

ctp



PC

ЦТПарк Београд Запад

Београдски регион

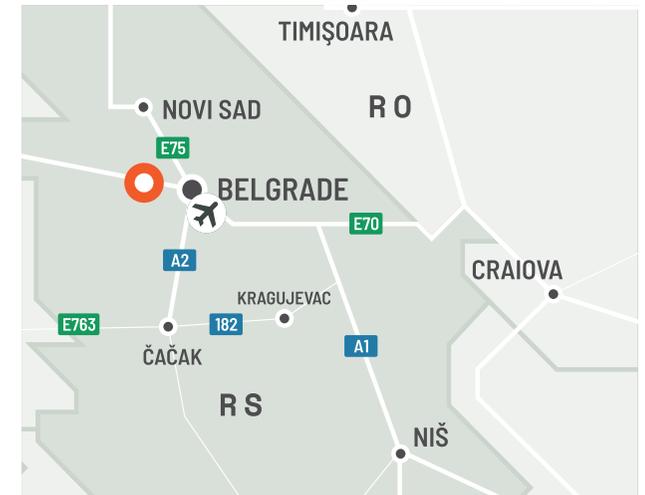
Београдска звезда се диже. Српска престоница је последњих година привукла пажњу инвеститора широм света, који препознају богат потенцијал овог растућег жаришта југоисточне Европе. Са популацијом од 1,6 милиона, Београд чини преко 40% БДП бруто националног производа Србије, а ниски оперативни трошкови и стопе пореза на добит и даље привлаче СДИ у ову растућу економију. Штавише, одлична доступност висококвалификоване, приступачне радне снаге довела је до тога да ФДИ Магазине прогласи Београд једним од својих европских градова будућности због исплативости.

- ▶ Близина главне београдске пијаце (20 км) са око 1,7 милиона становника
- ▶ Група висококвалификоване радне снаге са натпросечном незапослености



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Београд	33 км
Будимпешта	360 км
Загреб	369 км
Софија	424 км
Скопје	463 км

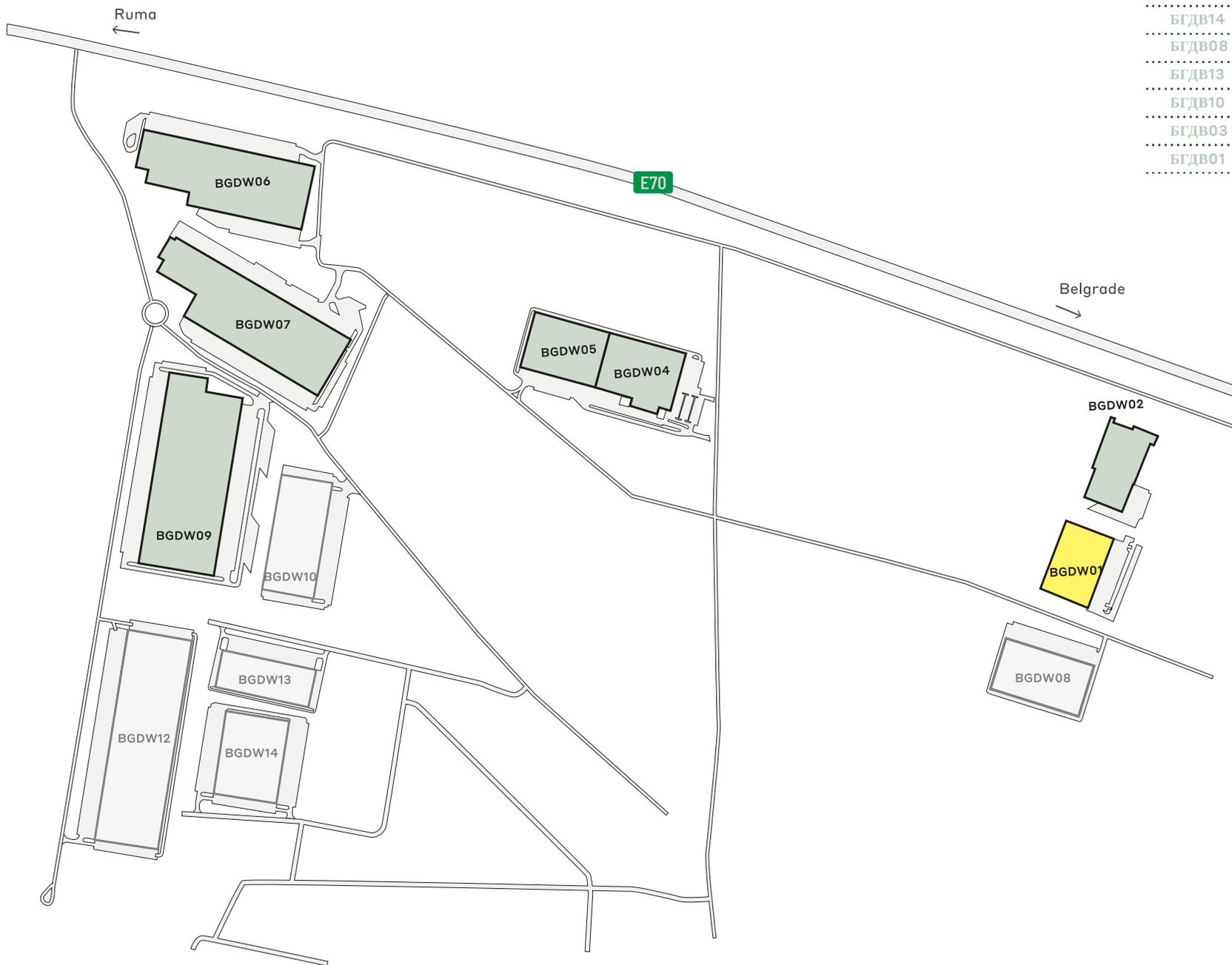


- ▶ Директан приступ аутопуту
- ▶ Стратешка локација за логистику
- ▶ На располагању има довољно земљишта за будуће проширење



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БГДВ12	50.000 m ²	Планирано
БГДВ11	37.000 m ²	Планирано
БГДВ14	20.000 m ²	Планирано
БГДВ08	17.000 m ²	Планирано
БГДВ13	15.000 m ²	Планирано
БГДВ10	8.000 m ²	Планирано
БГДВ03	6.500 m ²	Планирано
БГДВ01	6.000 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Београд Запад

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

153.500 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

173.500 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

61 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Пхоеник Пхарма
.....

Пери
.....

Еммезета
.....

СИКА
.....

Босцх
.....

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Петар Колонат
Директор за развој пословања

+381 66 888 9762
петар.кологнат@ctp.eu

