



ctp



DE

CTPark Bochum

Bochum als attraktiver Wirtschaftsstandort im Ruhrgebiet

Die Stadt Bochum ist eine dynamische Stadt im Herzen des Ruhrgebiets und gilt als attraktiver Wirtschaftsstandort mit einer langen Tradition in Industrie und Handel. Die Stadt profitiert von ihrer Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr, einem der größten Ballungsräume Europas. In den letzten Jahrzehnten hat sich Bochum von einem Industriestandort zu einem Zentrum für moderne Dienstleistungen, Bildung und Technologie gewandelt. Mit renommierten Institutionen wie der Ruhr-Universität Bochum und verschiedenen Forschungseinrichtungen ist die Stadt auch ein Zentrum für Innovation und wissensbasierte Industrien. Die Region zeichnet sich durch eine hohe Dichte an Unternehmen aus verschiedenen Branchen aus, was Synergien und Kooperationsmöglichkeiten fördert. Unternehmen in Bochum profitieren von einem breiten Netzwerk und einem großen Pool an Fachkräften, unterstützt durch die Nähe zu zahlreichen Universitäten und akademischen Einrichtungen.



DORTMUND 35 KM



HAUPTBAHNHOF
BOCHUM 1,5 KM

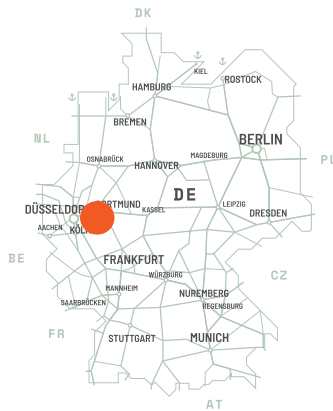


KANTSTRASSE 0,3 KM



A40 1,5 KM

GROSSSTÄDTE		
Dortmund	22 km	30 Minuten
Wuppertal	40 km	50 Minuten

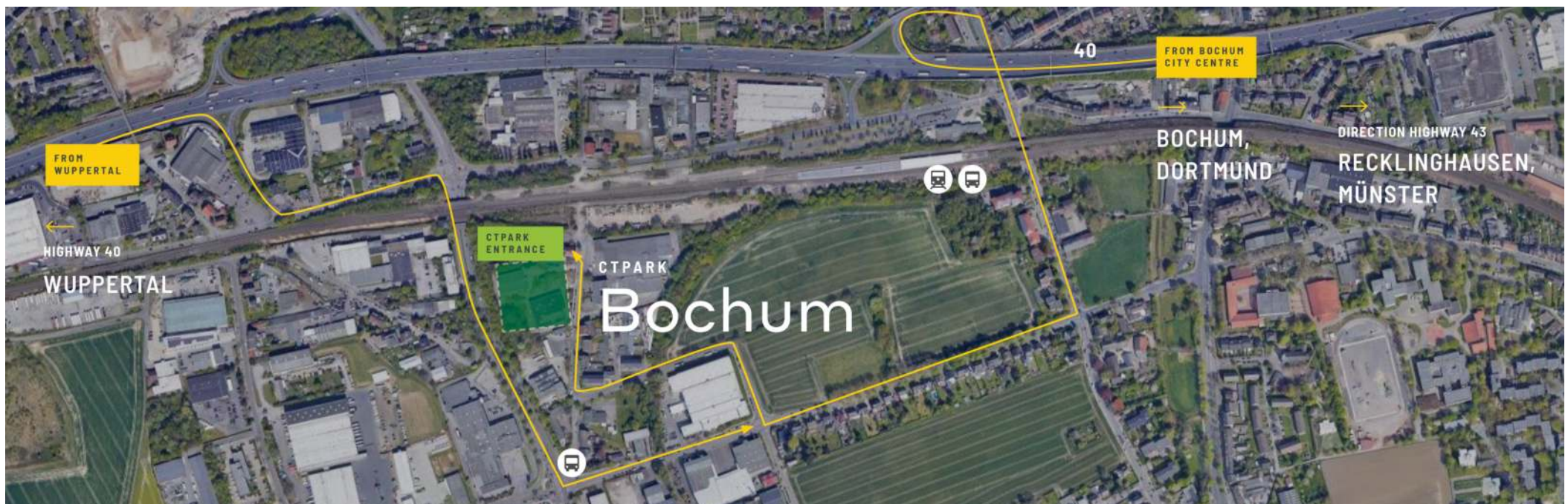


Gewerbeimmobilien in Bochum: Bestens vernetzt für Erfolg und Wachstum

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Geschäftsviertel in Bochum, umgeben von einem breiten Angebot an Dienstleistern, Einzelhändlern und Restaurants. Dieses Umfeld bietet Unternehmen viele Möglichkeiten zur Zusammenarbeit und Vernetzung. Die Anbindung an das städtische und regionale Verkehrsnetz ist hervorragend: Mehrere Buslinien bedienen die nahegelegenen Haltestellen und bieten so eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bochumer Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen zu allen wichtigen Zielen im Ruhrgebiet und darüber hinaus. Die Autobahnen A40 und A43 sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Anbindung an benachbarte Städte wie Essen und Dortmund sowie andere Regionen in Nordrhein-Westfalen. Für Mitarbeiter und Besucher bedeutet dies nicht nur eine bequeme Erreichbarkeit, sondern auch kurze Wege zu vielfältigen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in der Bochumer Innenstadt. Dieses Umfeld bietet alles, was Unternehmen für einen erfolgreichen Standort benötigen.

PARKMERKMALE

- ▶ Exzellente Verkehrsanbindung (Autobahn, ÖPNV)
- ▶ Zentrale Lage im Ruhrgebiet
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Entwicklungsgebiet

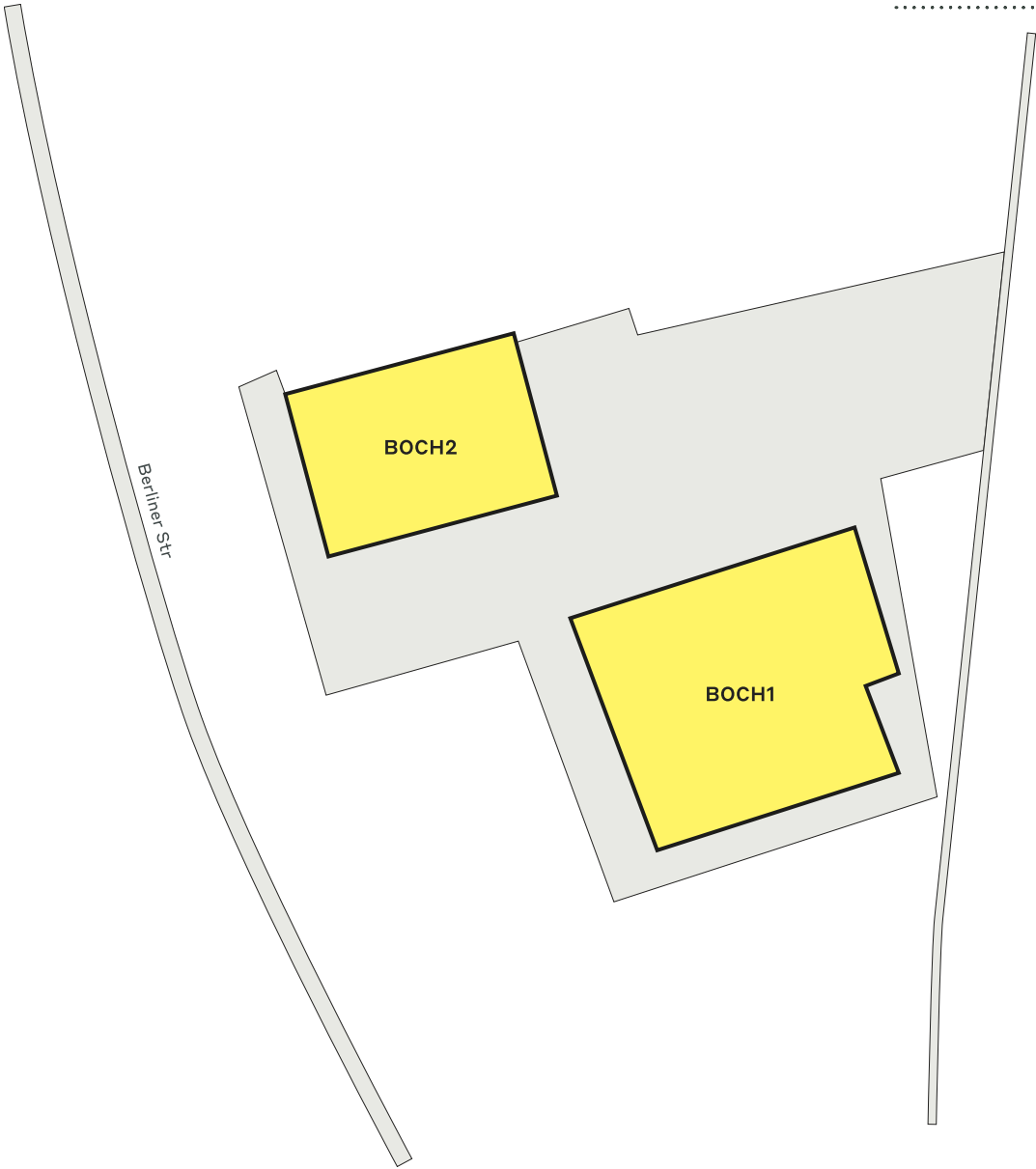


Vielseitige Gewerbeflächen mit
Ausbaupotenzial und
hervorragender Anbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 5.190 m² Geplant

BOCH1	725 m²	Gebaut
BOCH2	440 m²	Gebaut



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bochum

JETZT VERFÜGBAR

1.165 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.190 m²

BEBaute FLÄCHE

3.272 m²

GESAMTFLÄCHE

1,06 Ha

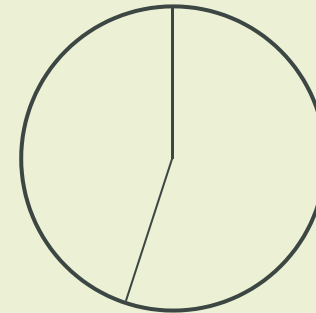


INDUSTRIEN IM PARK

55%

Dienstleistungen

45% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

