



ctp



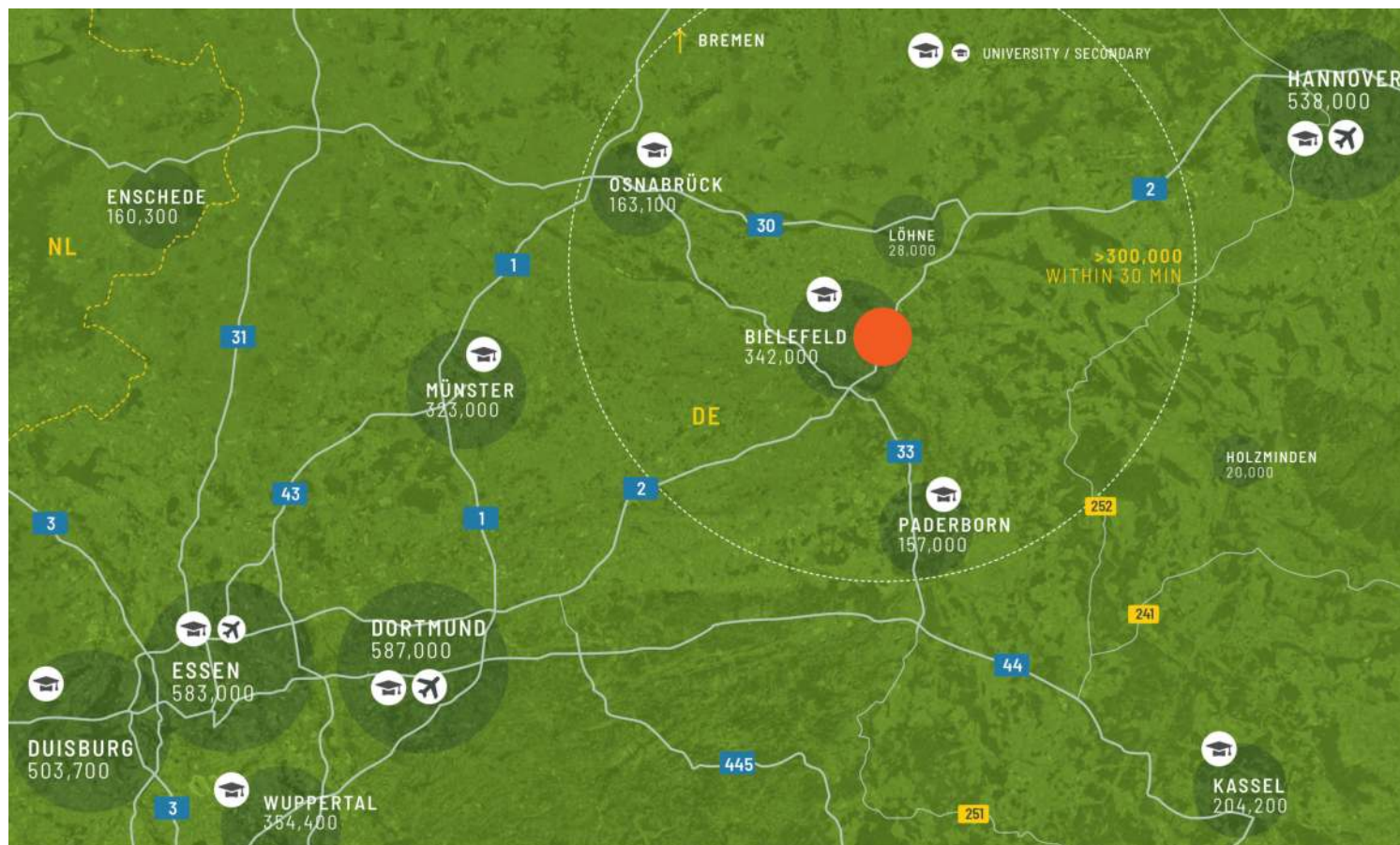
DE

CTPark Bielefeld

REGIONÁLNE VÝHODY

Ekonomická lokalita s budúcnosťou a kvalitou života

Región Bielefeld sa nachádza na severovýchode Severného Porýnia-Vestfálska a je dôležitým hospodárskym uzlom vo Východnom Vestfálsku-Lippe. Mesto spája silné priemyselné a servisné prostredie s renomovanými spoločnosťami ako Dr. Oetker a Schüco. Bielefeld ponúka vynikajúcu infraštruktúru s napojením na diaľnice A2 a A33, ako aj hustú železničnú sieť. Región je tiež významnou univerzitnou lokalitou vrátane Univerzity v Bielefelde. Vďaka blízkosti Teutoburského lesa ponúka región vysokú kvalitu života a atraktívne možnosti rekreácie.



HANNOVER 110 KM



HAUPTBAHNHOF
BIELEFELD 5 KM



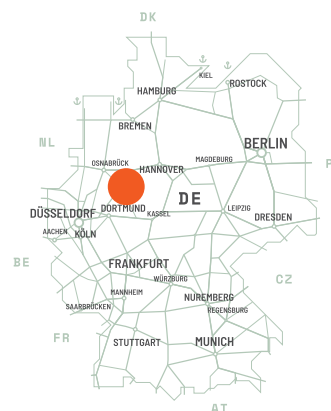
GUSTAV-WINKLER-
STRASSE 0,3 KM



A2 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Gütersloh	19 km	25 min
Osnabrück	60 km	45 min
Paderborn	50 km	40 minút

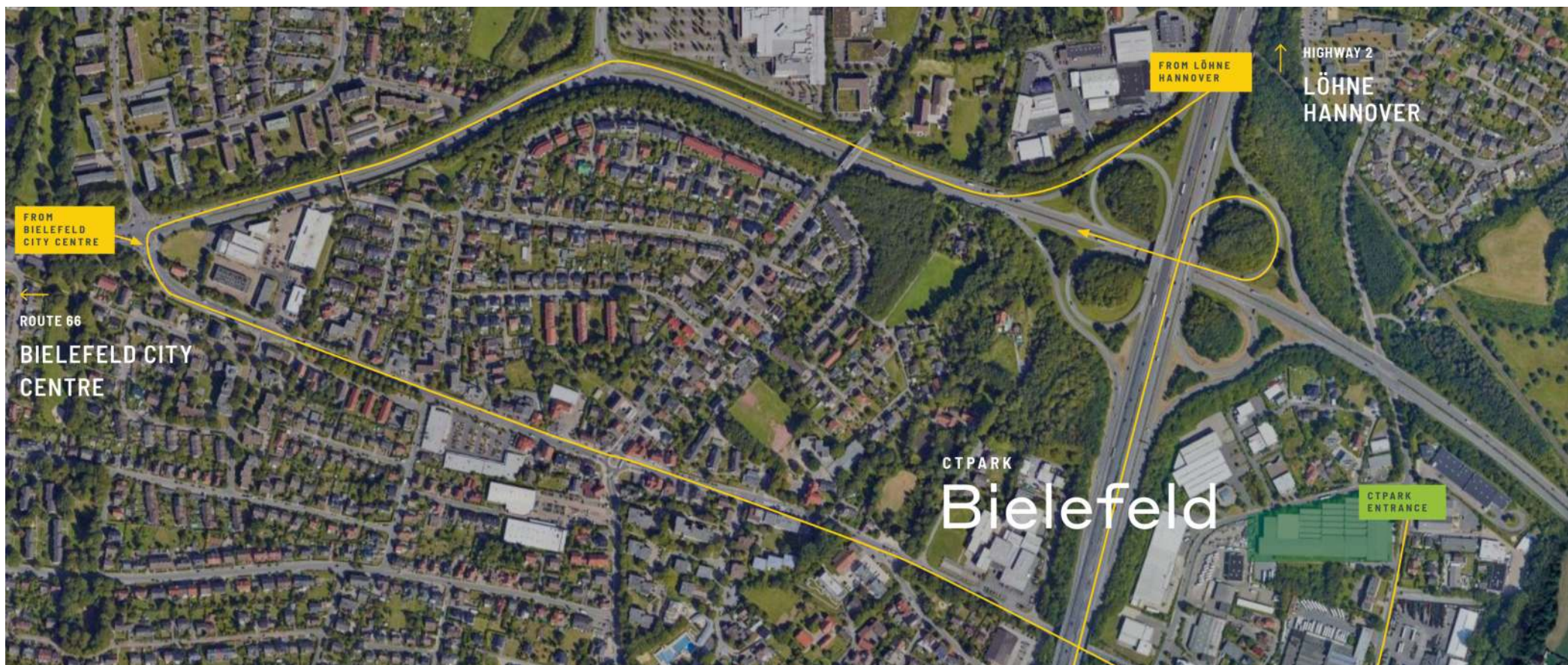


Dobre prepojené, všestranné a vynikajúco prepojené

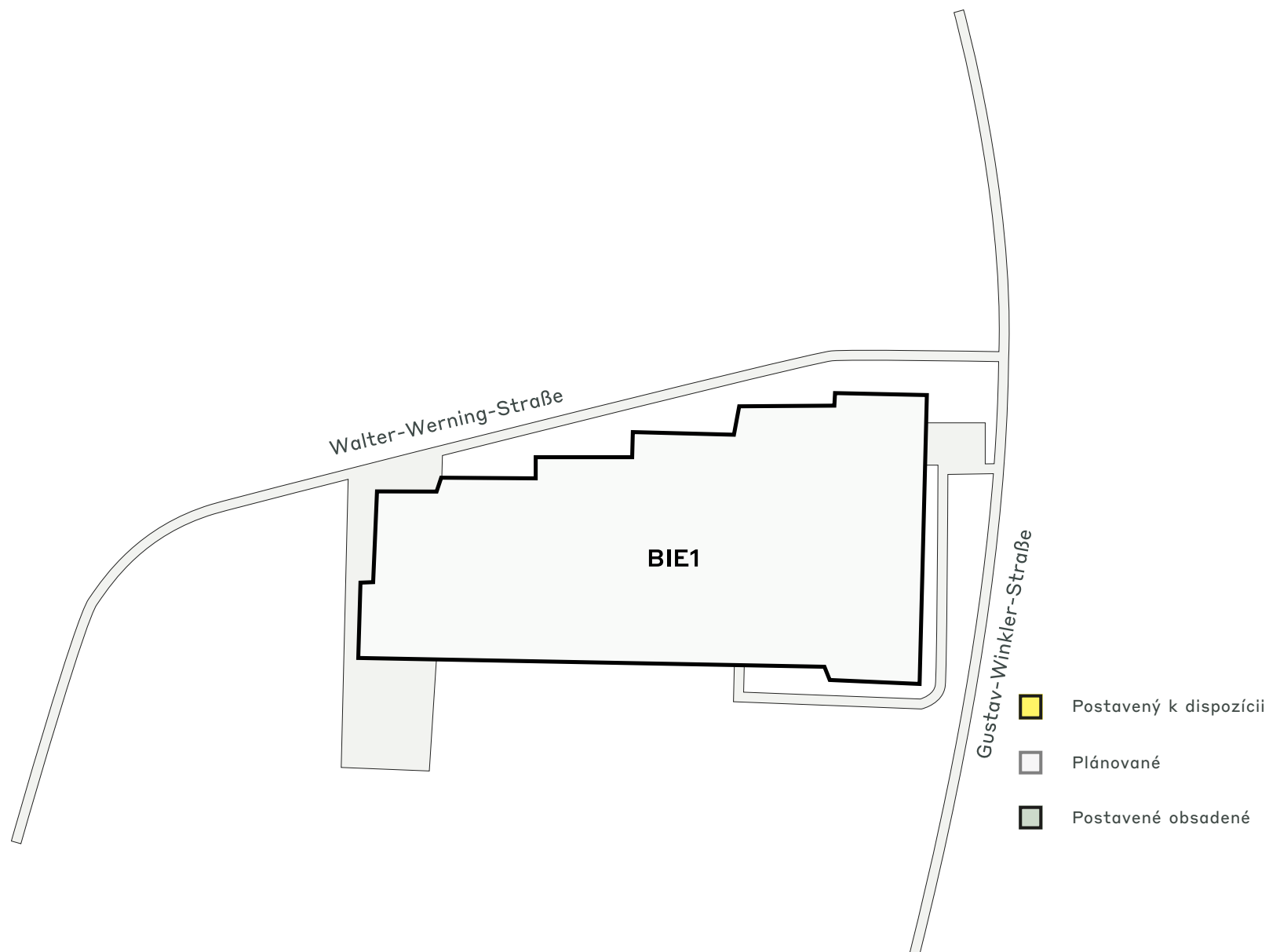
Priemyselná oblasť, kde sa Gustav-Winkler-Straße 17 v Bielefelde nachádza, vyniká svojou výhodnou polohou a všestrannou štruktúrou využitia. Nachádza sa v okrese Heepen, etablovanej obchodnej lokalite so zmesou stredne veľkých spoločností, logistických firiem a remeselných podnikov. Bezprostredná blízkosť k B66 a ľahký prístup na A2 poskytujú ideálne podmienky pre prepravu tovaru a osôb. Okrem toho je oblasť dobre napojená na verejnú dopravu, vďaka čomu je ľahko dostupná pre zamestnancov a zákazníkov. Miestna infraštruktúra je komplexná a ponúka nielen reštaurácie a poskytovateľov služieb, ale aj dostatok parkovacích miest. Táto pulzujúca priemyselná oblasť poskytuje optimálne podmienky pre výrobné spoločnosti aj poskytovateľov služieb.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná poloha
- ▶ Flexibilita priestorov
- ▶ Infraštruktúra a konektivita
- ▶ Zavedená priemyselná lokalita



Kancelárska a skladová nehnuteľnosť v Bielefelde – priestor pre rast a flexibilitu



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bielefeld

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

13 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

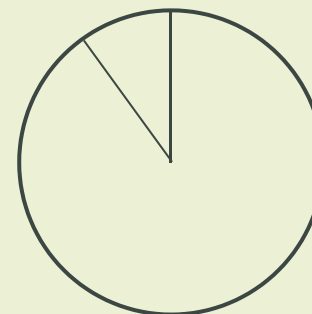
2,23 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% 3PL

10% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA