



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou

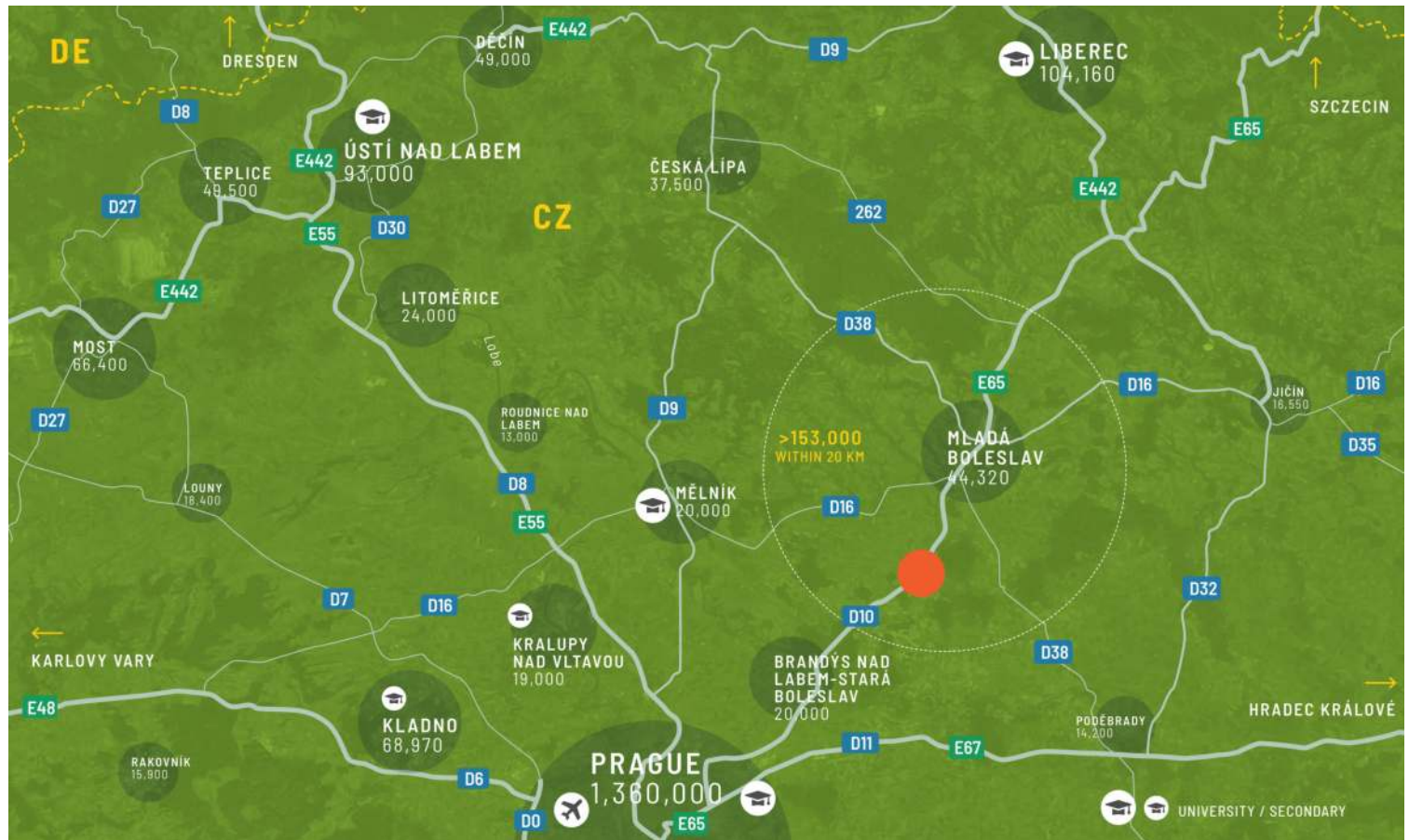


CZ

Praha Rozšířená oblast

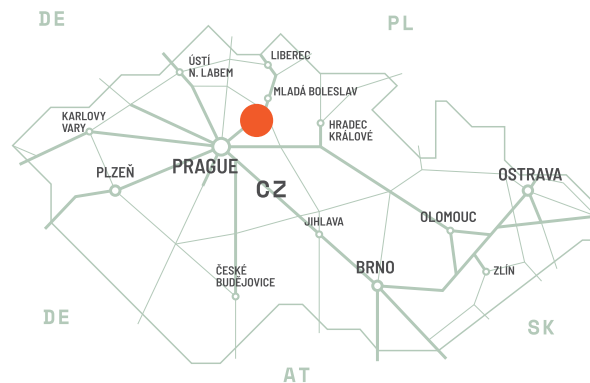
Priemyselný park v Benátkach nad Jizerou má strategickú polohu tak, aby slúžil ako prvotriedne miesto pre skladové alebo ľahkú výrobu, a to predovšetkým blízkosťou závodu Škoda Auto, ale aj výbornou dostupnosťou na pražský trh. Perfektná dostupnosť na diaľnicu D10 zabezpečuje rýchly a bezproblémový prístup do parku. Blízka blízkosť Benátok nad Jizerou a ďalších miest zabezpečuje dostupnú pracovnú silu.

- Strategická poloha na diaľnici D10 medzi Prahou a Mladou Boleslavou.
- Silná automobilová a priemyselná základňa v blízkosti: Škoda Auto v Mladej Boleslavi, Toyota v Kolíne a prístup do Nemecka (Drážďany/Zwickau) do 1,5 hodiny.
- Kvalifikovaná pracovná sila podporovaná technickými univerzitami a odbornými školami v Mladej Boleslavi a Prahe.
- Atraktívne investičné prostredie s vysokou kvalitou života pre zamestnancov.



HLAVNÉ MESTÁ

Mladá Boleslav	18 km	10 min
Praha	35 km	20 min
Kolín	37 km	22 minút
Pardubice	71 km	43 minút
Ústí nad Labem	121 km	73 minút
Drážďany	140 km	85 minút



Viacúčelový park

V priemyselnom parku sa nachádza päť budov triedy A s celkovou prenajímateľnou plochou 78 522 m². Poskytuje samostatné budovy, uspokojujúce rôzne obchodné potreby a ponúka flexibilné riešenia od 2 500 m² do 37 000 m² pod jednou strechou a flexibilné kancelárske priestory.

VLASTNOSTI PARKU



DOSTUPNOSTĚ A DORUČENIE

BENJ01	37 249 m ²	Plánované
BENJ02	33 649 m ²	Plánované
BENJ04	17 530 m ²	Plánované
BENJ03	7 062 m ²	Plánované



-  Postavený k dispozici
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Benátky nad Jizerou



PLÁNOVANÉ



VÝBORNE



RECYKLÁCIA
VODY



ELEKTRICKÉ
NABIJAČKY



ÚPRAVA
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

95 490 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

7,85 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA