



ctp



DE

CTPark Bielefeld

Gazdaságos elhelyezkedés jövővel és életminőséggel

A Bielefeld régió Észak-Rajna-Vesztfália északkeleti részén található, és Kelet-Vesztfália-Lippe fontos gazdasági csomópontja. A város erős ipari és szolgáltatási környezetet egyesít olyan neves cégekkel, mint a Dr. Oetker és a Schüco. Bielefeld kiváló infrastruktúrát kínál az A2-es és A33-as autópályákkal, valamint sűrű vasúthálózattal. A régió egyben jelentős egyetemi helyszín is, beleértve a Bielefeldi Egyetemet is. A közeli Teutoburg-erdőnek köszönhetően a régió magas életminőséget és vonzó kikapcsolódási lehetőségeket kínál.

 HANNOVER 110 KM

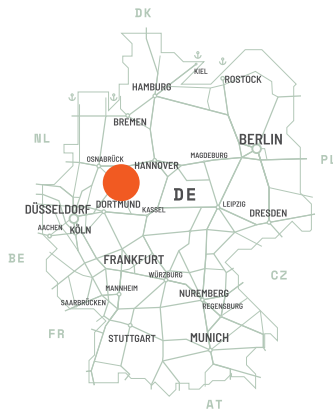
 HAUPTBAHNHOF BIELEFELD 5 KM

 GUSTAV-WINKLER-STRASSE 0,3 KM

 A2 4 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Gütersloh	19 km	25 perc
Osnabrück	60 km	45 perc
Paderborn	50 km	40 perc



Jól csatlakoztatható, sokoldalú és kiválóan hálózatba köthető

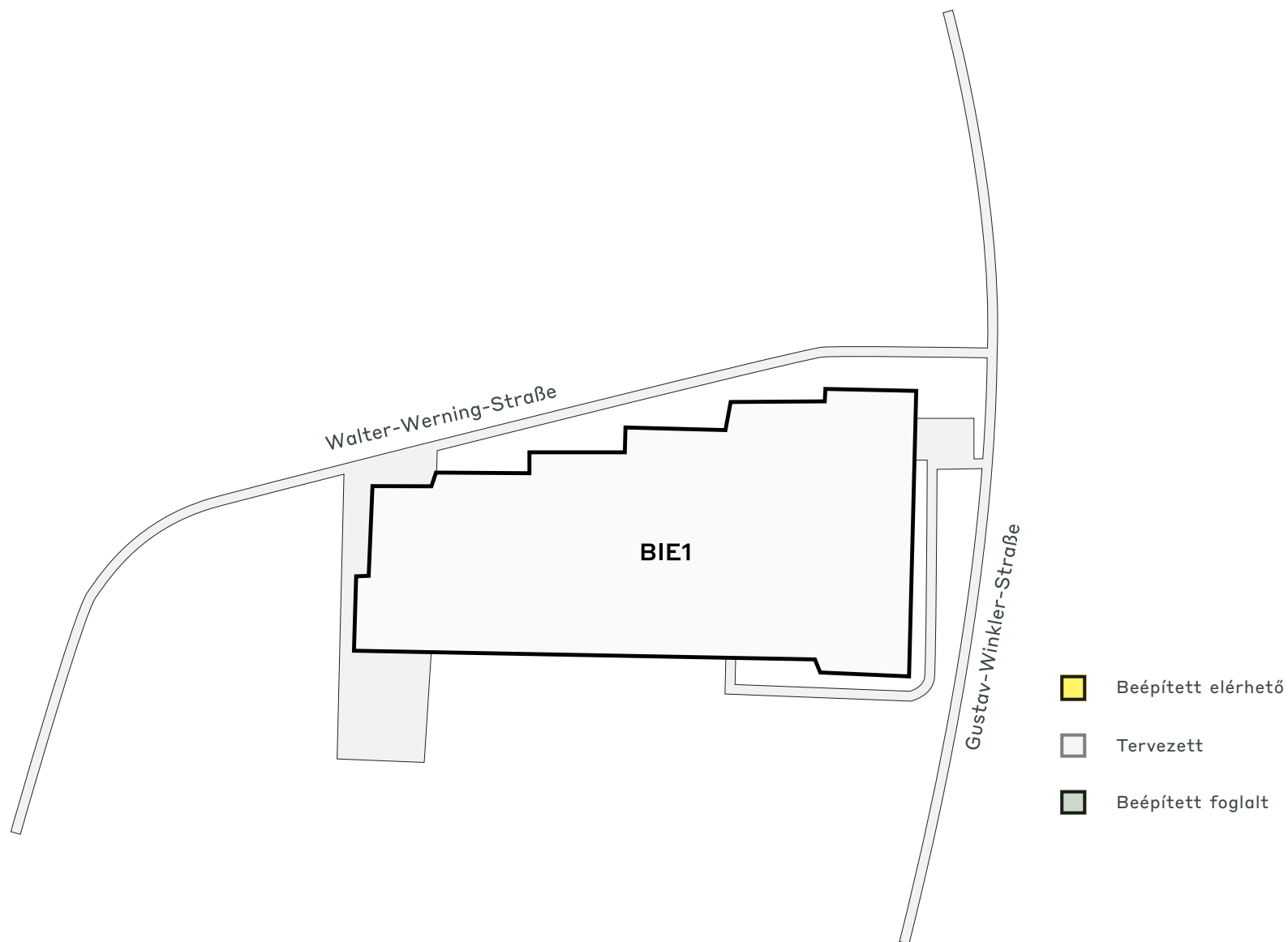
Az ipari terület, ahol a Gustav-Winkler-Straße 17 található Bielefeldben, kényelmes fekvésének és sokoldalú felhasználási struktúrájának köszönhetően kiemelkedik. A Heepen kerületben található, amely egy bejárattott üzlethelyiség, ahol közép vállalatok, logisztikai cégek és kézműves vállalkozások vegyesen. A B66-os közvetlen közelsége és az A2-es autópálya könnyű megközelíthetősége ideális feltételeket biztosít az áru- és személyszállításához. Ezen kívül a terület jól kapcsolódik a tömegközlekedéshez, így könnyen megközelíthető az alkalmazottak és az ügyfelek számára. A helyi infrastruktúra átfogó, nemcsak éttermeket és szolgáltatókat kínál, hanem bőséges parkolási lehetőséget is. Ez a nyüzsgő ipari terület optimális feltételeket biztosít mind a gyártó cégek, mind a szolgáltatók számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kényelmes elhelyezkedés
- ▶ A terek rugalmassága
- ▶ Infrastruktúra és kapcsolódás
- ▶ Kiépített ipari telephely



Iroda- és raktárterület Bielefeldben – teret a növekedéshez és a rugalmassághoz



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bielefeld

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

13 000 m²

TELJES TERÜLET

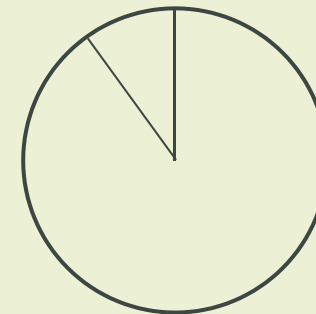
2,23 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

90% 3PL

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

