



ctp



DE

CTPark Bielefeld

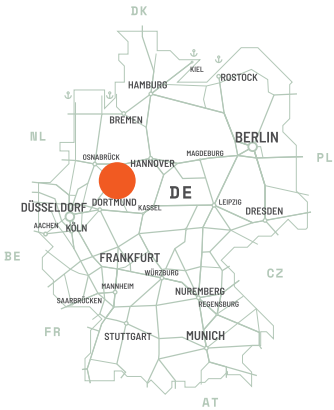
Locație economică cu
viitor și calitate a vieții

Regiunea Bielefeld este situată în nord-estul Renania de Nord-Westfalia și este un important nod economic în Est Westphalia-Lippe. Orașul combină un puternic peisaj industrial și de servicii cu companii renumite precum Dr. Oetker și Schüco. Bielefeld oferă o infrastructură excelentă, cu conexiuni la autostrăzile A2 și A33, precum și o rețea feroviară densă. Regiunea este, de asemenea, o locație universitară semnificativă, inclusiv Universitatea din Bielefeld. Cu Pădurea Teutoburg în apropiere, regiunea oferă o înaltă calitate a vieții și oportunități atractive de recreere.



MARILE ORAȘE

Gütersloh	19 km	25 min
Osnabrück	60 km	45 min
Paderborn	50 km	40 de minute

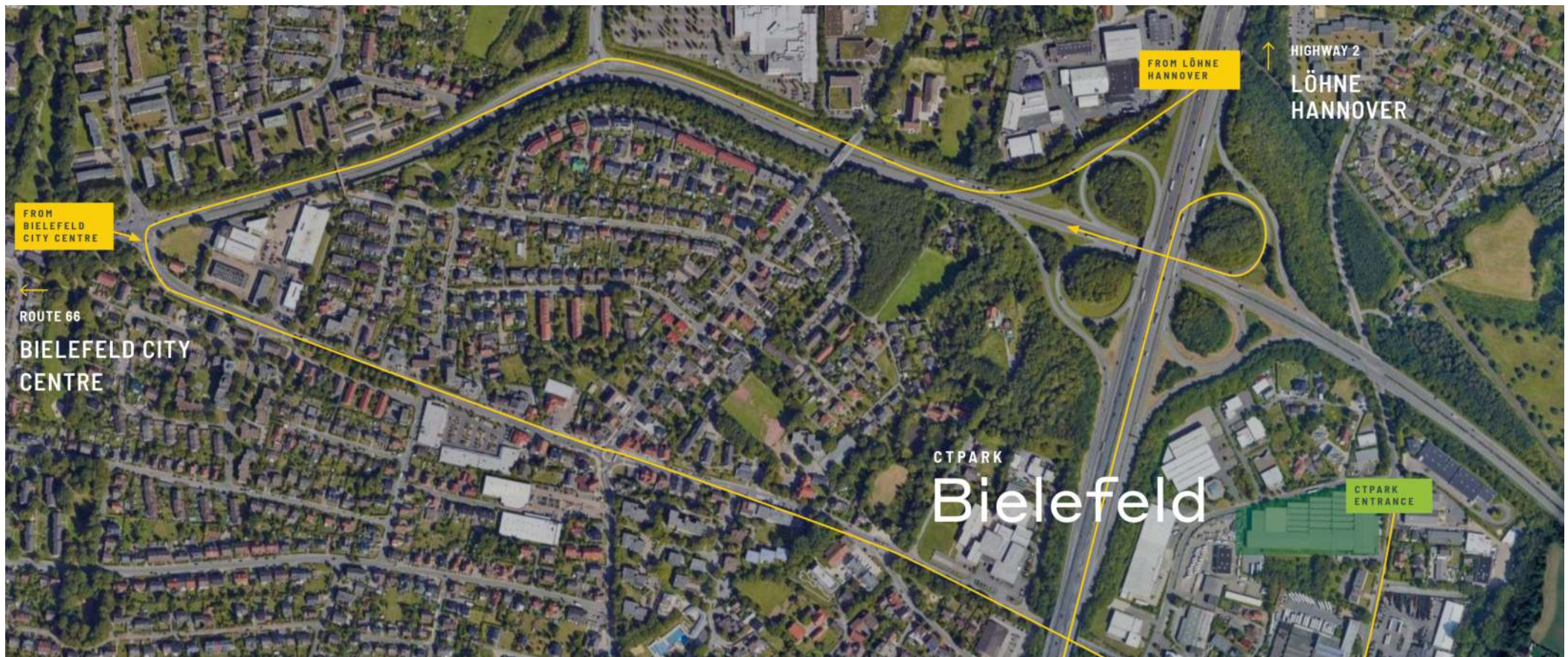


Bine conectat, versatil și excelent conectat în rețea

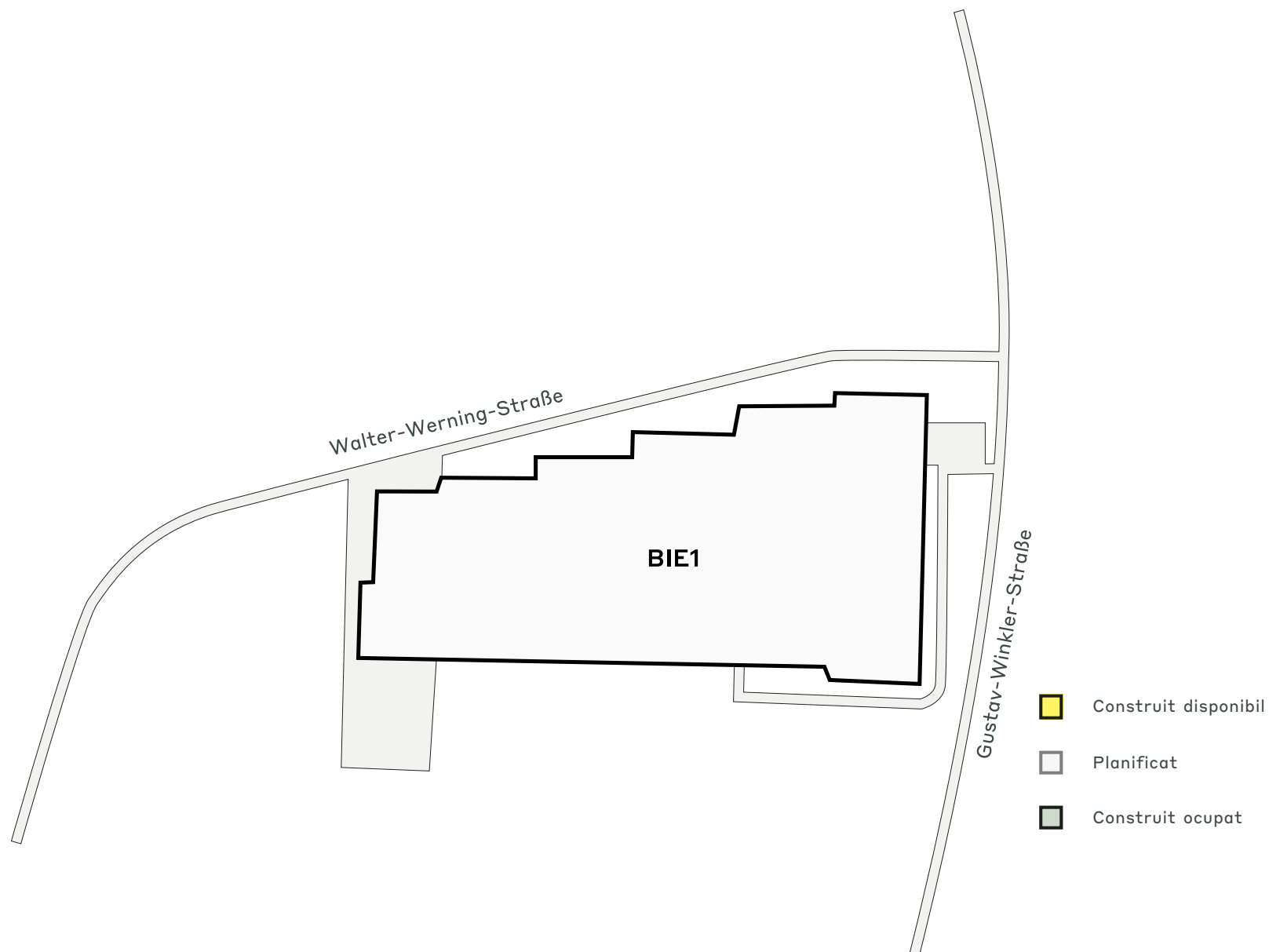
Zona industrială în care se află Gustav-Winkler-Straße 17 din Bielefeld se remarcă prin locația convenabilă și prin structura de utilizare versatilă. Este situat în districtul Heepen, o locație de afaceri consacrată, cu un amestec de companii mijlocii, firme de logistică și afaceri artisanale. Apropierea imediată de B66 și accesul ușor la A2 oferă condiții ideale pentru transportul de mărfuri și pasageri. În plus, zona este bine conectată la transportul public, ceea ce o face ușor accesibilă pentru angajați și clienți. Infrastructura locală este cuprinzătoare, oferind nu numai restaurante și furnizori de servicii, ci și locuri ample de parcare. Această zonă industrială vibrantă oferă condiții optime atât pentru companiile producătoare, cât și pentru furnizorii de servicii.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație convenabilă
- ▶ Flexibilitatea spațiilor
- ▶ Infrastructură și conectivitate
- ▶ Amplasament industrial stabil



Proprietate de birouri și depozite în Bielefeld – spațiu pentru creștere și flexibilitate



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bielefeld

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

13.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

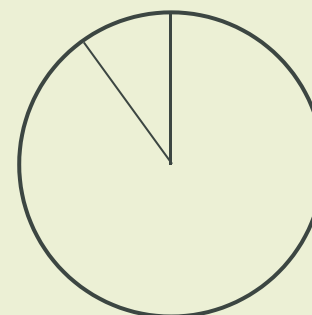
2,23 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

90% 3PL

10% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA