



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou

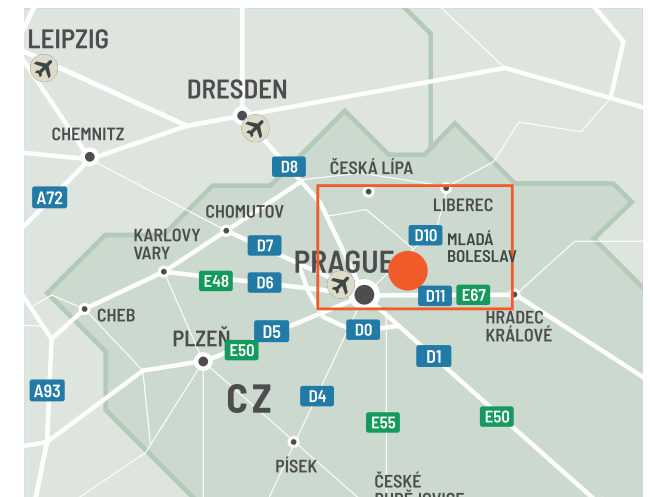
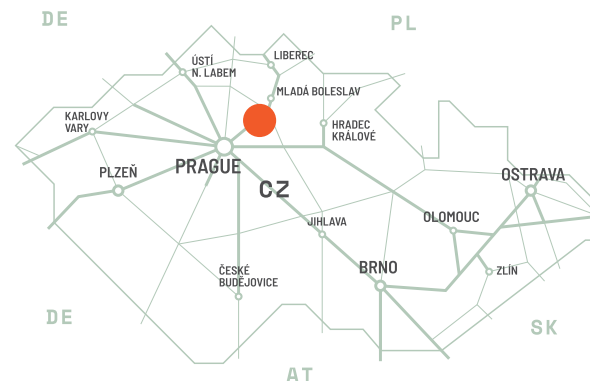
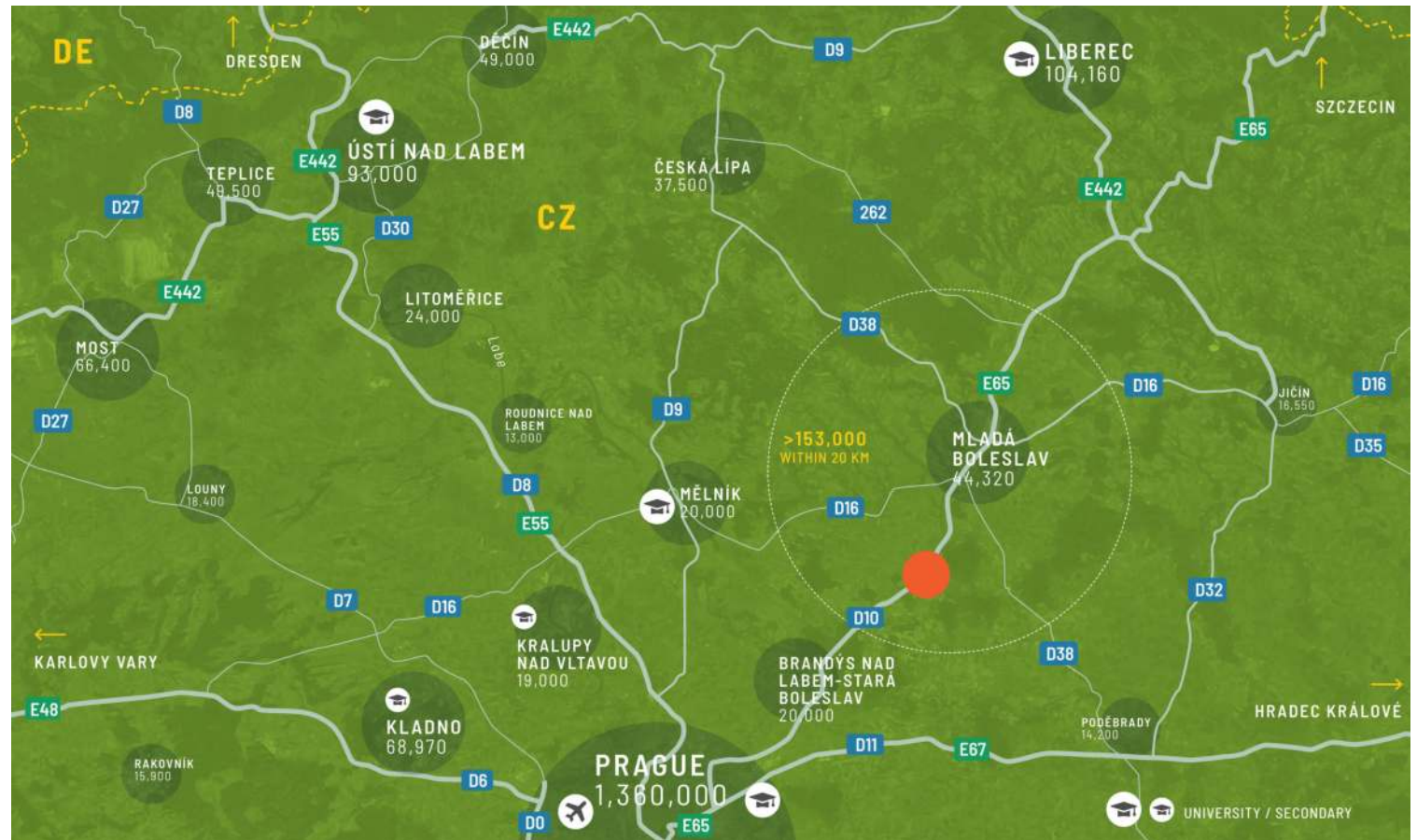


CZ

Der Industriepark in Benátky nad Jizerou ist strategisch gut positioniert, um als erstklassiger Standort für Lagerhaltung oder leichte Produktionstätigkeiten zu dienen, vor allem aufgrund seiner Nähe zum Škoda Autowerk, aber auch aufgrund der guten Erreichbarkeit des Prager Marktes. Die perfekte Anbindung an die Autobahn D10 gewährleistet einen schnellen und reibungslosen Zugang zum Park. Die unmittelbare Nähe zu Benátky nad Jizerou und anderen Städten sorgt für verfügbare Arbeitskräfte.

- ▶ Strategische Lage an der Autobahn D10 genau zwischen Prag und Mladá Boleslav.
- ▶ Starke Automobil- und Industriebasis in der Nähe: Škoda Auto in Mladá Boleslav, Toyota in Kolín und Zugang nach Deutschland (Dresden/Zwickau) innerhalb von 1,5 Stunden.
- ▶ Qualifizierte Arbeitskräfte werden von technischen Universitäten und Berufsschulen in Mladá Boleslav und Prag unterstützt.
- ▶ Attraktives Investitionsumfeld mit hoher Lebensqualität für die Mitarbeiter.

Mladá Boleslav	18 km	10 Minuten
Prag	35 km	20 Minuten
Kolín	37 km	22 Minuten
Pardubice	71 km	43 Minuten
Ústí nad Labem	121 km	73 Minuten



Mehrzweckpark

Der Industriepark besteht aus fünf Gebäuden der Klasse A mit einer Gesamtmietfläche von 78.522 m². Er bietet freistehende Gebäude, die verschiedenen Geschäftsanforderungen gerecht werden, und bietet flexible Lösungen von 2.500 m² bis 37.000 m² unter einem Dach sowie flexible Büroflächen.

PARKMERKMALE



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BENJ01	37.249 m ²	Geplant
BENJ02	33.649 m ²	Geplant
BENJ04	17.530 m ²	Geplant
BENJ03	7.062 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Benátky nad Jizerou



GEPLANT



AUSGEZEICHNET



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

95.490 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

7,85 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

