



ctp



DE

CTPark Bochum

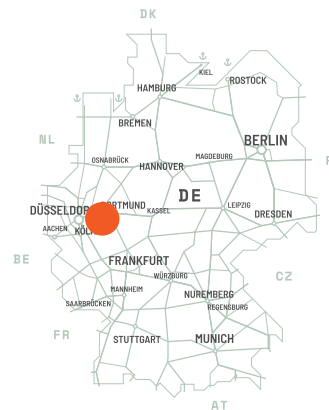
Bochum jako atrakcyjna lokalizacja biznesowa w Zagłębiu Ruhry

Miasto Bochum jest dynamicznym miastem w sercu Zagłębia Ruhry i jest uważane za atrakcyjną lokalizację biznesową z długą tradycją w przemyśle i handlu. Miasto korzysta ze swojego położenia w regionie metropolitalnym Ren-Ruhr, jednym z największych obszarów miejskich w Europie. W ciągu ostatnich kilku dekad Bochum przekształciło się z centrum przemysłowego w centrum nowoczesnych usług, edukacji i technologii. Dzięki renomowanym instytucjom, takim jak Uniwersytet Ruhry w Bochum i różnym placówkom badawczym, miasto jest również centrum innowacji i branż opartych na wiedzy. Region charakteryzuje się dużą gęstością firm z różnych sektorów, co sprzyja synergii i możliwościom współpracy. Firmy w Bochum korzystają z szerokiej sieci i dużej puli wykwalifikowanych pracowników, wzmocnionych bliskością licznych uniwersytetów i instytucji akademickich.

	DORTMUND 35 KM		HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM
	KANTSTRASSE 0,3 KM		A40 1,5 KM

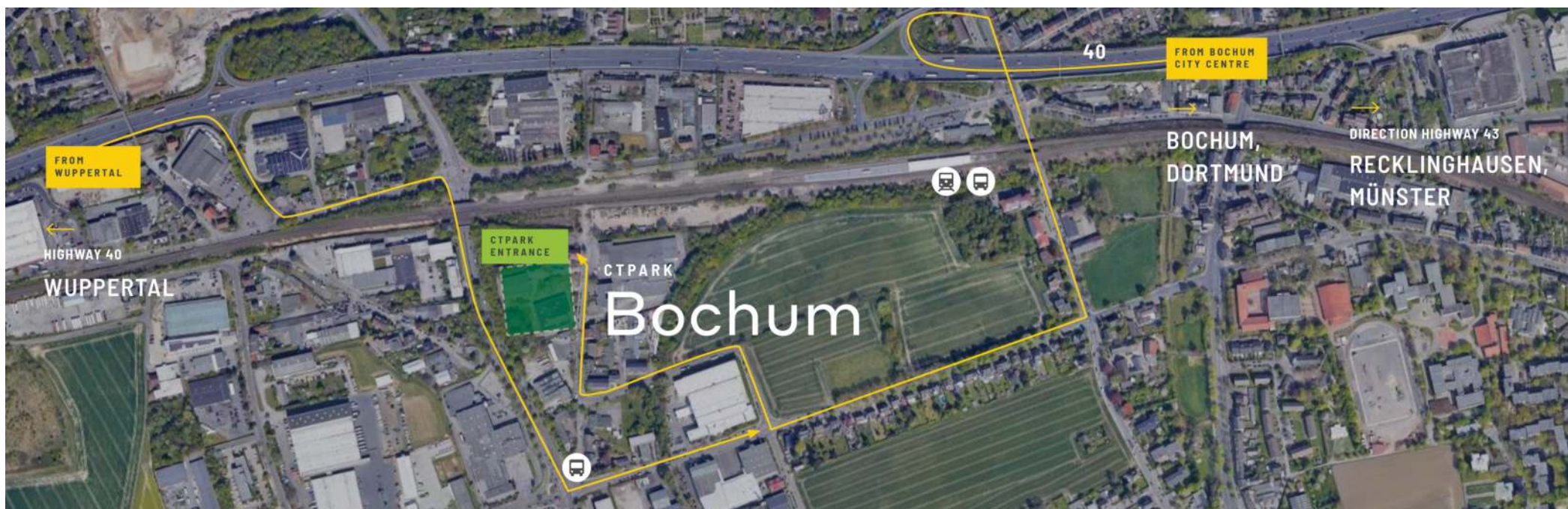
GŁÓWNE MIASTA

Dortmund	22 km	30 minut
Wuppertal	40 km	50 minut
Essen	16 km	30 minut



FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia komunikacyjne (autostrady, transport publiczny)
- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Obszar rozwoju



Wszechstronne przestrzenie
komercyjne z potencjałem
rozbudowy i doskonałą
łącznością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju	5 190 m ²	Zaplanowany
BOCH1	725 m ²	Zbudowany
BOCH2	440 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bochum

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

1 165 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

5 190 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 272 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

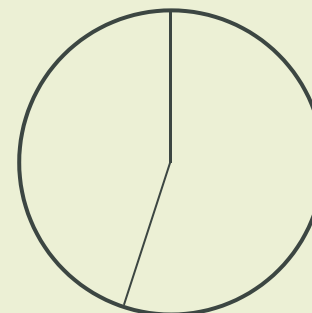
1,06 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

55% Usługi

45% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA