



ctp

伊澤魯河畔貝納特基 CTP 公園



CZ

布拉格擴充區

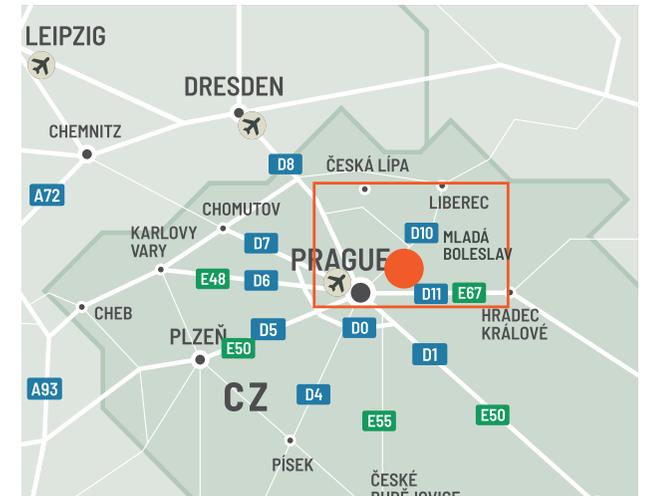
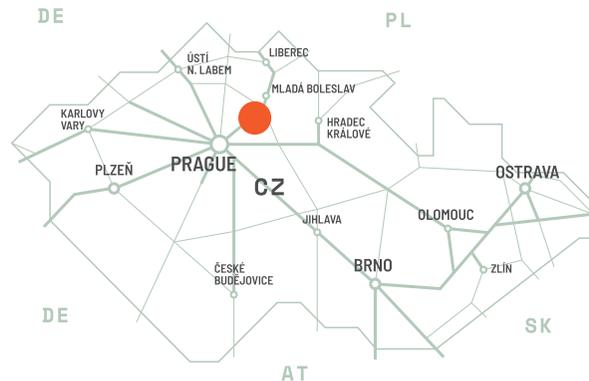
伊澤魯河畔貝納特基工業園區地理位置優越，是倉儲或輕型生產活動的黃金地段，這主要是因為它靠近斯柯達汽車工廠，而且可以方便地前往布拉格市場。毗鄰 D10 高速公路，確保快速、順暢地進入公園。靠近貝納基納德伊澤魯和其他城市確保了可用的勞動力。

- ▶ 地理位置優越，位於布拉格和姆拉達博萊斯拉夫之間的 D10 高速公路。
- ▶ 附近擁有強大的汽車和工業基地：位於姆拉達博萊斯拉夫的斯柯達汽車、位於科林的豐田汽車，並可在 1.5 小時內到達德國（德累斯頓/茨維考）。
- ▶ 由姆拉達博萊斯拉夫和布拉格的技術大學和職業學校提供支援的熟練勞動力。
- ▶ 具有吸引力的投資環境，提供員工高品質的生活。



主要城市

姆拉达-博莱斯拉夫	18公里	10分鐘
布拉格	35公里	20分鐘
柯林	37公里	22分鐘
帕爾杜比採	71公里	43分鐘
拉贝河畔乌斯季	121公里	73分鐘
德勒斯登	140公里	85分鐘



多功能公園

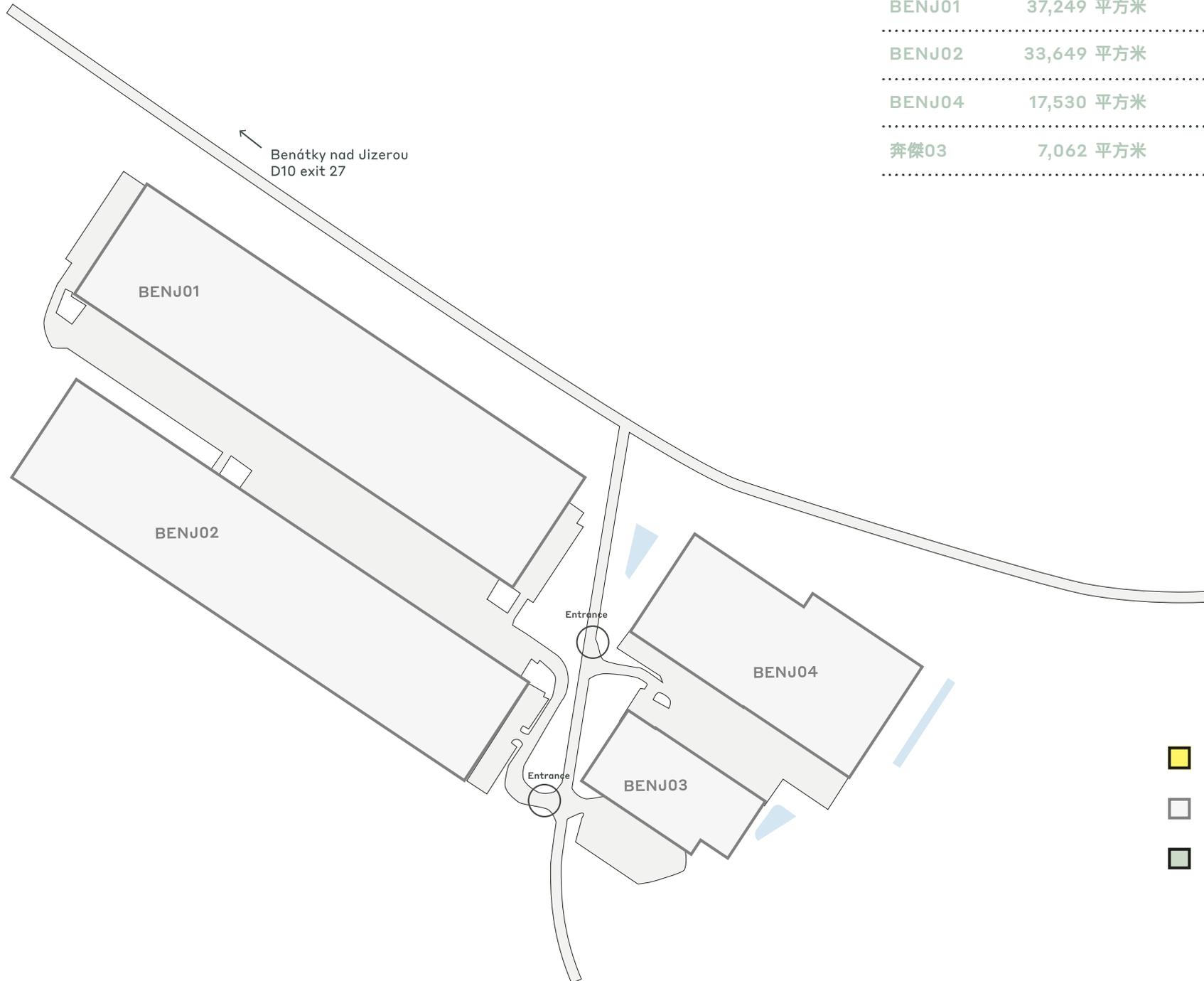
工業園區擁有五棟甲級建築，總可出租面積為78,522平方公尺。它提供獨立建築，滿足各種業務需求，並提供從 2,500 平方米到 37,000 平方米的單一屋頂和靈活辦公空間的靈活解決方案。

公園特色



供貨情況及交付

BENJ01	37,249 平方米	規劃中
BENJ02	33,649 平方米	規劃中
BENJ04	17,530 平方米	規劃中
奔傑03	7,062 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

伊澤魯河畔貝納特基 CTP 公園



计划



出色的



水循環利用



電動充電器



景观设计

现已上市

0 平方米

發展機遇

95,490 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

7.85 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布
中波西米亞和北波西米亞地區高級業務開發人員

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

聯絡我