



ctp

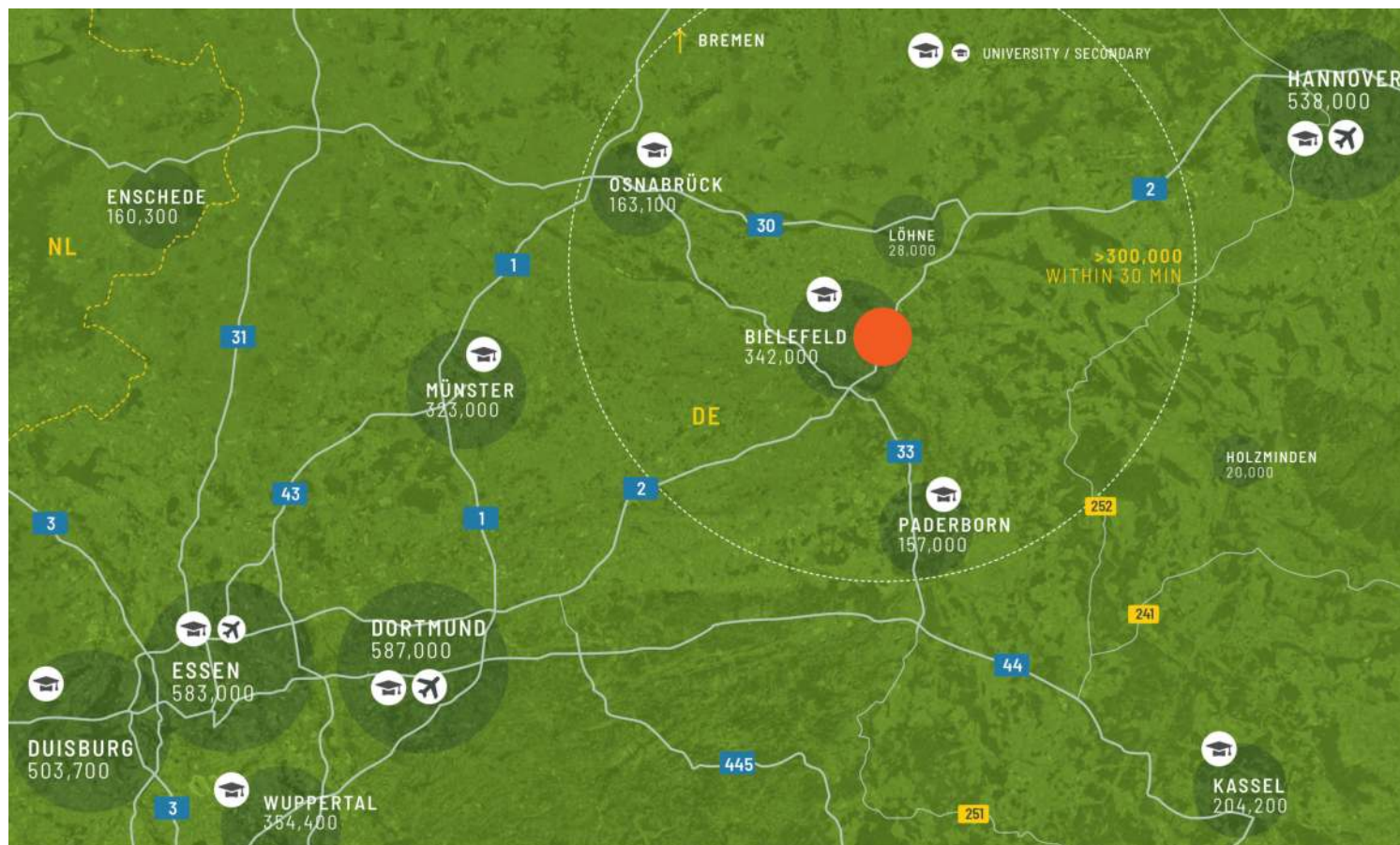


DE

CTPark Bielefeld

Ekonomická lokalita s budoucností a kvalitou života

Region Bielefeld se nachází na severovýchodě Severního Porýní-Vestfálska a je důležitým ekonomickým centrem ve východním Vestfálsku-Lippe. Město spojuje silnou průmyslovou a servisní krajinu s renomovanými společnostmi, jako jsou Dr. Oetker a Schüco. Bielefeld nabízí vynikající infrastrukturu s napojením na dálnice A2 a A33 a také hustou železniční síť. Region je také významnou univerzitní lokalitou, včetně univerzity v Bielefeldu. S blízkým Teutoburským lesem nabízí region vysokou kvalitu života a atraktivní možnosti rekreace.



HANNOVER 110 KM



HAUPTBAHNHOF
BIELEFELD 5 KM



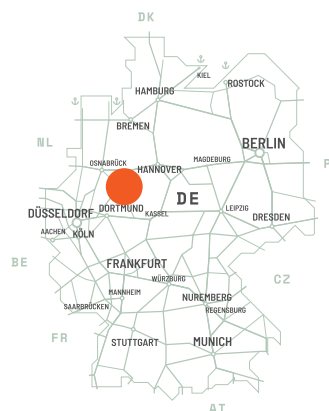
GUSTAV-WINKLER-
STRASSE 0,3 KM



A2 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Gütersloh	19 km	25 minut
Osnabrück	60 km	45 minut
Paderborn	50 km	40 minut

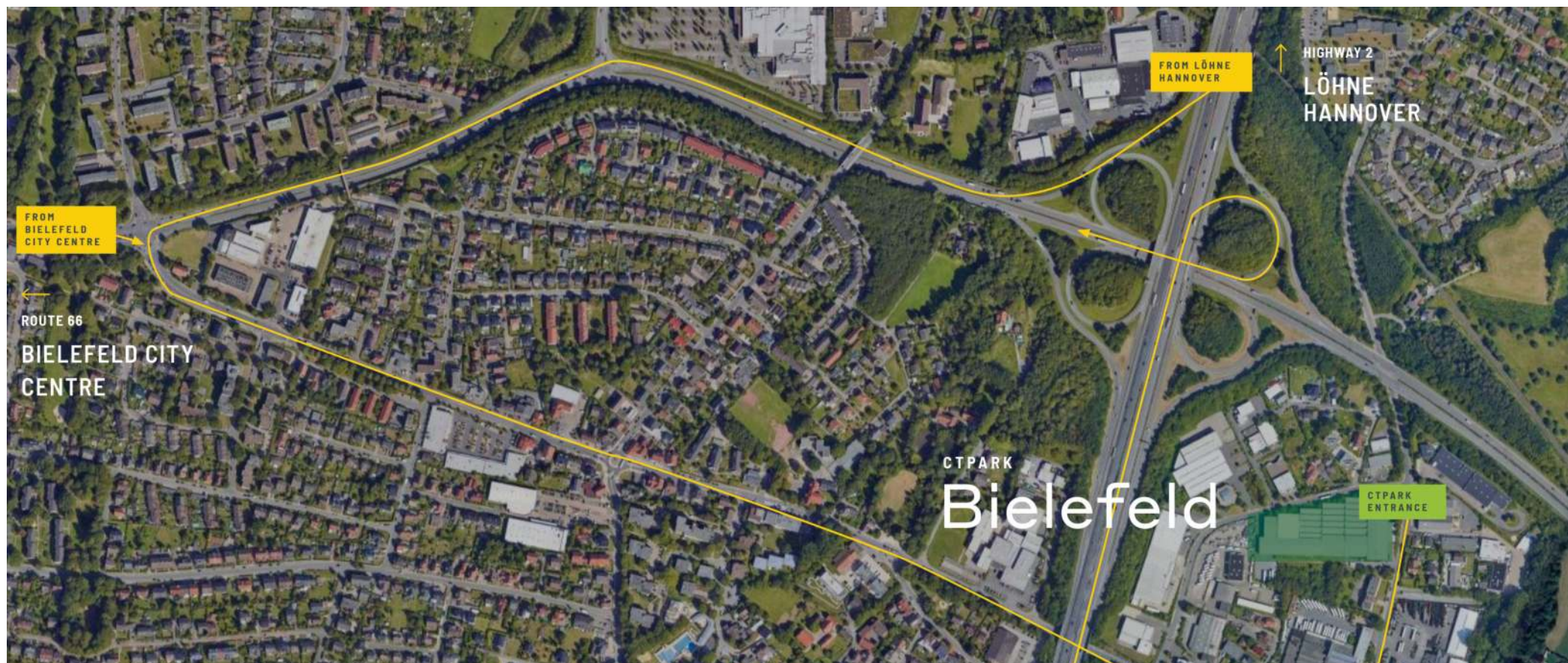


Dobře propojené, všestranné a skvěle propojené

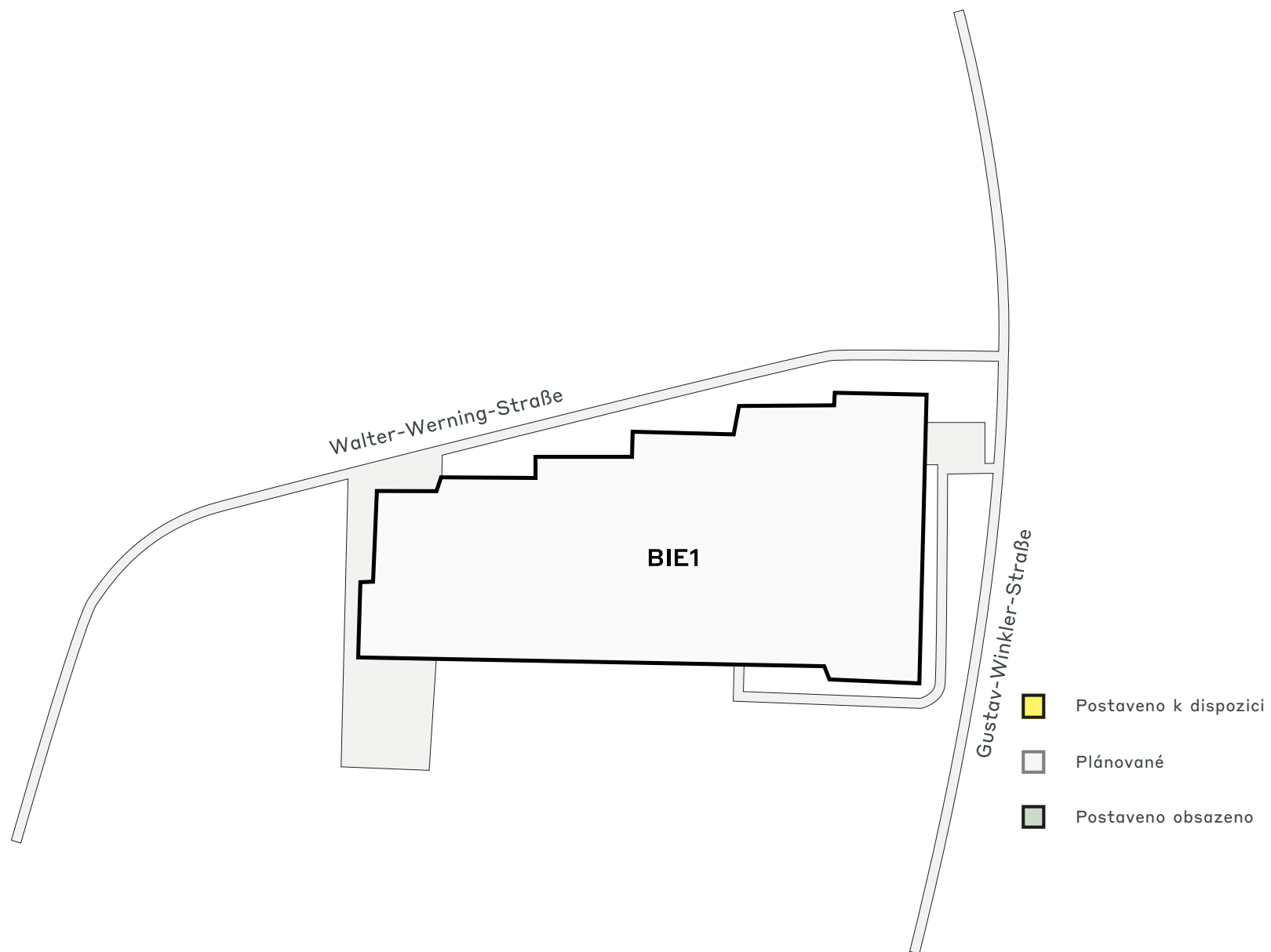
Průmyslová oblast, kde se Gustav-Winkler-Straße 17 v Bielefeldu nachází, vyniká svou výhodnou polohou a všestrannou strukturou využití. Nachází se ve čtvrti Heepen, zavedené obchodní lokalitě se směsí středně velkých společností, logistických firem a řemeslných podniků. Bezprostřední blízkost B66 a snadný přístup k A2 poskytují ideální podmínky pro přepravu zboží i osob. Oblast je navíc dobře napojena na veřejnou dopravu, takže je snadno dostupná pro zaměstnance i zákazníky. Místní infrastruktura je komplexní a nabízí nejen restaurace a poskytovatele služeb, ale také dostatek parkovacích míst. Tato pulzující průmyslová oblast poskytuje optimální podmínky jak pro výrobní společnosti, tak pro poskytovatele služeb.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná poloha
- ▶ Flexibilita prostor
- ▶ Infrastruktura a konektivita
- ▶ Zavedená průmyslová lokalita



Kancelářské a skladové prostory v Bielefeldu – prostor pro růst a flexibilitu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bielefeld

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

13 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

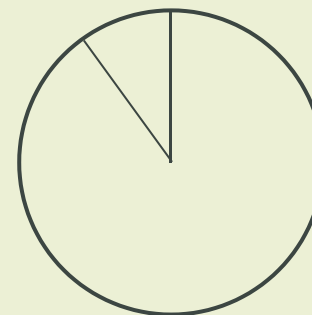
2,23 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

90% 3PL

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS