



ctp



DE

CTPark Bochum

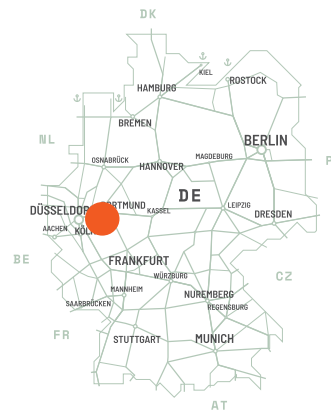
Bochum vonzó üzleti helyszín a Ruhr-vidéken

Bochum egy dinamikus város a Ruhr-vidék szívében, és vonzó üzleti helyszínnek tekintik, nagy hagyományokkal az iparban és a kereskedelemben. A város a Rajna-Ruhr nagyvárosi régióban elfoglalt pozíciójából profitál, amely Európa egyik legnagyobb városi területe. Az elmúlt néhány évtizedben Bochum ipari központból a modern szolgáltatások, oktatás és technológia központjává változott. Az olyan neves intézményekkel, mint a Ruhr Egyetem Bochum és a különböző kutatóintézetek, a város az innováció és a tudásalapú iparágak központja is. A régiót a különböző ágazatokban tevékenykedő vállalatok nagy sűrűsége jellemzi, ami elősegíti a szinergiákat és az együttműködési lehetőségeket. A bochumi vállalkozások széles hálózattal és szakképzett munkaerővel rendelkeznek, amelyet a számos egyetem és akadémiai intézmény közelsége erősít meg.

	DORTMUND 35 KM		HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM
	KANTSTRASSE 0,3 KM		A40 1,5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Dortmund	22 km	30 perc
Wuppertal	40 km	50 perc
Essen	16 km	30 perc

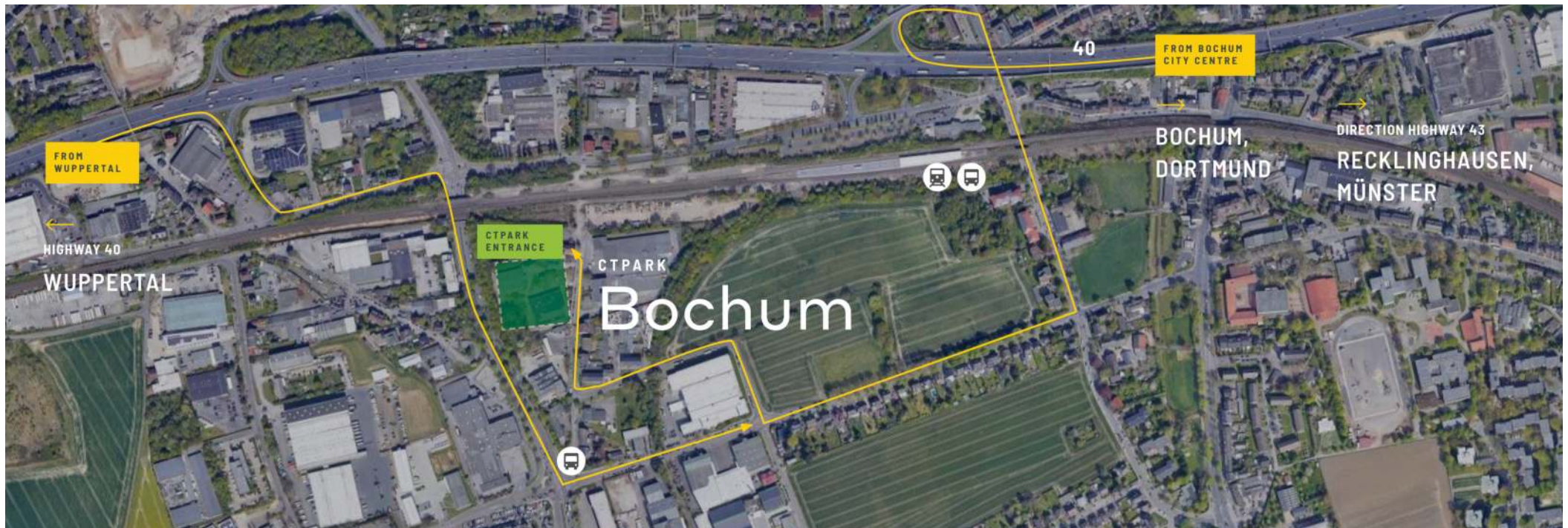


Kereskedelmi ingatlan Bochumban: Optimális hálózat a siker és a növekedés érdekében

Az ingatlan Bochum egy bejáratott üzleti negyedében található, szolgáltatók, kiskereskedők és éttermek széles választékával körülvéve. Ez a környezet számos lehetőséget kínál a vállalkozásoknak az együttműködésre és a hálózatépítésre. Kiváló a kapcsolat a városi és térségi közlekedési hálózattal: a közeli megállóhelyeket több autóbuszjárat is szolgálja, így könnyen megközelíthető a tömegközlekedés. Bochum főpályaudvara mindössze néhány percre található, és gyors összeköttetést kínál a Ruhr-vidék és azon túl minden főbb úti céllal. Az A40-es és A43-as autópályák mindössze néhány percre találhatók, így gyorsan elérhetők a szomszédos városok, például Essen és Dortmund, valamint Észak-Rajna-Vesztfália más régiói. Az alkalmazottak és a látogatók számára ez nemcsak kényelmes megközelíthetőséget jelent, hanem rövid távolságokat is számos szabadidős és vásárlási lehetőségtől Bochum belvárosában. Ez a környezet mindent megad, amire a vállalkozásoknak szüksége van egy sikeres helyszínhez.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (autópályák, tömegközlekedés)
- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Fejlesztési terület



Sokoldalú kereskedelmi
helyiségek bővítési
lehetőséggel és kiváló
csatlakozási lehetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	5 190 m ²	Tervezett
BOCH1	725 m ²	Megépült
BOCH2	440 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bochum

ÉRHETŐ EL MOST

1 165 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 190 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 272 m²

TELJES TERÜLET

1,06 ha

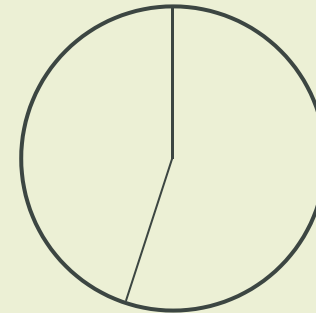


IPARÁGAK A PARKBAN

55%

Szolgáltatások

45% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets