



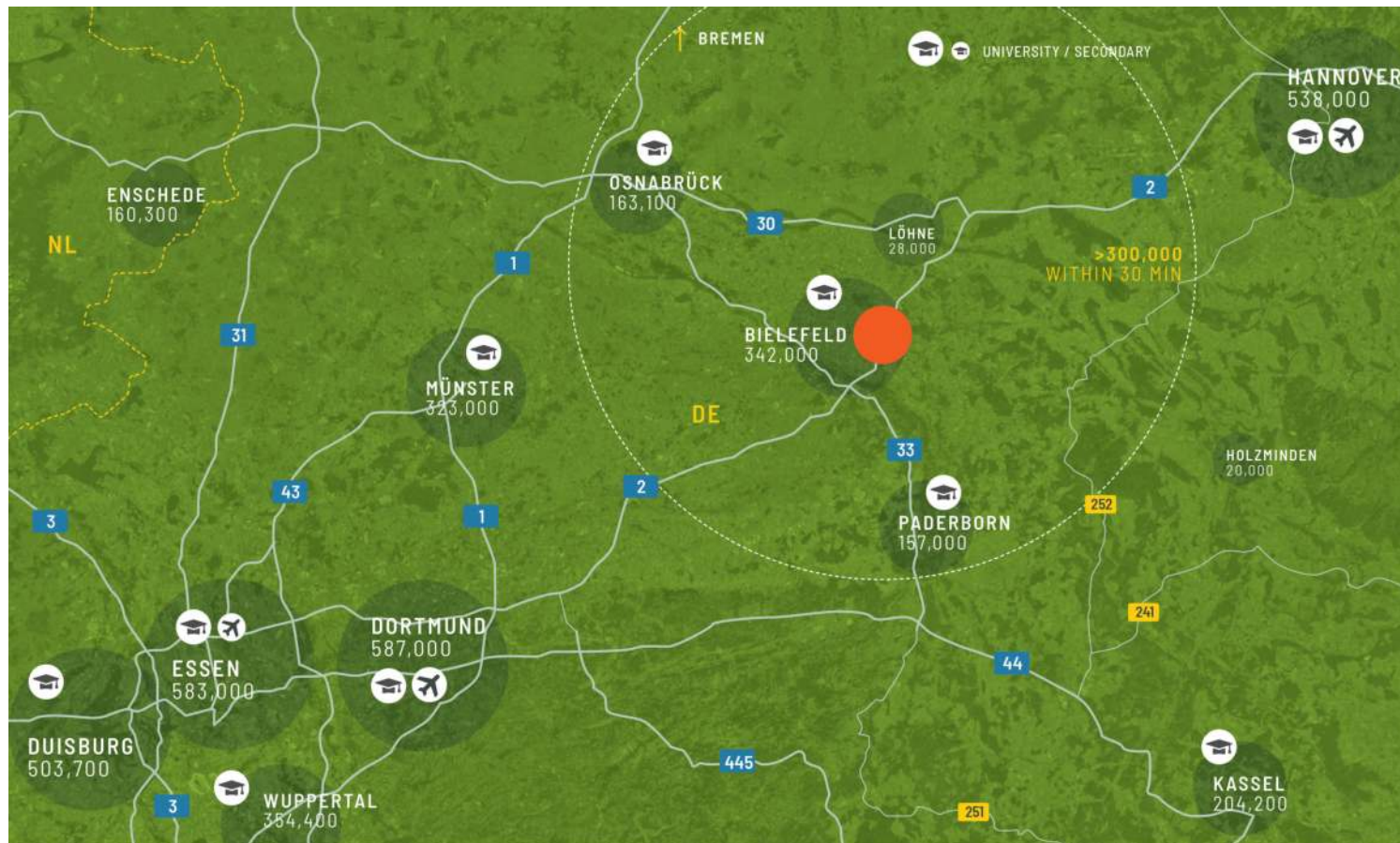
ctp



DE

CTPark Bielefeld

Region Bielefeld znajduje się na północnym wschodzie Nadrenii Północnej-Westfalii i jest ważnym centrum gospodarczym w regionie East Westfalia-Lippe. Miasto łączy w sobie silny krajobraz przemysłowy i usługowy z renomowanymi firmami, takimi jak Dr. Oetker i Schüco. Bielefeld oferuje doskonałą infrastrukturę z połączeniami z autostradami A2 i A33, a także gęstą siecią kolejową. Region jest również znaczącą lokalizacją uniwersytecką, w tym Uniwersytetu w Bielefeld. Dzięki pobliskiemu Lasowi Teutoburskiemu region oferuje wysoką jakość życia i atrakcyjne możliwości rekreacyjne.



HANNOVER 110 KM



HAUPTBAHNHOF
BIELEFELD 5 KM

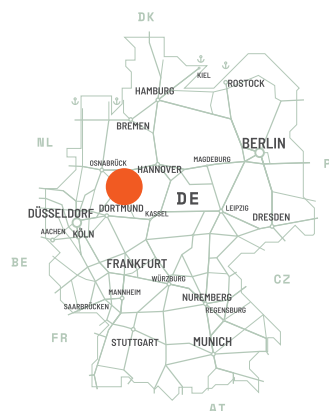


GUSTAV-WINKLER-
STRASSE 0,3 KM



A2 4 KM

Gütersloh	19 kilometrów	25 minut
Osnabrück	60 km	45 minut
Paderborn	50 km	40 minut



Dobrze skomunikowany, wszechstronny i doskonale skomunikowany

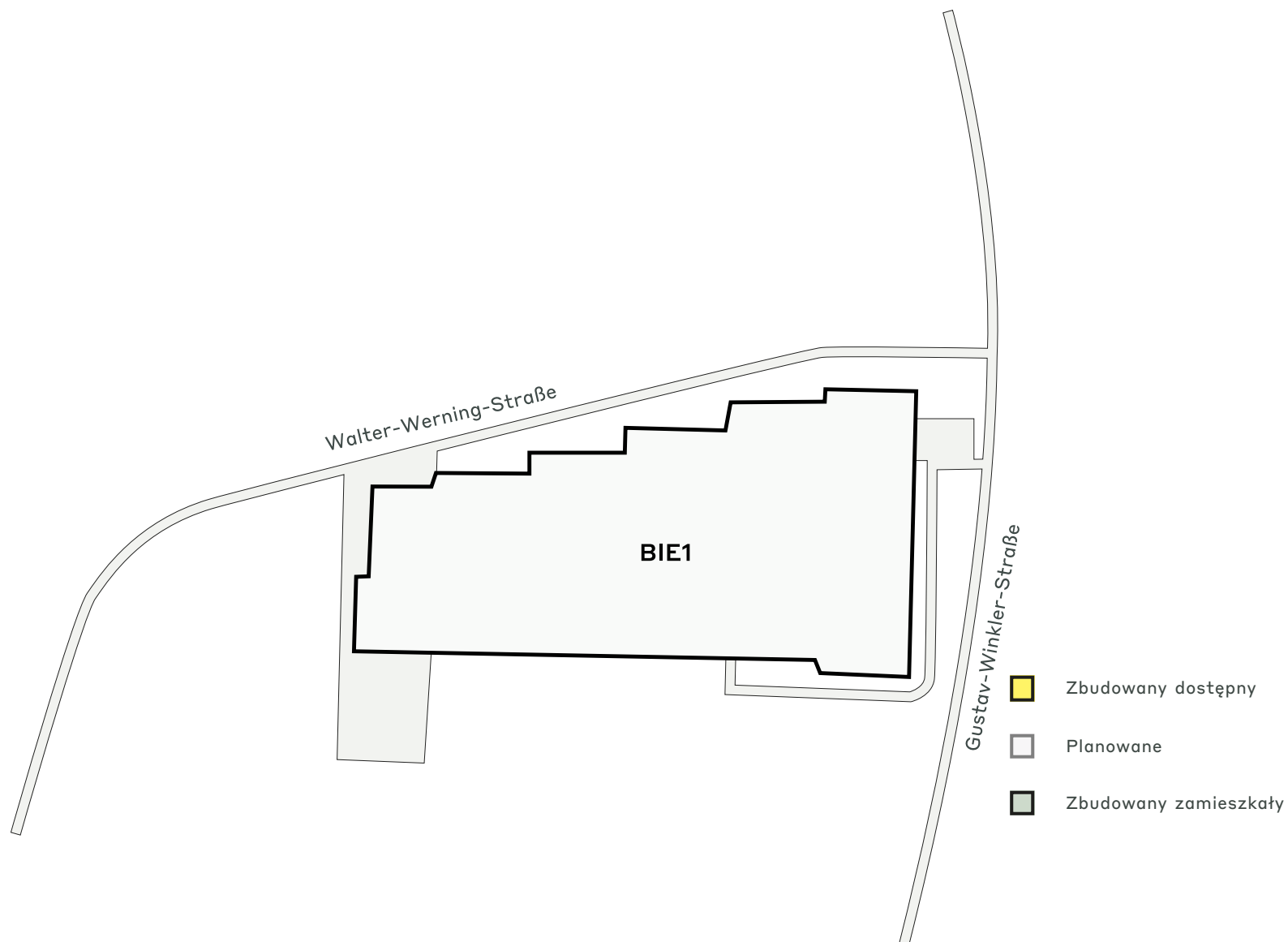
Obszar przemysłowy, w którym znajduje się Gustav-Winkler-Straße 17 w Bielefeld, wyróżnia się dogodną lokalizacją i wszechstronną strukturą użytkowania. Znajduje się w dzielnicy Heepen, ugruntowanej lokalizacji biznesowej z mieszanką średnich firm, firm logistycznych i przedsiębiorstw rzemieślniczych. Bezpośrednia bliskość B66 i łatwy dostęp do A2 zapewniają idealne warunki do transportu towarów i pasażerów. Ponadto obszar ten jest dobrze skomunikowany z transportem publicznym, dzięki czemu jest łatwo dostępny dla pracowników i klientów. Lokalna infrastruktura jest kompleksowa, oferując nie tylko restauracje i dostawców usług, ale także liczne miejsca parkingowe. Ten tętniący życiem obszar przemysłowy zapewnia optymalne warunki zarówno dla firm produkcyjnych, jak i dostawców usług.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Wygodna lokalizacja
- ▶ Elastyczność przestrzeni
- ▶ Infrastruktura i łączność
- ▶ Utworzona lokalizacja przemysłowa



Nieruchomości biurowe i magazynowe w Bielefeld – przestrzeń do rozwoju i elastyczności



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bielefeld

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

13 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

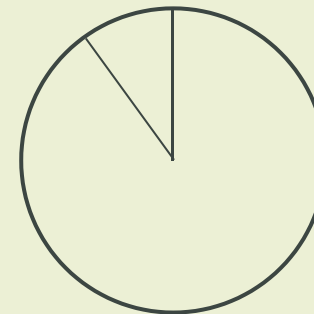
2,23 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

90% 3PL

10% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

