



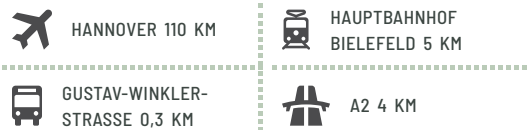
ctp



DE

CTPark Bielefeld

Die Region Bielefeld liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort in Ostwestfalen-Lippe. Die Stadt vereint eine starke Industrie- und Dienstleistungslandschaft mit namhaften Unternehmen wie Dr. Oetker und Schüco. Bielefeld bietet eine gute Infrastruktur mit Anbindung an die A2 und A33 sowie ein dichtes Bahnnetz. Die Region ist auch ein bedeutender Hochschulstandort, unter anderem durch die Universität Bielefeld. Mit dem Teutoburger Wald in unmittelbarer Nähe bietet die Region eine hohe Lebensqualität und attraktive Freizeitmöglichkeiten.



|           |       |            |
|-----------|-------|------------|
| Gütersloh | 19 km | 25 Minuten |
| Osnabrück | 60 km | 45 Minuten |
| Paderborn | 50 km | 40 Minuten |

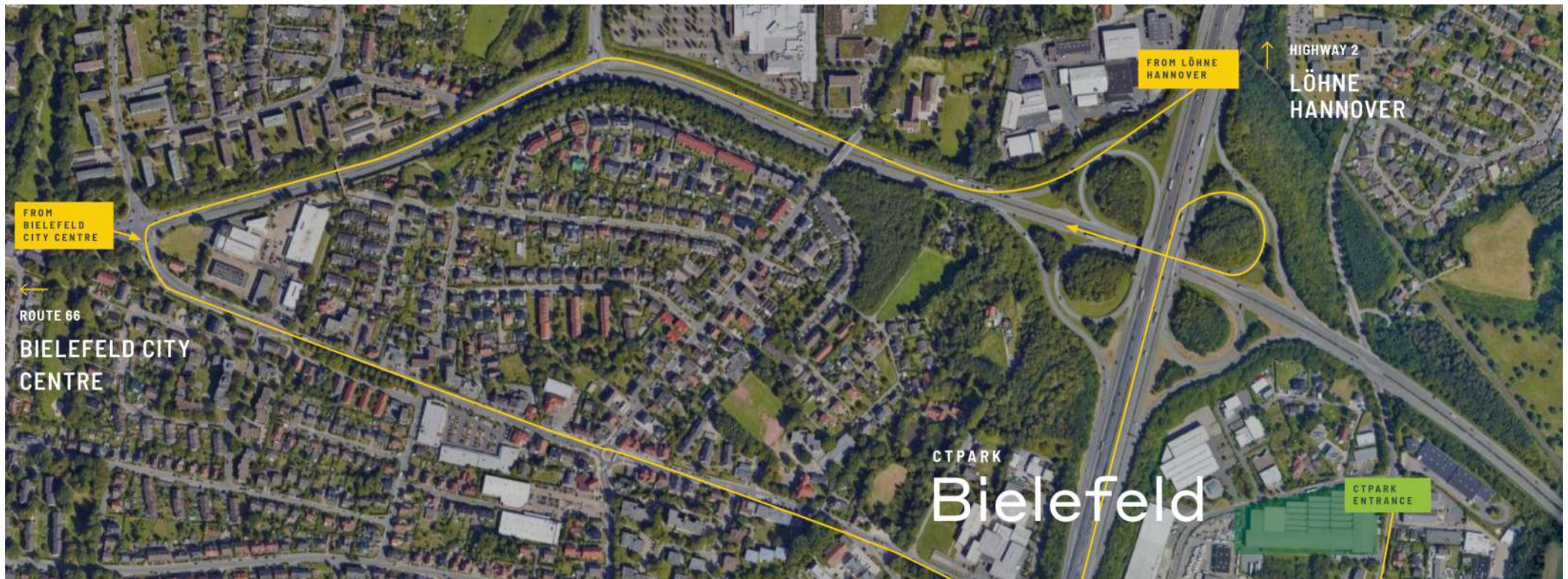


## Gut vernetzt und vielseitig

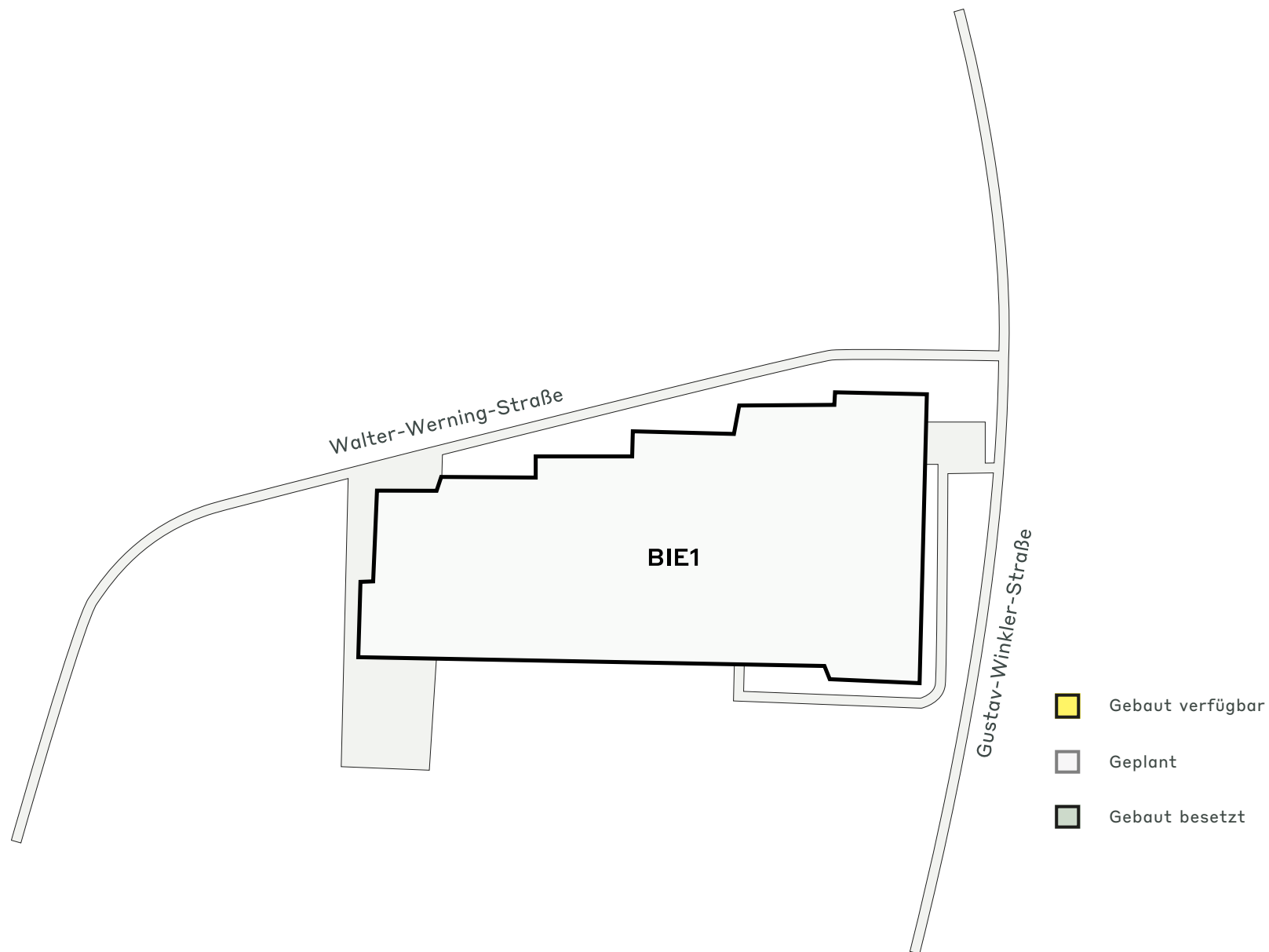
Das Gewerbegebiet, in dem die Gustav-Winkler-Straße 17 in Bielefeld liegt, zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und vielseitige Nutzungsstruktur aus. Es befindet sich im Stadtteil Heepen, einem etablierten Gewerbebestandort mit einer Mischung aus mittelständischen Betrieben, Logistikunternehmen und Handwerksbetrieben. Die unmittelbare Nähe zur B66 und die schnelle Anbindung an die A2 bieten ideale Voraussetzungen für den Waren- und Personentransport. Zudem ist das Gebiet gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Die Infrastruktur vor Ort ist umfassend und umfasst neben Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten auch ausreichend Parkmöglichkeiten. Dieses lebendige Gewerbegebiet bietet sowohl für produzierende Unternehmen als auch für Dienstleister optimale Rahmenbedingungen.

### PARKMERKMALE

- ▶ Günstige Lage
- ▶ Flexibilität der Flächen
- ▶ Infrastruktur und Konnektivität
- ▶ Etablierter Industriestandort



## Büro- und Lagerimmobilien in Bielefeld – Raum für Wachstum und Flexibilität



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Bielefeld

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

13.000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

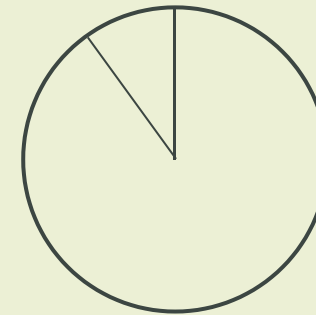
2,23 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

90% 3PL

10% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Devin Diviniyathan**

Regional Leasing Manager, West  
Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH