



стр

ЦТПарк Бенатки над Лизероу

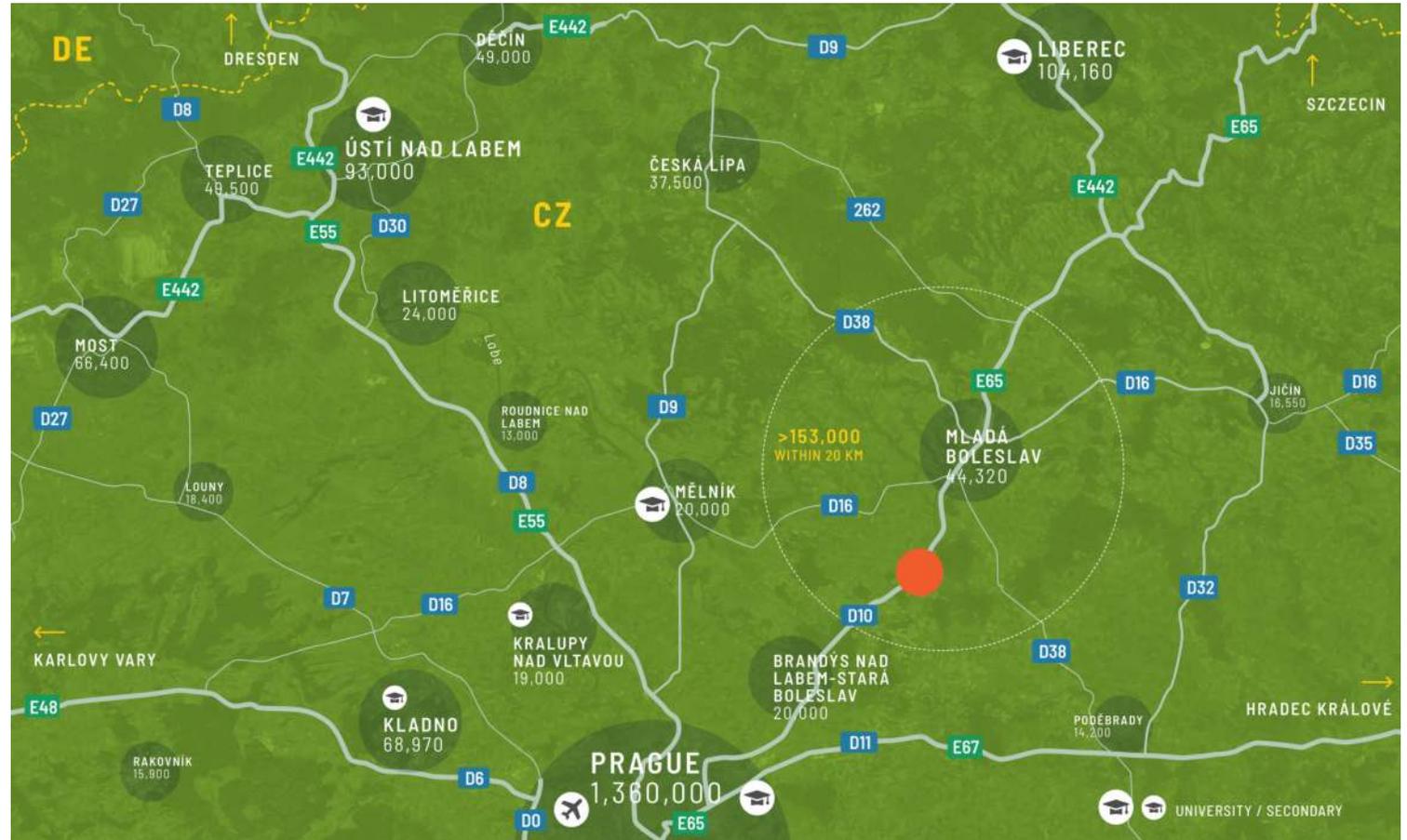


ЦЗ

Праг Проширено подручје

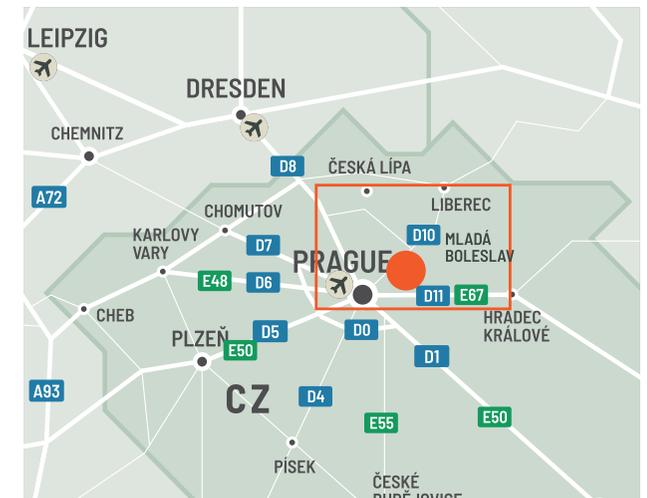
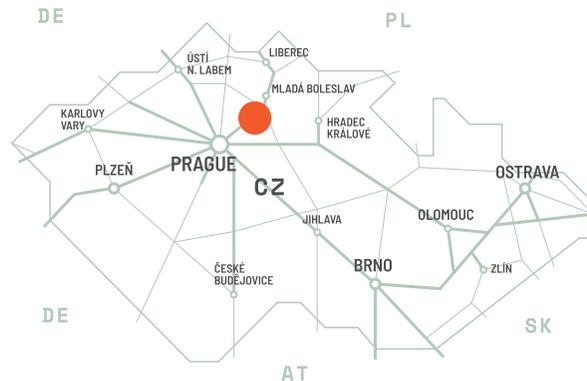
Индустријски парк у Бенатки над Лизероу је стратешки позициониран да служи као одлична локација за складиштење или лаку производњу, првенствено због своје близине фабрици Шкода Ауто, али и велике доступности прашком тржишту. Савршен приступ аутопуту Д10 обезбеђује брз и несметан приступ парку. Близина Бенатки над Лизероу и других градова обезбеђује расположиву радну снагу.

- ▶ Стратешка локација на аутопуту Д10, одмах између Прага и Младе Болеслава.
- ▶ Јака аутомобилска и индустријска база у близини: Шкода Ауто у Младој Болеслави, Тоиота у Колину и приступ Немачкој (Дрезден/Цвикау) у року од 1,5 х.
- ▶ Квалификована радна снага коју подржавају технички универзитети и стручне школе у Младој Болеслави и Прагу.
- ▶ Атрактивно инвестиционо окружење са високим квалитетом живота за запослене.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Млада Болеслав	18 км	10 мин
Праг	35 км	20 мин
Колин	37 км	22 мин
Пардубице	71 км	43 мин
Усти над Лабем	121 км	73 мин
Дрезден	140 км	85 мин



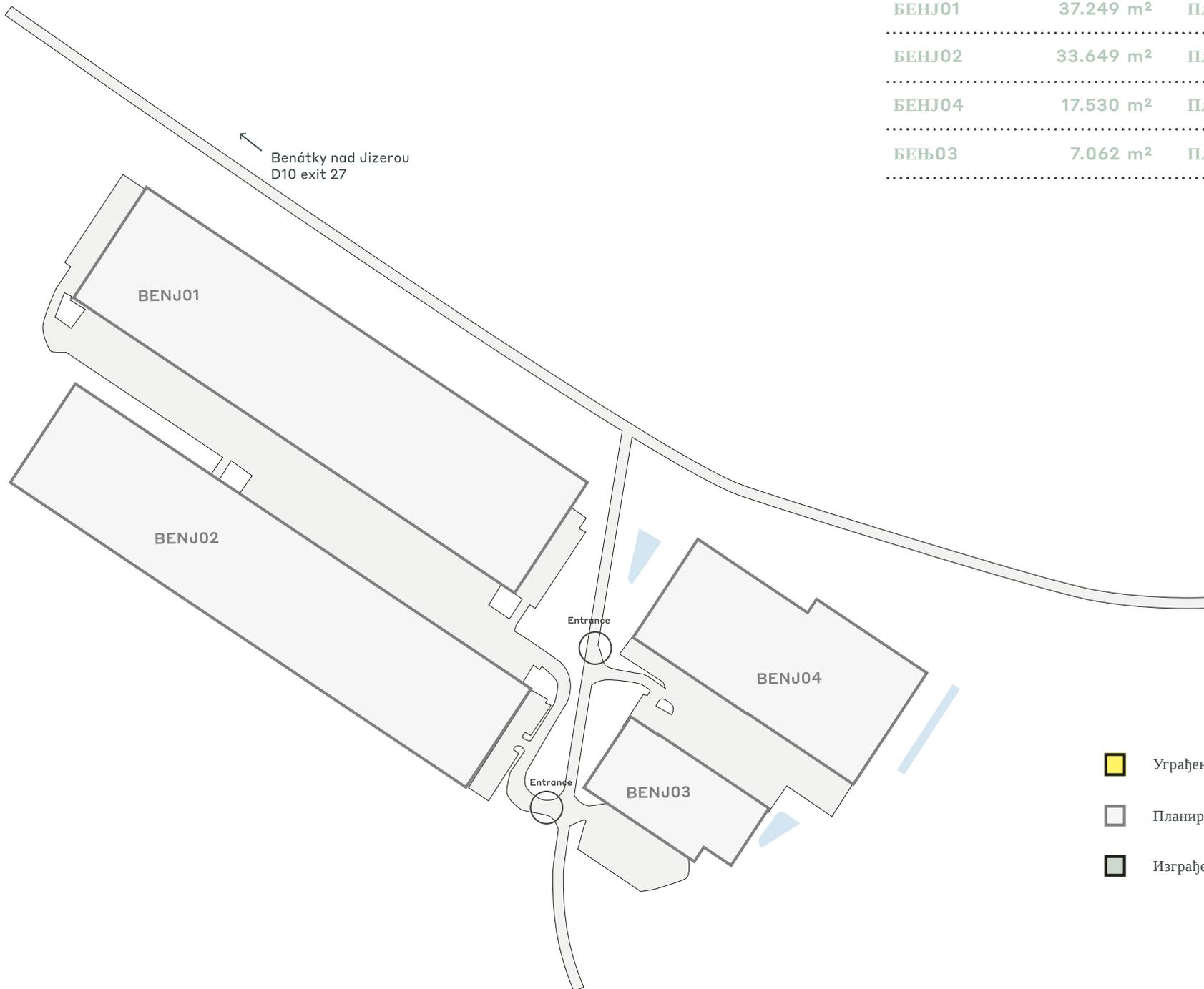
Вишенаменски парк

Индустријски парк има пет зграда А класе укупне површине 78.522 м². Обезбеђује самосталне зграде, задовољавајући различите пословне потребе и нуди флексибилна решења од 2.500 квадратних метара до 37.000 квадратних метара под једним кровом и флексибилан пословни простор.

ПАРК ФЕАТУРЕС



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА



БЕНЈ01	37.249 m ²	Планирано
БЕНЈ02	33.649 m ²	Планирано
БЕНЈ04	17.530 m ²	Планирано
БЕЊ03	7.062 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Бенатки над Лизероу

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

95.490 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

7,85 ха



ПЛАНИРАНО



ОДЛИЧНО



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЛАНДСЦАПИНГ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Мицхал Приб
 Виши пословни развојни директор,
 регион Централне и Северне
 Бохемије



+420 778 734 734
 мицхал.приб@ctp.eu