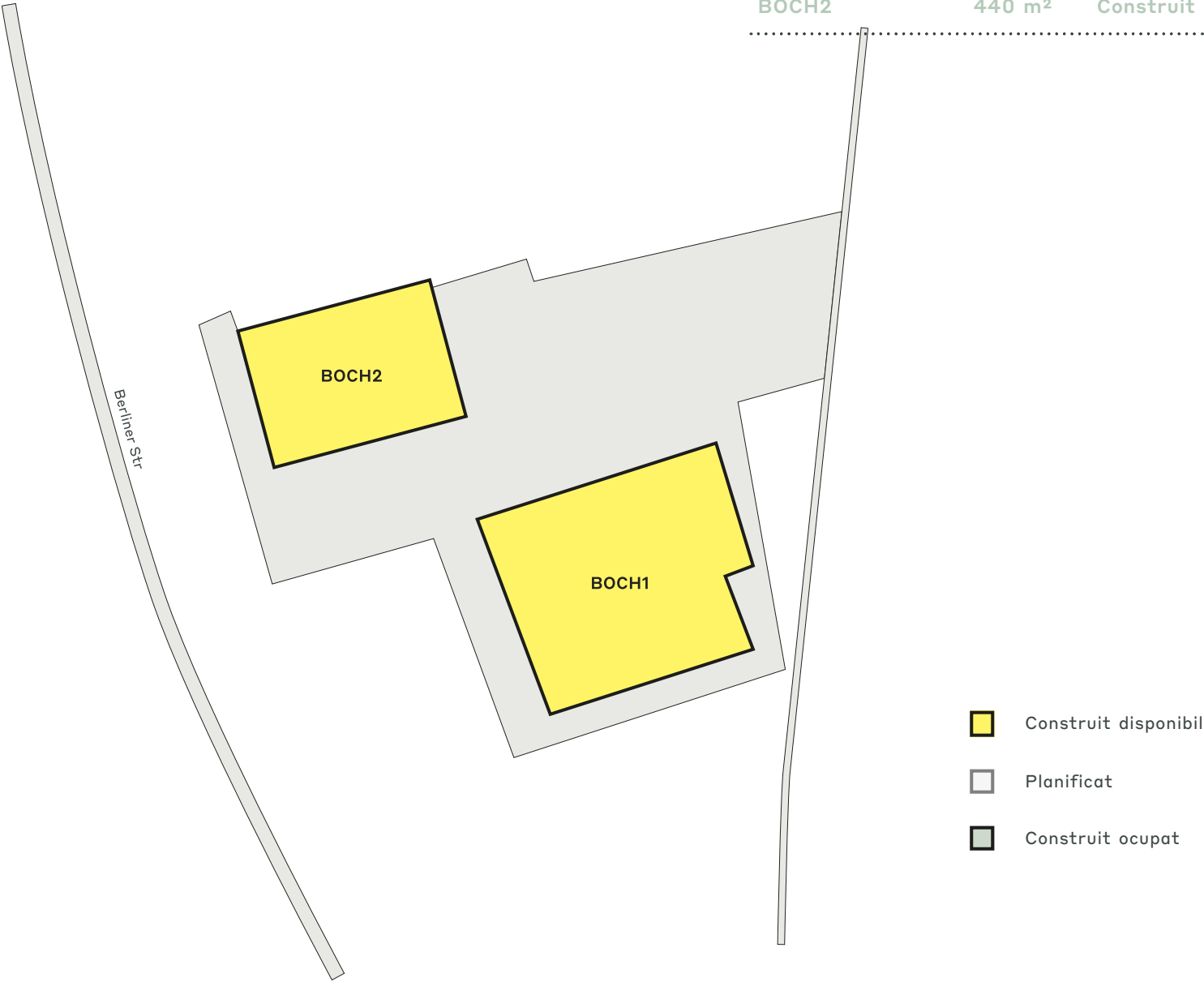
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport (autostrăzi, transport public)
- ▶ Locație centrală în zona Ruhr
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Zona de dezvoltare



Spații comerciale versatile cu
potențial de extindere și
conectivitate excelentă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Oportunitate de dezvoltare	5.190 m ²	Planificat
BOCH1	725 m ²	Construit
BOCH2	440 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bochum

DISPONIBIL ACUM

1.165 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

5.190 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.272 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

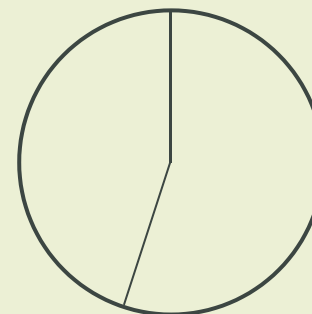
1,06 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

55% Servicii

45% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets