



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou

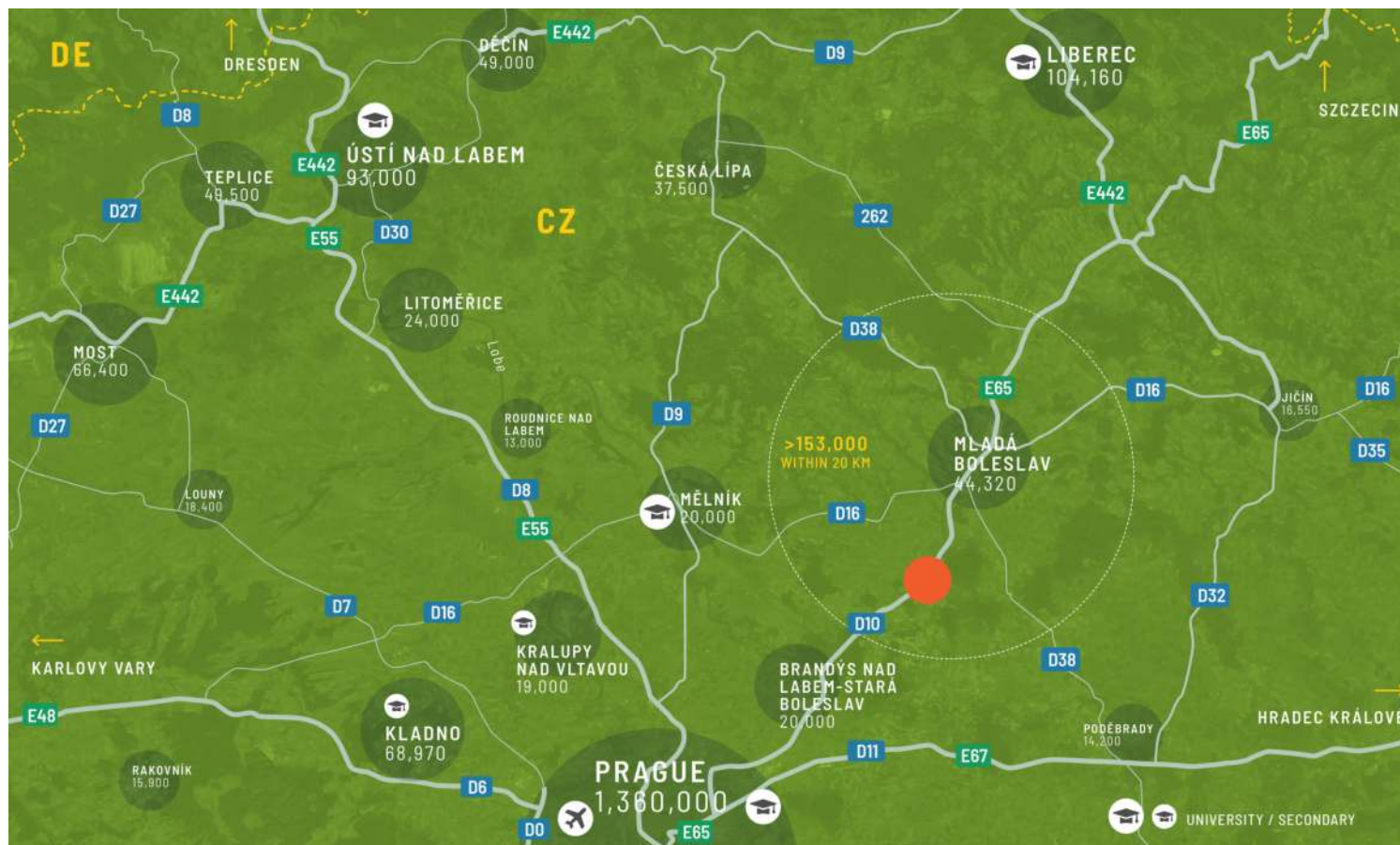


CZ

Rozšířená oblast Prahy

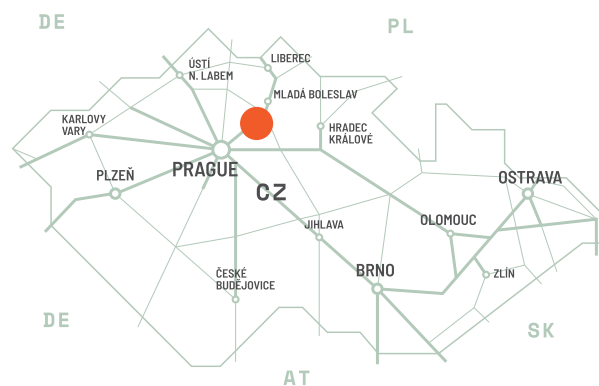
Průmyslový park v Benátkách nad Jizerou je strategicky umístěn tak, aby sloužil jako špičková lokalita pro skladování nebo lehkou výrobu, a to především díky blízkosti závodu Škoda Auto, ale také skvělé dostupnosti pražského trhu. Perfektní dostupnost na dálnici D10 zajišťuje rychlý a bezproblémový příjezd do parku. Blízkost Benátek nad Jizerou a dalších měst zajišťuje dostupnou pracovní sílu.

- Strategická poloha na dálnici D10 těsně mezi Prahou a Mladou Boleslaví.
- Silná automobilová a průmyslová základna v blízkosti: Škoda Auto v Mladé Boleslavi, Toyota v Kolíně a přístup do Německa (Drážďany/Zwickau) do 1,5 hodiny.
- Kvalifikovaná pracovní síla podporovaná technickými univerzitami a odbornými školami v Mladé Boleslavi a Praze.
- Atraktivní investiční prostředí s vysokou kvalitou života pro zaměstnance.



VELKÁ MĚSTA

Mladá Boleslav	18 km	10 min
Praha	35 km	20 min
Kolín	37 km	22 minut
Pardubice	71 km	43 minut
Ústí nad Labem	121 km	73 minut
Drážďany	140 km	85 minut

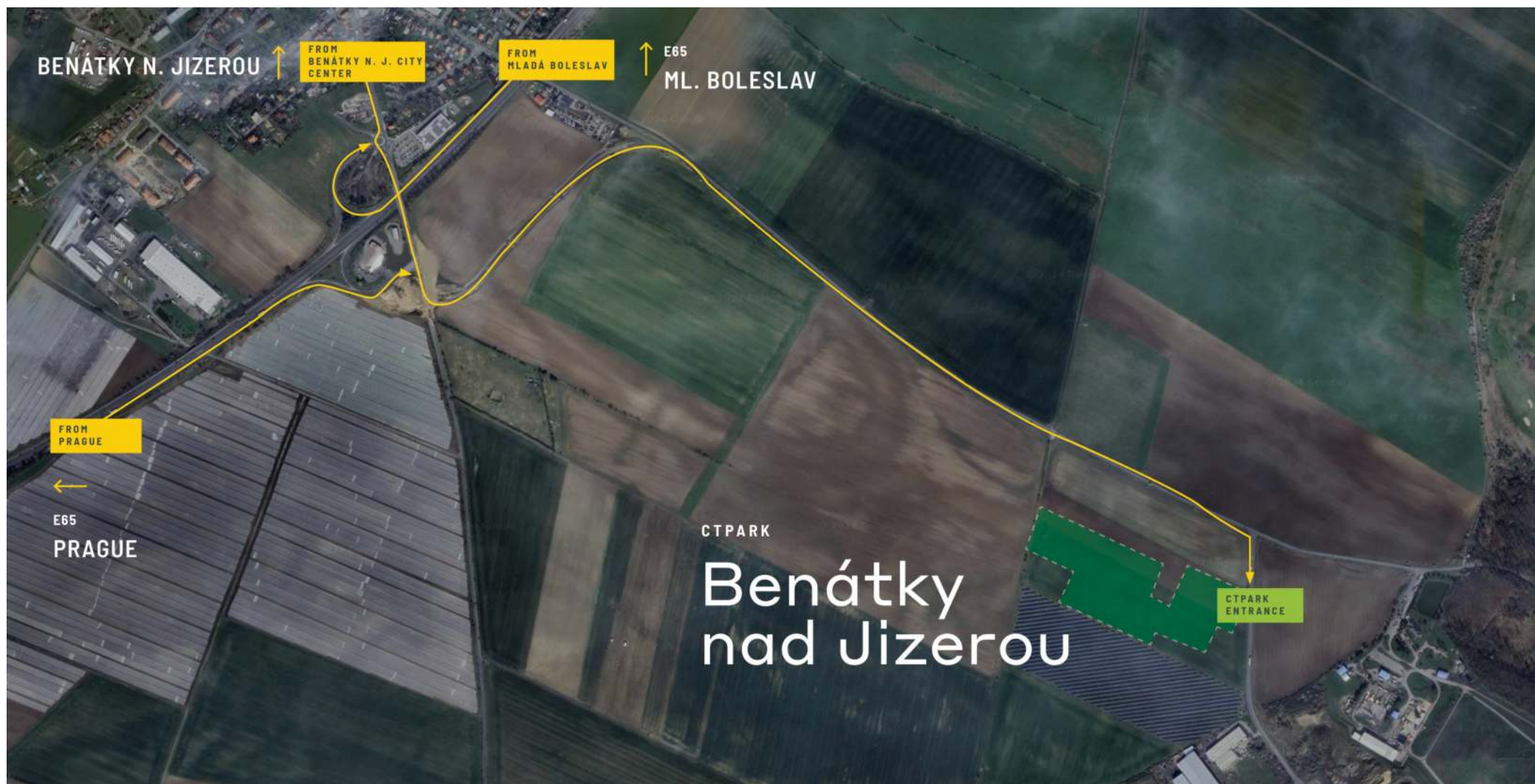


MÍSTNÍ DOSTUPNOST
.....

Víceúčelový park

Průmyslový park tvoří pět budov třídy A s celkovou pronajímatelnou plochou 78 522 m². Poskytuje samostatné budovy uspokojující různé obchodní potřeby a nabízí flexibilní řešení od 2 500 m² do 37 000 m² pod jednou střechou a flexibilní kancelářské prostory.

VLASTNOSTI PARKU



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BENJ01	37 249 m ²	V Plánu
BENJ02	33 649 m ²	V Plánu
BENJ04	17 530 m ²	V Plánu
BENJ03	7 062 m ²	V Plánu



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Benátky nad Jizerou



PLÁNOVANÉ



VYNIKAJÍCÍ



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

95 490 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

7,85 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS