



ctp

伊泽鲁河畔贝纳特基 CTPark



CZ

## 布拉格扩展区

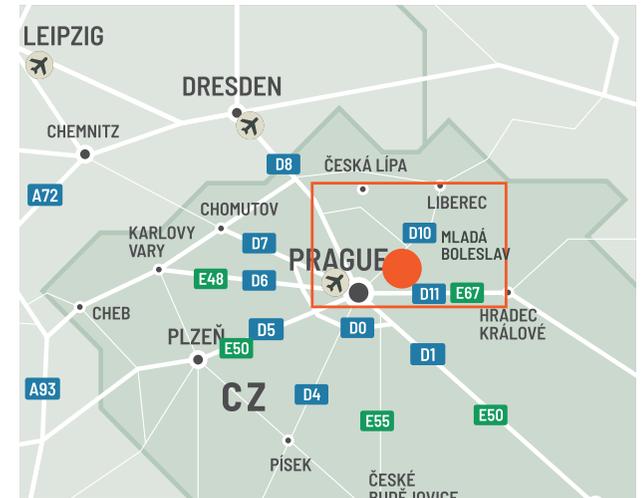
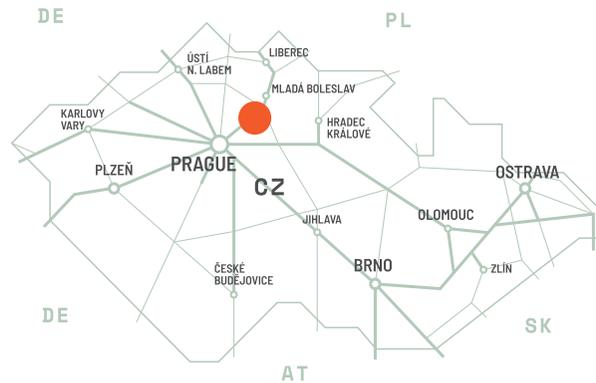
伊泽鲁河畔贝纳特基工业园地理位置优越，是仓储或轻型生产活动的首选地点，这主要是因为它靠近斯柯达汽车工厂，而且交通便利，可轻松抵达布拉格市场。D10 高速公路交通便利，可快速顺畅地抵达工业园。伊泽鲁河畔贝纳特基和其他城市附近，可确保有足够的劳动力。

- ▶ 地理位置优越，位于布拉格和姆拉达博莱斯拉夫之间的 D10 高速公路上。
- ▶ 附近拥有强大的汽车和工业基地：位于姆拉达博莱斯拉夫的斯柯达汽车、位于科林的丰田汽车，并可在 1.5 小时内到达德国（德累斯顿/茨维考）。
- ▶ 由姆拉达博莱斯拉夫和布拉格的技术大学和职业学校提供支持的熟练劳动力。
- ▶ 具有吸引力的投资环境，为员工提供高品质的生活。



### 主要城市

姆拉达-博莱斯拉夫	18公里	10 分钟
布拉格	35 公里	20 分钟
科林	37公里	22分钟
帕尔杜比采	71公里	43分钟
拉贝河畔乌斯季	121公里	73分钟
德累斯顿	140 公里	85分钟



## 多功能公园

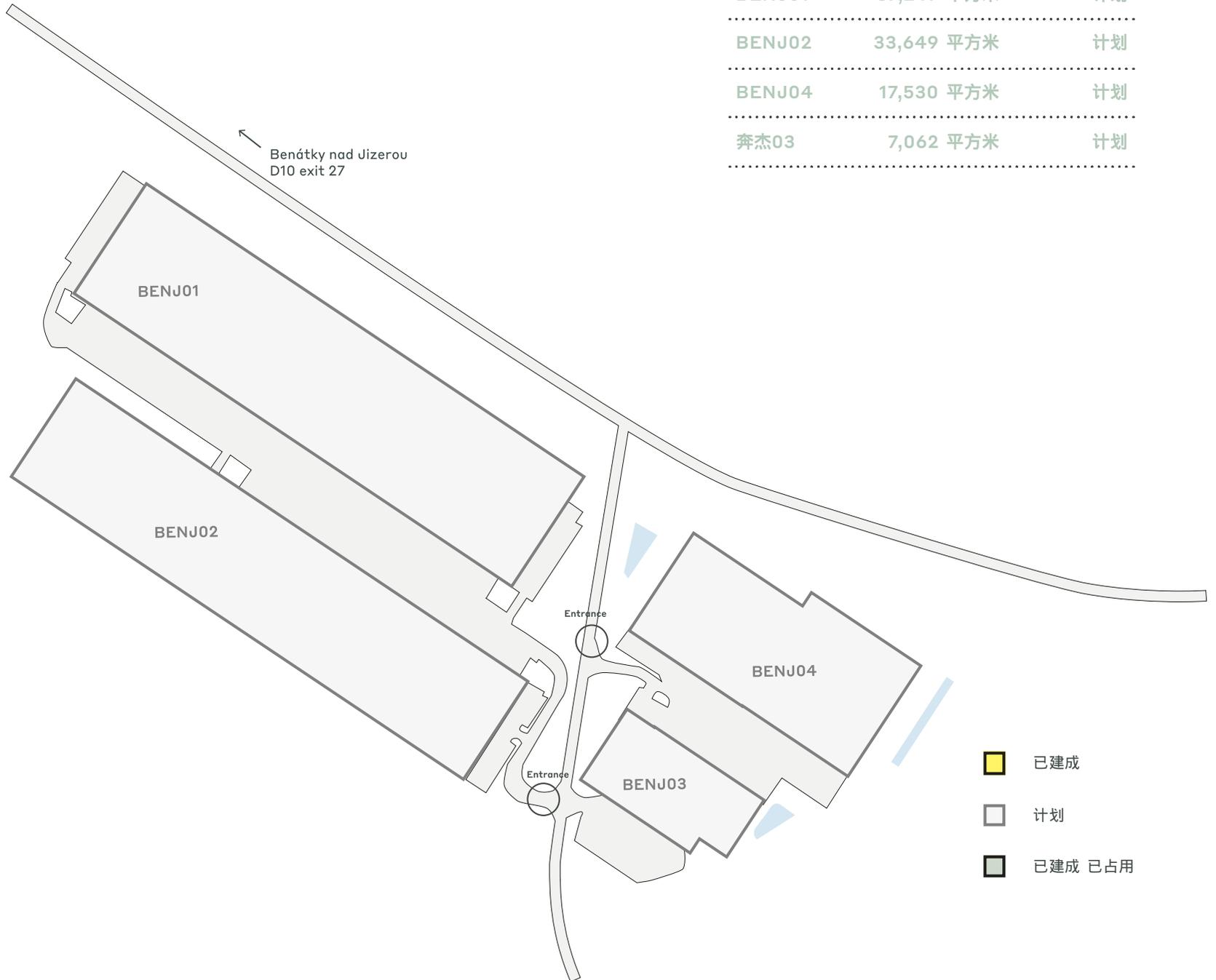
该工业园拥有五栋甲级建筑，总可出租面积为 78,522 平方米。它提供独立建筑，满足各种业务需求，并提供从 2,500 平方米到 37,000 平方米的灵活解决方案和灵活的办公空间。

公园特色



供货情况及交付

BENJ01	37,249 平方米	计划
BENJ02	33,649 平方米	计划
BENJ04	17,530 平方米	计划
奔杰03	7,062 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 伊泽鲁河畔贝纳特基 CTPark



计划



出色的



水循环利用



充电器



景观设计

现已上市

0 平方米

发展机遇

95,490 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

7.85 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

**米哈尔-普日布**  
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



联系我