



RS

贝尔格莱德西部 CTPark

贝尔格莱德地区

贝尔格莱德的明星正在冉冉升起。近年来，塞尔维亚首都贝尔格莱德吸引了全球投资者的目光，他们认识到这一不断发展的东南欧热点地区的巨大潜力。贝尔格莱德拥有 160 万人口，占塞尔维亚国民生产总值的 40% 以上，低运营成本和税率不断吸引外国直接投资进入这个不断发展的经济体。此外，贝尔格莱德拥有技术精湛、经济实惠的劳动力，因此被《外国直接投资》杂志评选为“欧洲未来成本效益城市”之一。

- ▶ 距离贝尔格莱德主要市场很近（20公里），该市场拥有约170万人口。
- ▶ 失业率高于平均水平的高技能劳动力



主要城市

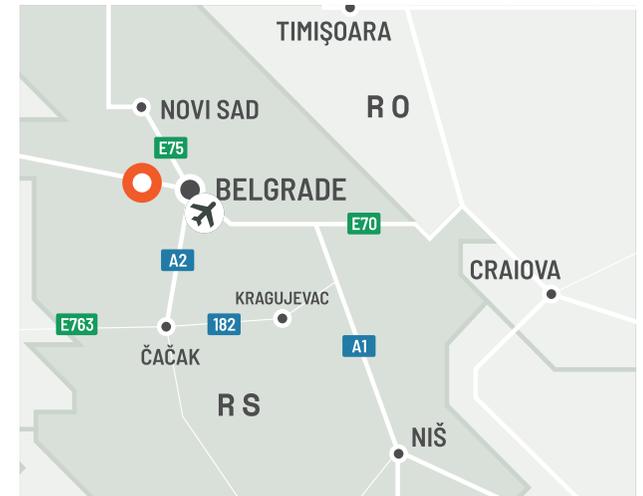
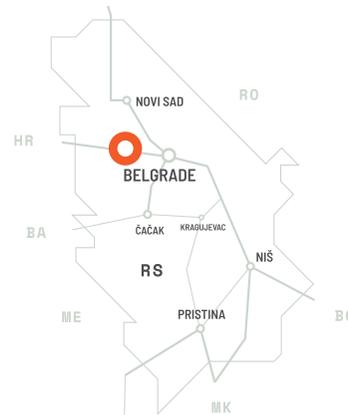
贝尔格莱德 33 公里

布达佩斯 360 公里

萨格勒布 369 km

苏菲亚 424 公里

斯科普里 463 km



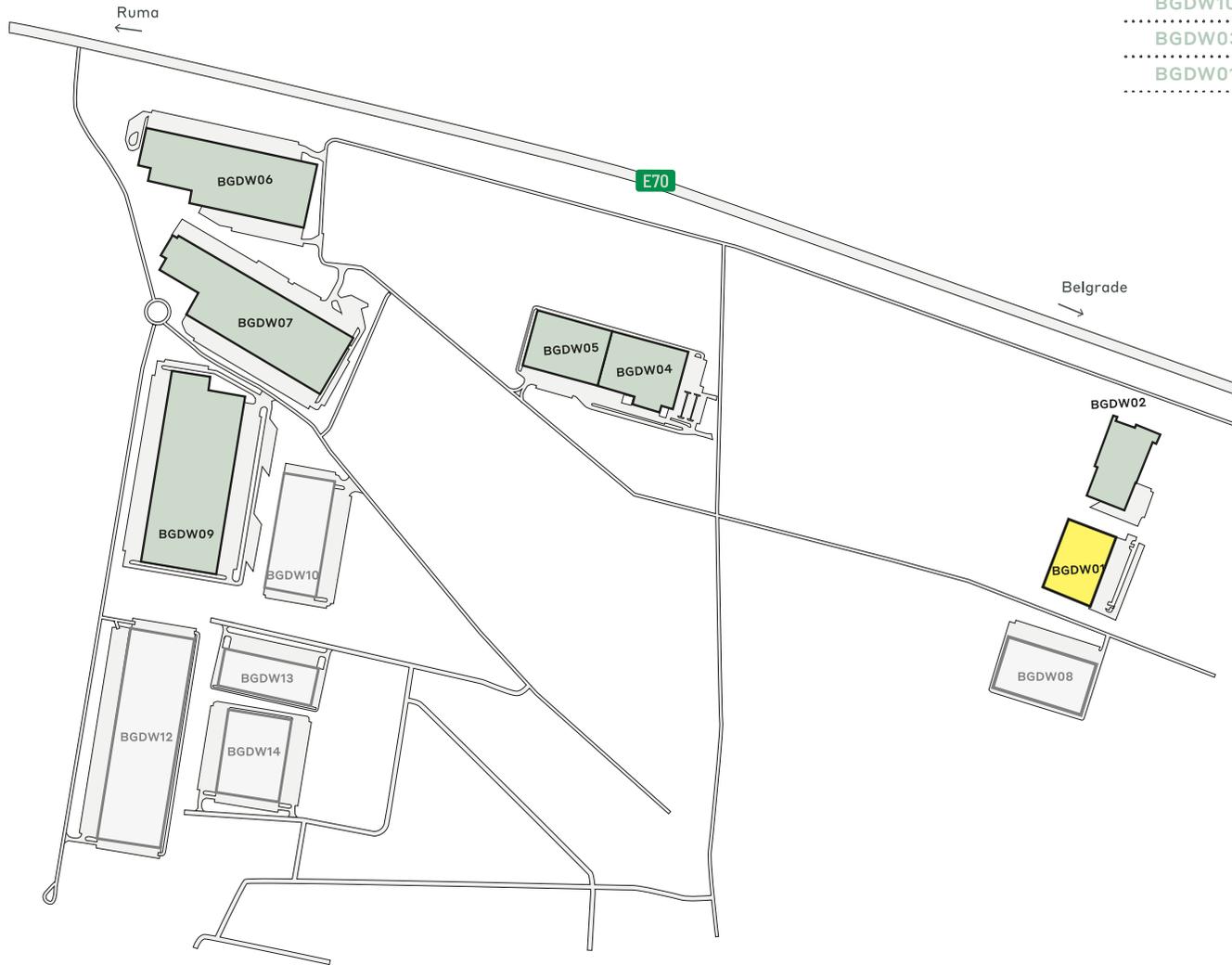
公园特色

- ▶ 高速公路直达
- ▶ 战略性物流地点
- ▶ 有足够的土地供未来扩展之用



供货情况及交付

BGDW12	50,000 平方米	计划
BGDW11	37,000 平方米	计划
BGDW14	20,000 平方米	计划
BGDW08	17,000 平方米	计划
BGDW13	15,000 平方米	计划
BGDW10	8,000 平方米	计划
BGDW03	6,500 平方米	计划
BGDW01	6,000 平方米	建成



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

贝尔格莱德西部 CTPark

现已上市

6,000 平方米

发展机遇

153,500 平方米

建筑面积

173,500 平方米

总面积

61 公顷

公园及附近的投资者

凤凰制药

佩里

埃梅泽塔

西卡

博世

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Petar Kognat
业务发展总监

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

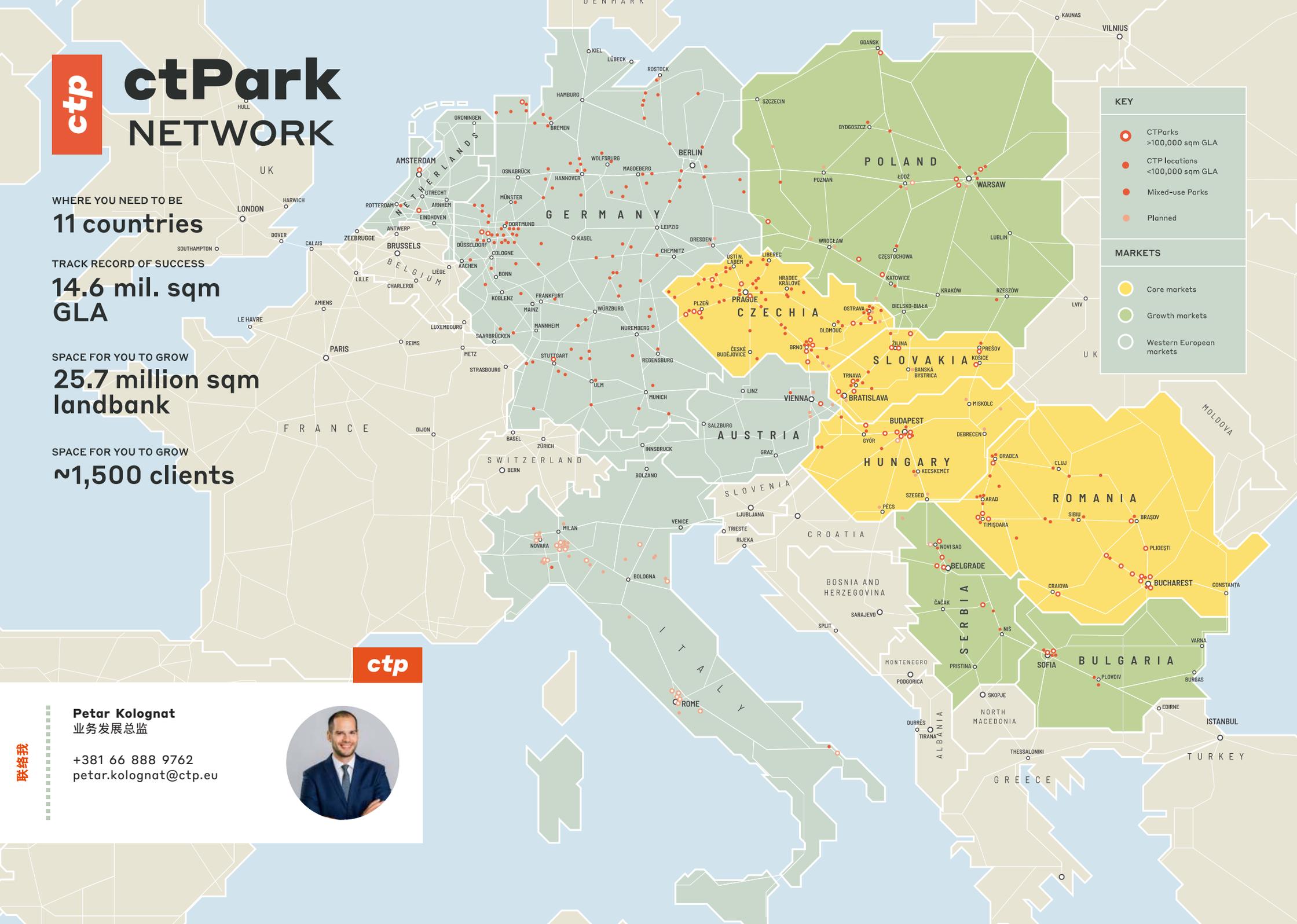


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我