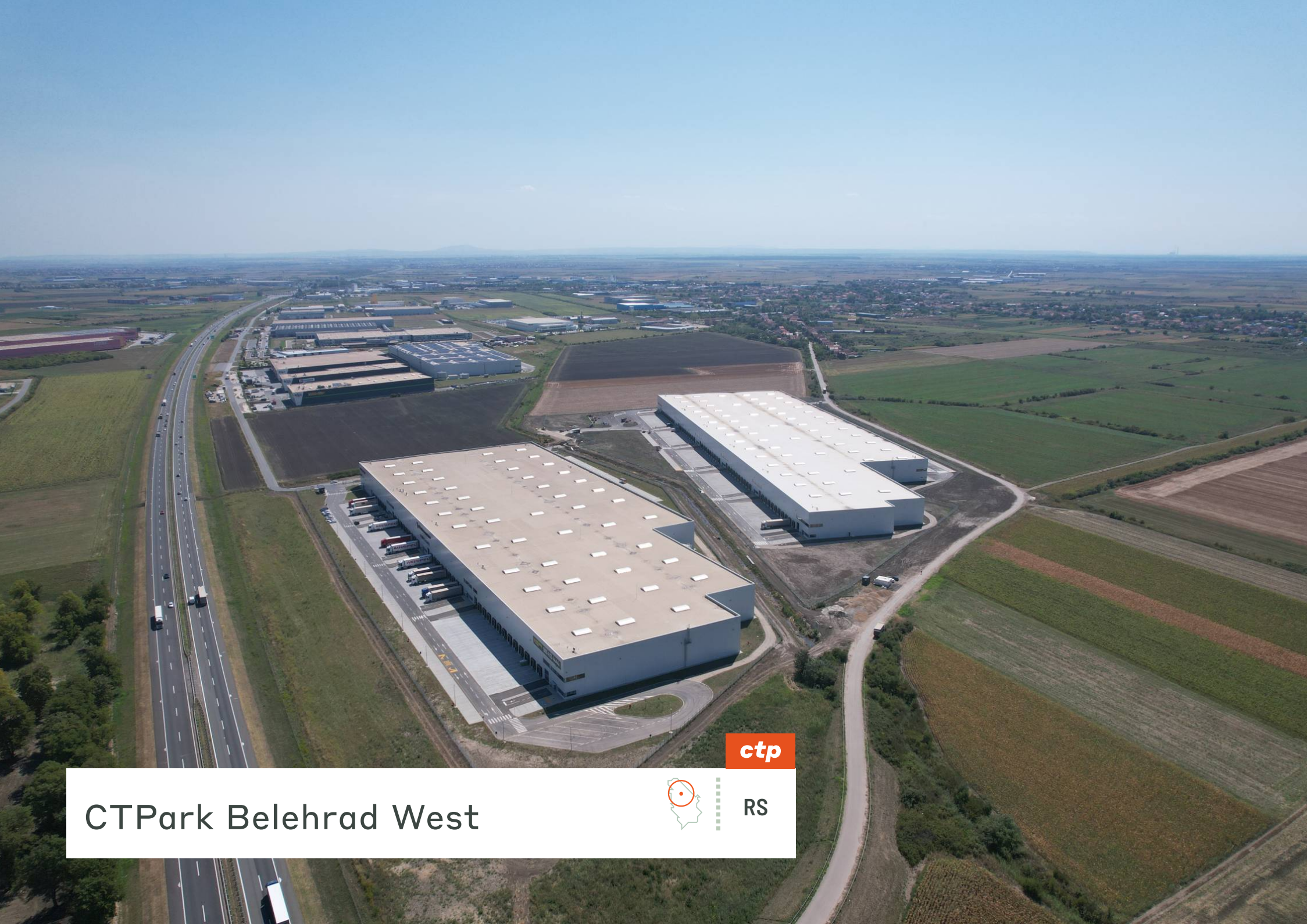




CTPark Belehrad West



ctp

RS

Belehradský región

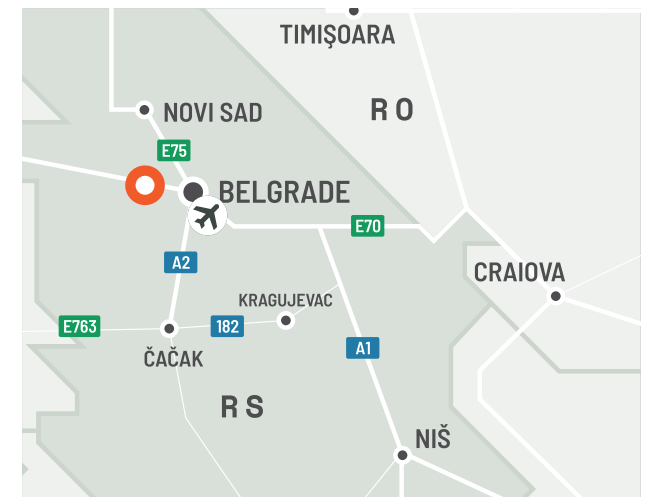
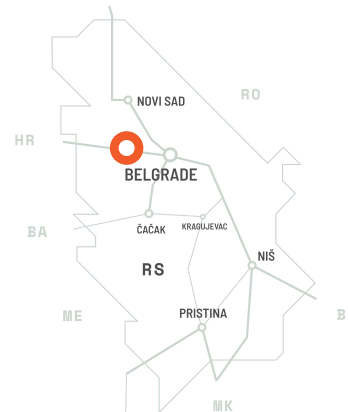
Hviezda Belehradu stúpa. Hlavné mesto Srbska v posledných rokoch priťahuje pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho juhovýchodného európskeho hotspotu. Belehrad má 1,6 milióna obyvateľov, tvorí viac ako 40% hrubého národného produktu Srbska a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmov právnických osôb naďalej lákajú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad označil za jedno z európskych miest budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- ▶ V tesnej blízkosti hlavného belehradského trhu (20 km) s približne 1,7 miliónmi obyvateľov
- ▶ Vysokokvalifikovaná pracovná sila s nadpriemernou nezamestnanosťou



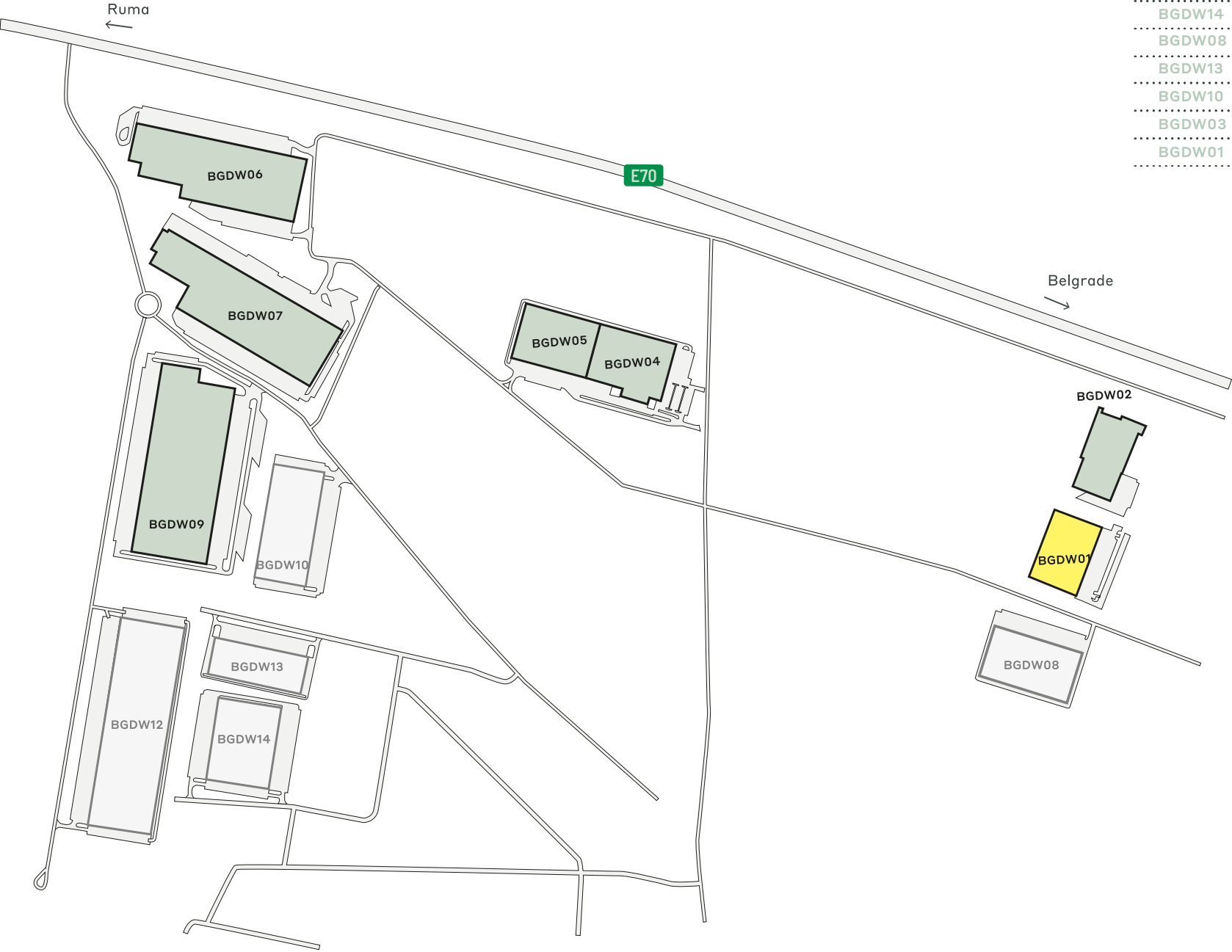
HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad	33 km
Budapešť	360 km
Záhreb	369 km
Sofia	424 km
Skopje	463 km



- ▶ Priamy prístup na diaľnicu
- ▶ Strategická poloha pre logistiku
- ▶ Dostatok pozemkov na budúce rozšírenie





DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BGDW12	50 000 m ²	Plánované
BGDW11	37 000 m ²	Plánované
BGDW14	20 000 m ²	Plánované
BGDW08	17 000 m ²	Plánované
BGDW13	15 000 m ²	Plánované
BGDW10	8 000 m ²	Plánované
BGDW03	6 500 m ²	Plánované
BGDW01	6 000 m ²	Postavené

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Belehrad West

K DISPOZÍCII TERAZ

6 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

153 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

173 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

61 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA