



ctp

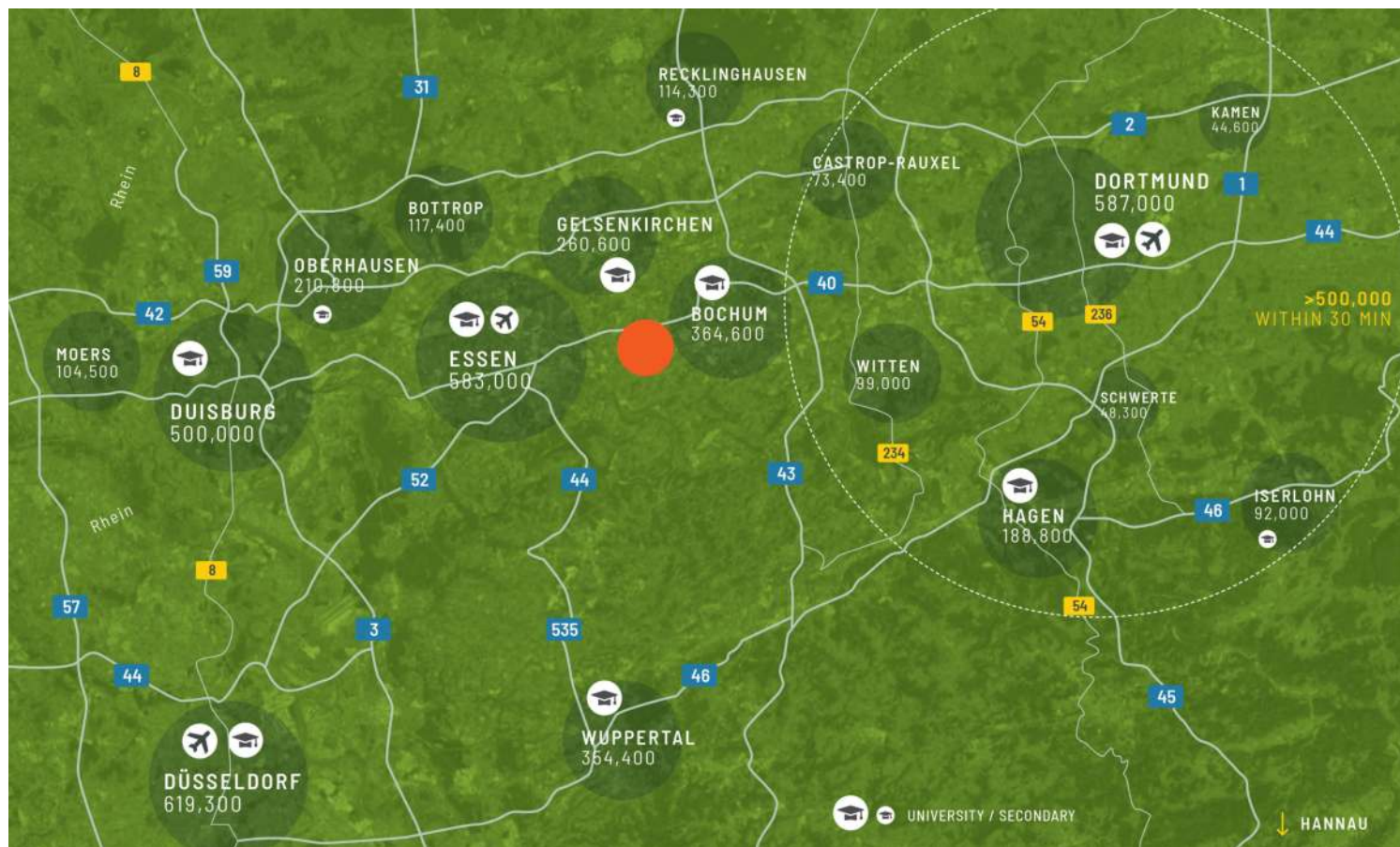


DE

CTPark Bochum

Bochum jako atraktivní obchodní lokalita v Porúří

Město Bochum je dynamické město v srdci Porúří a je považováno za atraktivní obchodní místo s dlouhou tradicí v průmyslu a obchodu. Město těží ze své polohy v rámci metropolitního regionu Porýní-Porúří, jedné z největších městských oblastí v Evropě. Během několika posledních desetiletí se Bochum proměnilo z průmyslového centra na centrum moderních služeb, vzdělávání a technologií. Díky renomovaným institucím, jako je Porúří univerzita v Bochumi a různá výzkumná zařízení, je město také centrem pro inovace a průmysl založený na znalostech. Region se vyznačuje vysokou hustotou společností napříč různými sektory, což podporuje synergie a příležitosti ke spolupráci. Podniky v Bochumi těží ze široké sítě a velkého množství kvalifikovaných pracovníků, podpořených blízkostí četných univerzit a akademických institucí.



DORTMUND 35 KM



HAUPTBAHNHOF
BOCHUM 1,5 KM



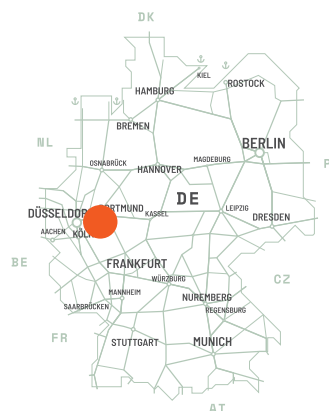
KANTSTRASSE 0,3 KM



A40 1,5 KM

VELKÁ MĚSTA

Dortmund	22 km	30 minut
Wuppertal	40 km	50 minut
Essen	16 km	30 minut



Komerční nemovitosti v Bochumi: Optimálně propojené pro úspěch a růst

Nemovitost se nachází v zavedené obchodní čtvrti v Bochumi, obklopená širokou škálou poskytovatelů služeb, maloobchodníků a restaurací. Toto prostředí nabízí podnikům mnoho příležitostí pro spolupráci a vytváření sítí. Napojení na městskou a regionální dopravní síť je vynikající: několik autobusových linek obsluhuje nedaleké zastávky, které poskytují snadný přístup k veřejné dopravě. Bochumské hlavní vlakové nádraží je odtud jen pár minut a nabízí rychlé spojení do všech hlavních destinací v Porúří i mimo něj. Dálnice A40 a A43 jsou odtud jen pár minut a umožňují rychlý přístup do sousedních měst, jako je Essen a Dortmund, a také do dalších regionů v Severním Porýní-Vestfálsku. Pro zaměstnance a návštěvníky to znamená nejen pohodlnou dostupnost, ale také krátké vzdálenosti k různým volnočasovým a nákupním možnostem v centru Bochumi. Toto prostředí poskytuje vše, co podniky potřebují pro úspěšné umístění.

VLASTNOSTI PARKU

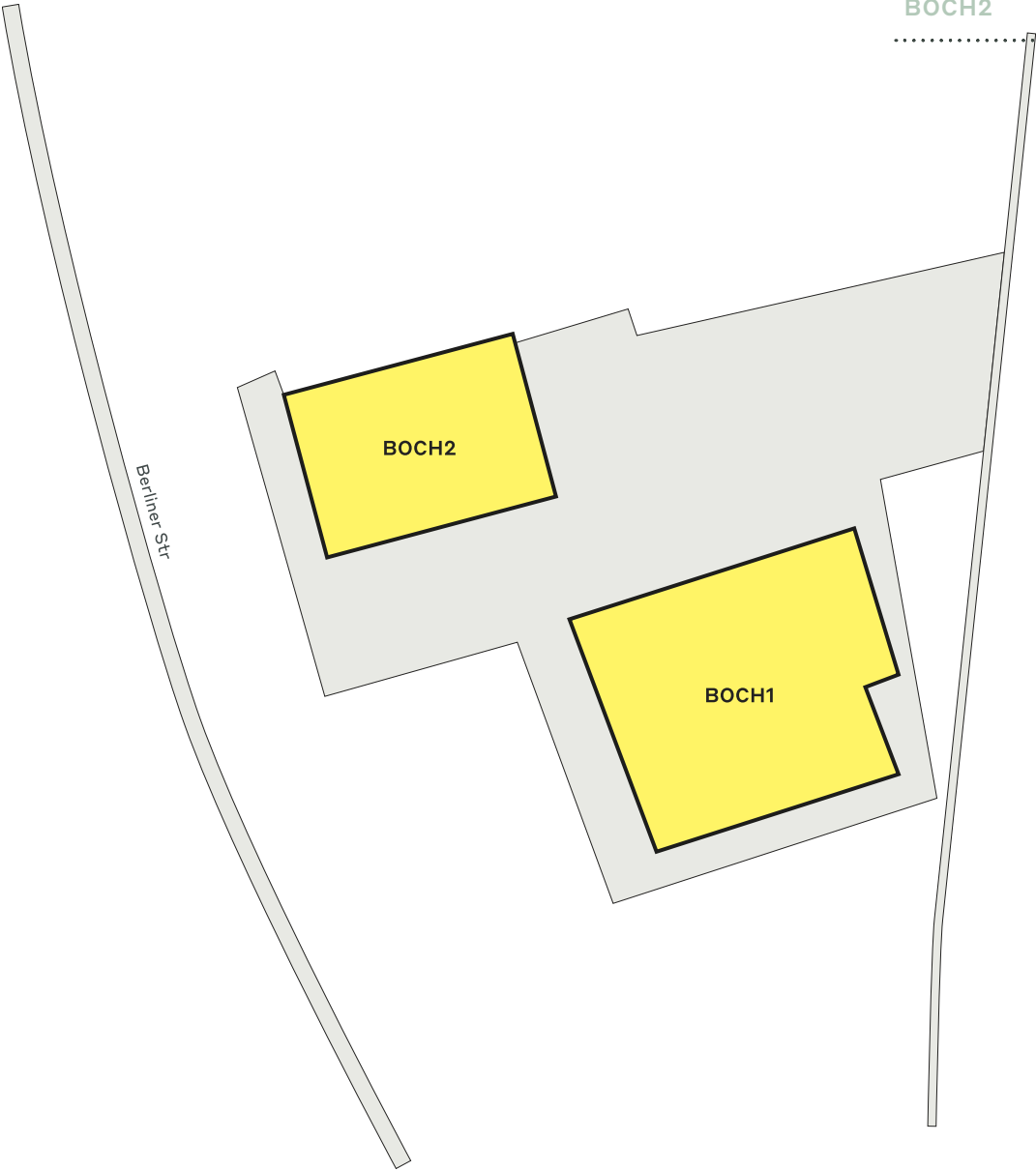
- ▶ Výborná dopravní dostupnost (dálnice, MHD)
- ▶ Centrální poloha v Porúří
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Rozvojová oblast



Všestranné komerční prostory
s možností rozšíření a
vynikající konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	5 190 m ²	V Plánu
BOCH1	725 m ²	Postavené
BOCH2	440 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bochum

K DISPOZICI

1 165 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 190 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 272 m²

CELKOVÁ PLOCHA

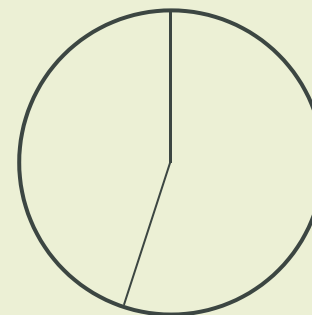
1,06 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

55% Služby

45% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS