



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou

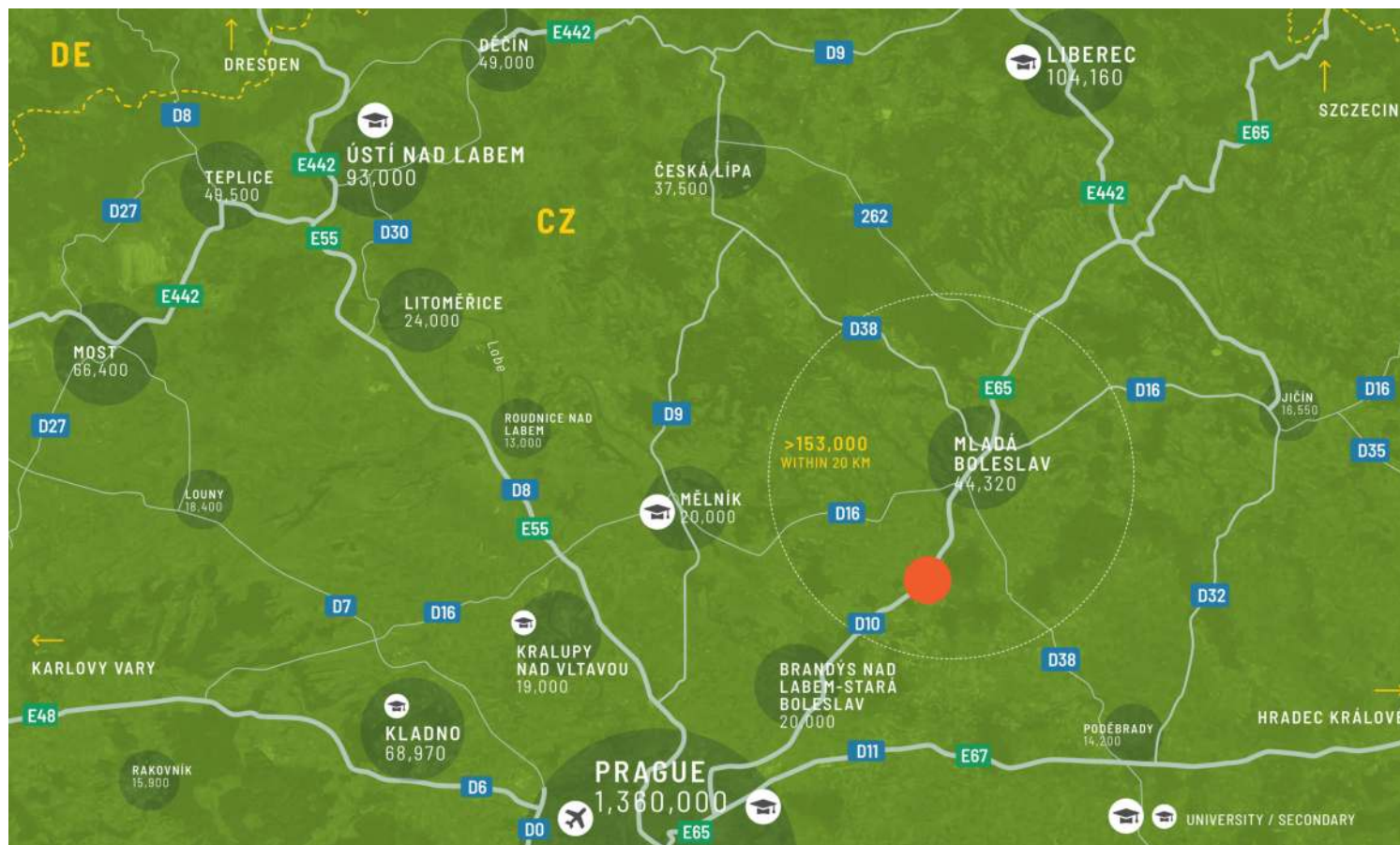


CZ

Praga Zona extinsa

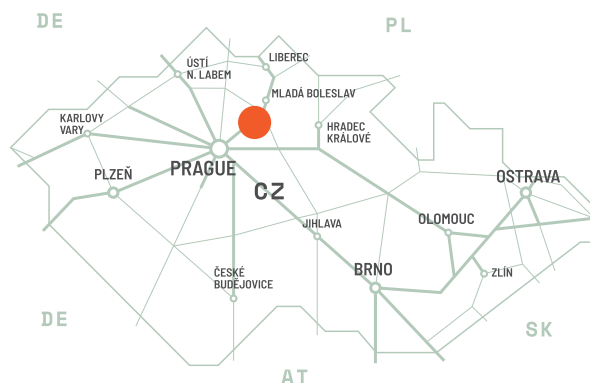
Parcul industrial din Benátky nad Jizerou este poziționat strategic pentru a servi ca o locație privilegiată pentru activități de depozitare sau producție ușoară, în primul rând datorită apropierii sale de fabrica Škoda Auto, dar și accesibilității mari la piața din Praga. Accesibilitatea perfectă la autostrada D10 asigură acces rapid și fără probleme în parc. Aproximarea apropiată a Benátky nad Jizerou și a altor orașe asigură forța de muncă disponibilă.

- ▶ Locație strategică pe autostrada D10, chiar între Praga și Mladá Boleslav.
- ▶ Bază puternică de automobile și industrială în apropiere: Škoda Auto în Mladá Boleslav, Toyota în Kolín și acces în Germania (Dresda/Zwickau) în 1,5 ore.
- ▶ Forță de muncă calificată susținută de universități tehnice și școli profesionale din Mladá Boleslav și Praga.
- ▶ Mediu investițional atractiv cu o calitate ridicată a vieții pentru angajați.



MARILE ORAȘE

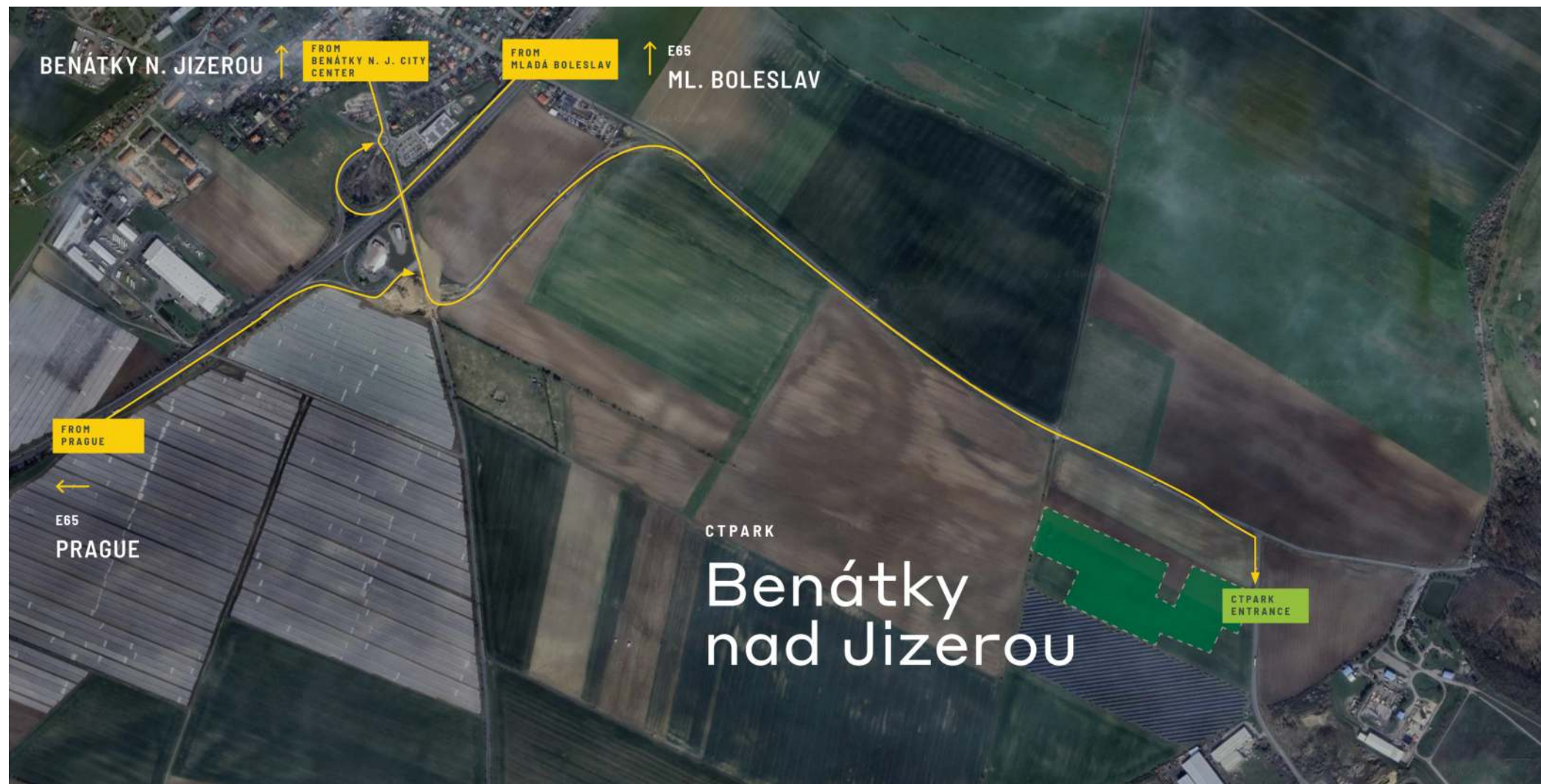
Mladá Boleslav	18 km	10 minute
Praga	35 km	20 min
Kolín	37 km	22 de minute
Pardubice	71 km	43 de minute
Ústí nad Labem	121 km	73 de minute
Dresda	140 km	85 de minute



Parc polivalent

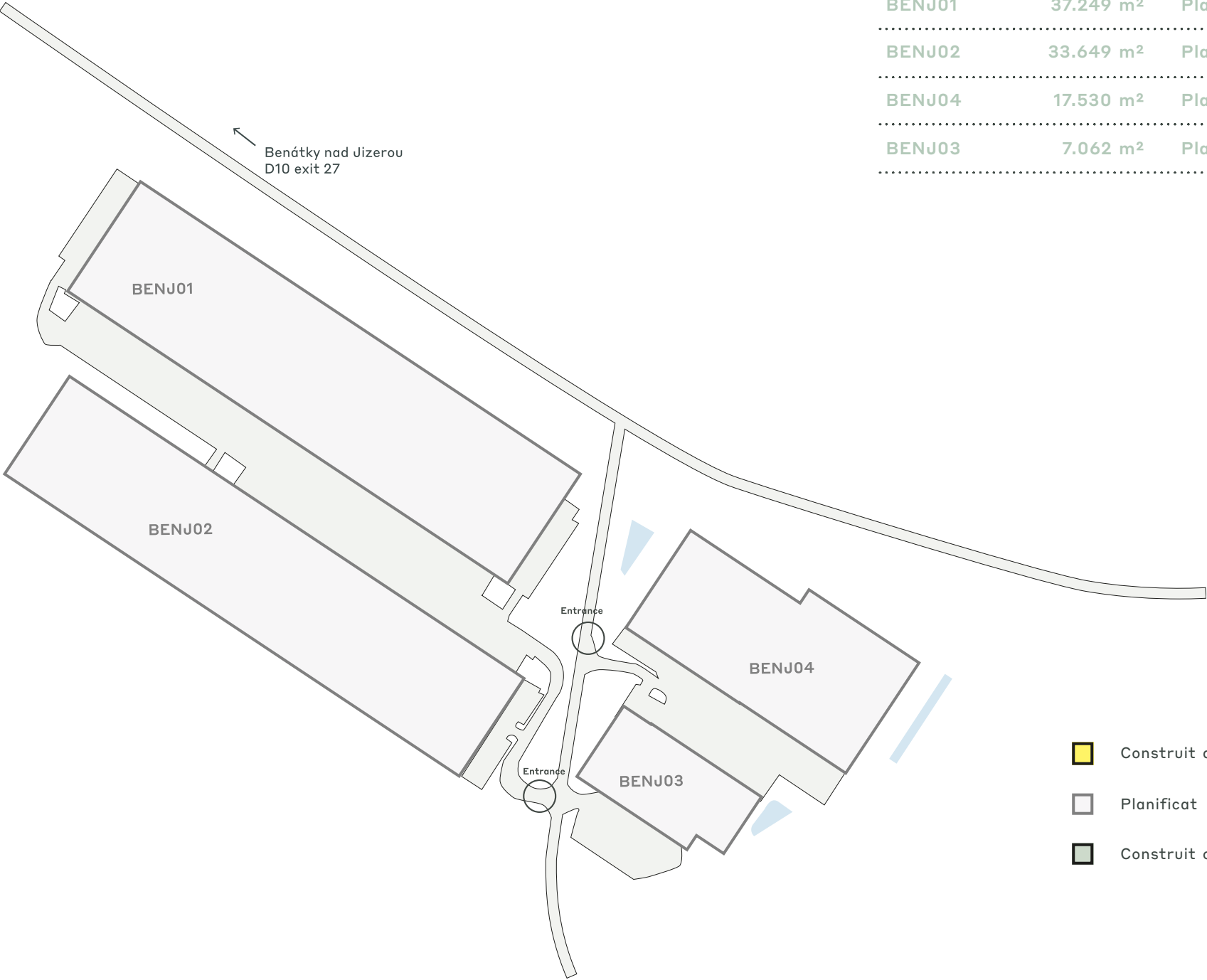
Parcul industrial are cinci clădiri de clasa A, oferind o suprafață totală închiriabilă de 78.522 mp. Oferă clădiri de sine stătătoare, care răspund diverselor nevoi de afaceri și oferă soluții flexibile de la 2.500 mp până la 37.000 mp sub un singur acoperiș și spațiu de birou flexibil.

CARACTERISTICILE PARCULUI



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BENJ01	37.249 m ²	Planificat
BENJ02	33.649 m ²	Planificat
BENJ04	17.530 m ²	Planificat
BENJ03	7.062 m ²	Planificat



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Benátky nad Jizerou



PLANIFICAT



EXCELENT



RECICLAREA
APEI



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

95.490 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

7,85 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA