



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou



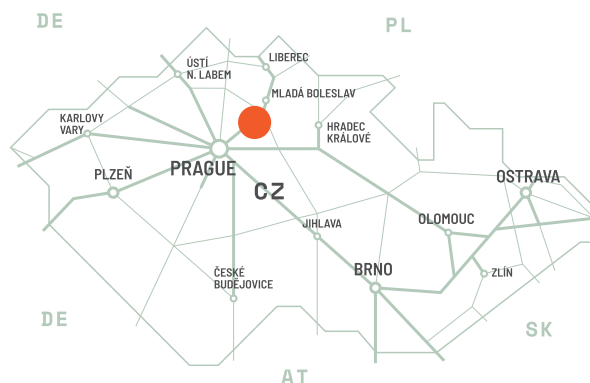
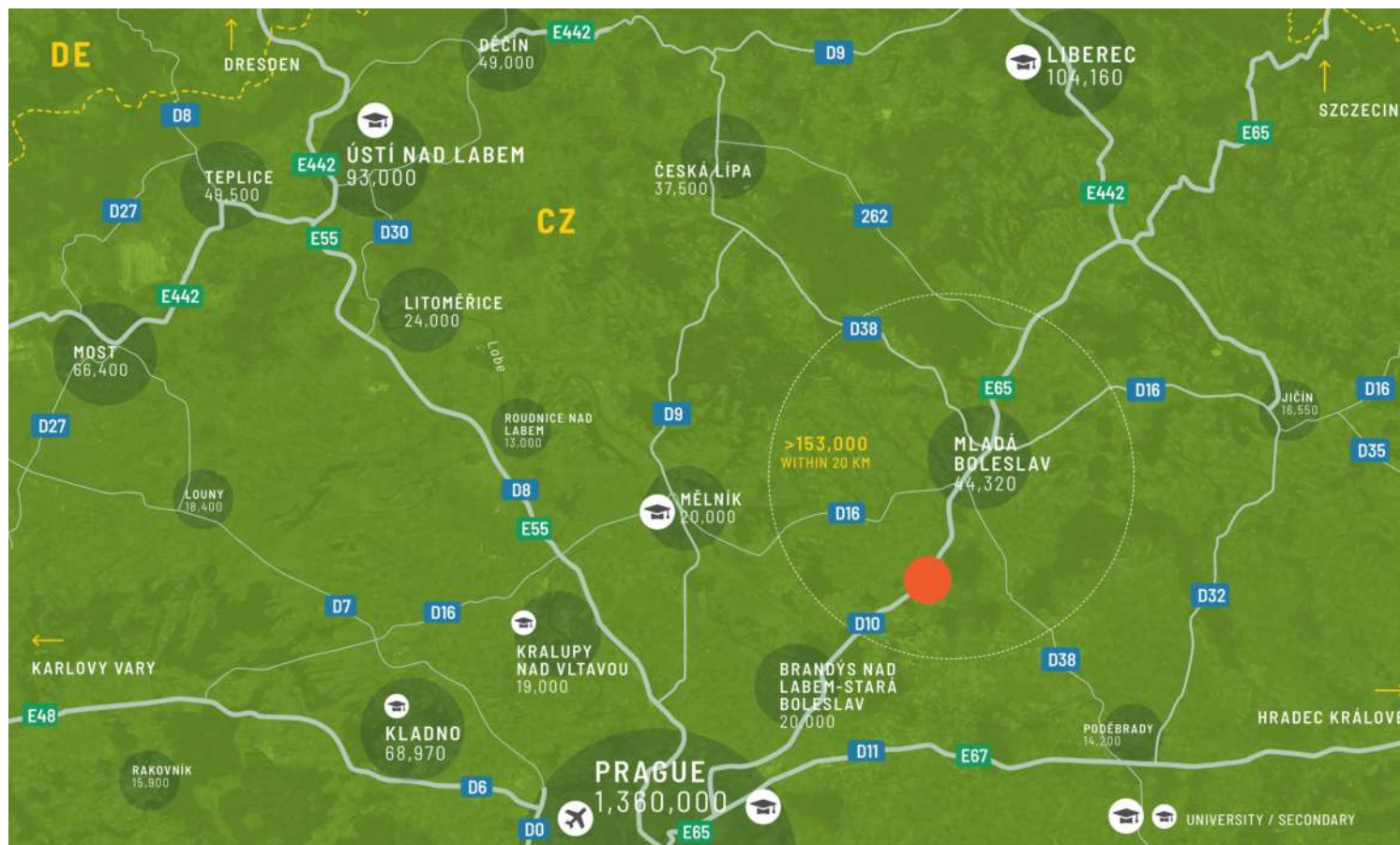
CZ

A Benátky nad Jizerou-ban található ipari park stratégiai pozícióban van, hogy raktározási vagy könnyű termelési tevékenységekhez kiváló helyszíneként szolgáljon, elsősorban a Škoda Auto gyárhoz való közelsége, valamint a prágai piac kiváló megközelíthetősége miatt. A D10-es autópálya tökéletes megközelíthetősége gyors és zökkenőmentes hozzáférést biztosít a parkba. Benátky nad Jizerou és más városok közelsége biztosítja a rendelkezésre álló munkaerőt.

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés a D10-es autópályán, Prága és Mladá Boleslav között.
- ▶ Erős autógyártási és ipari bázis a közelben: Škoda Auto Mladá Boleslavban, Toyota Kolínban, és 1,5 órán belül elérhető Németország (Drezda/Zwickau).
- ▶ Képzett munkaerő, amelyet Mladá Boleslavban és Prágában műszaki egyetemek és szakiskolák támogatnak.
- ▶ Vonzó befektetési környezet, magas életminőség a munkavállalók számára.

NAGYOBB VÁROSOK

Mladá Boleslav	18 km	10 perc
Prága	35 km	20 perc
Kolín	37 km	22 perc
Pardubice	71 kilométer	43 perc
Ústí nad Labem	121 kilométer	73 perc
Drezda	140 km	85 perc



EZT KÍNÁLJA

Többcélú park

Az ipari parkban öt A-osztályú épület található, összesen 78 522 nm bérelhető területtel. Különböző üzleti igényeket kielégítő önálló épületeket kínál, rugalmas megoldásokat kínál 2500 nm-től 37 000 nm-ig egy fedél alatt, valamint rugalmas irodaterületeket.

PARK JELLEMZŐI



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BENJ01	37 249 m ²	Tervezett
BENJ02	33 649 m ²	Tervezett
BENJ04	17 530 m ²	Tervezett
BENJ03	7 062 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Benátky nad Jizerou



TERVEZETT



KIVÁLÓ



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

95 490 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

7,85 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

