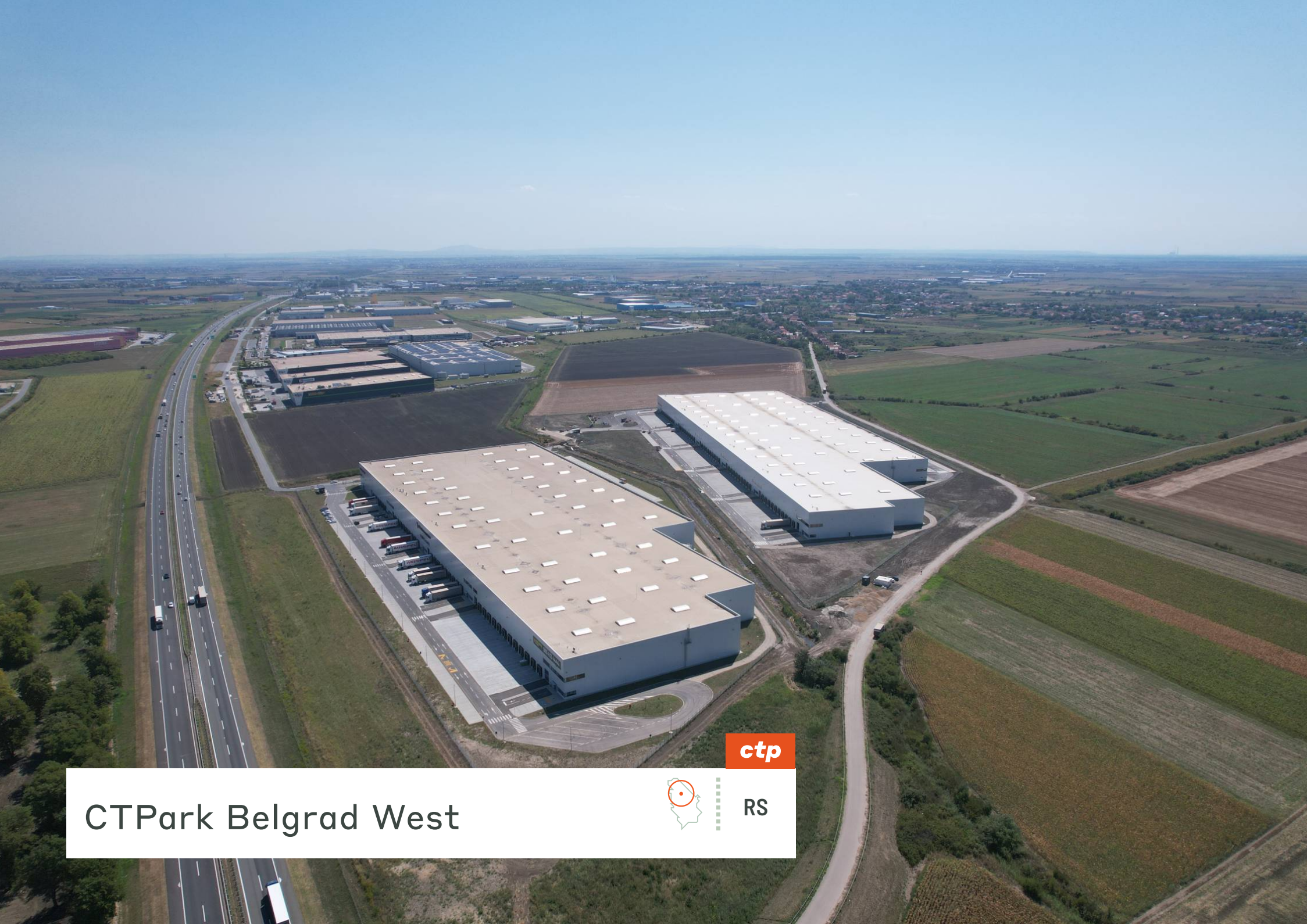




RS

CTPark Belgrad West

Obwód Belgradzki

Gwiazda Belgradu rośnie. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się południowo-wschodnioeuropejskiego hotspotu. Liczący 1,6 miliona mieszkańców Belgrad odpowiada za ponad 40% produktu krajowego brutto Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku od osób prawnych nadal przyciągają BIZ do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej siły roboczej w przystępnych cenach sprawiła, że FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z europejskich miast przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- ▶ Bliskość głównego rynku w Belgradzie (20 km) z około 1,7 mln mieszkańców
- ▶ Wysoko wykwalifikowana kadra pracownicza z bezrobociem powyżej średniej



GLÓWNE MIASTA

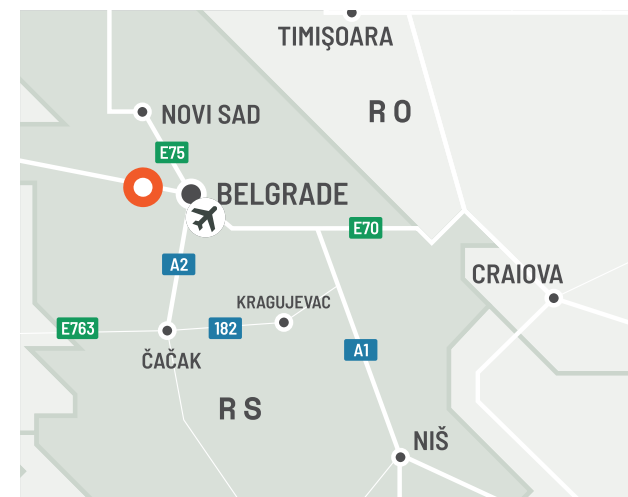
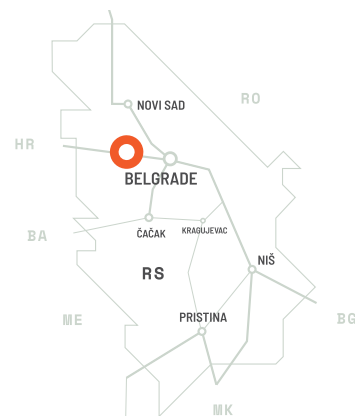
Belgrad 33 km

Budapeszt 360 km

Zagrzeb 369 km

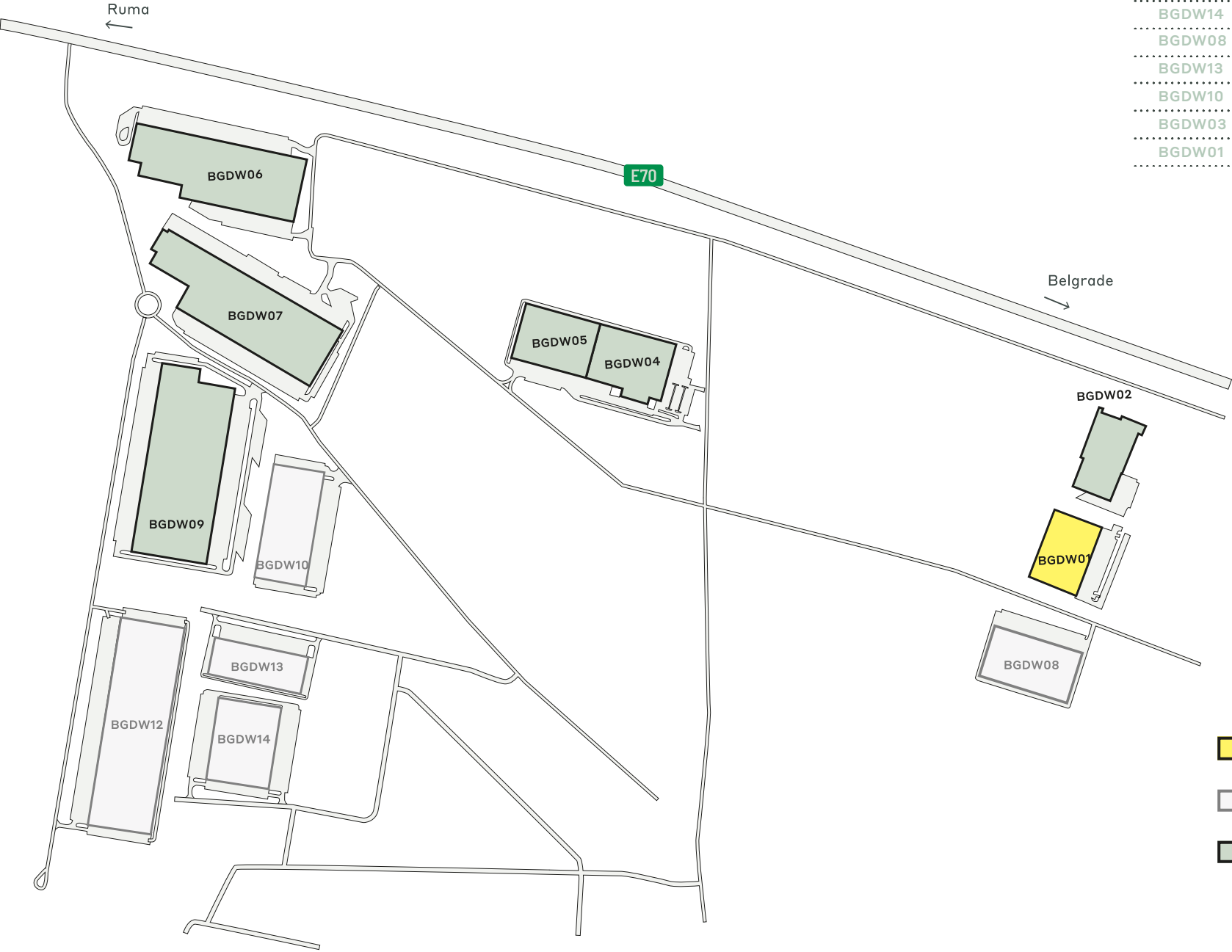
Sofia 424 kilometry

Skopje 463 kilometry



- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady
- ▶ Strategiczna lokalizacja dla logistyki
- ▶ Wystarczająca ilość dostępnego gruntu pod przyszłą rozbudowę





DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BGDW12	50 000 m ² Zaplanowany
BGDW11	37 000 m ² Zaplanowany
BGDW14	20 000 m ² Zaplanowany
BGDW08	17 000 m ² Zaplanowany
BGDW13	15 000 m ² Zaplanowany
BGDW10	8 000 m ² Zaplanowany
BGDW03	6 500 m ² Zaplanowany
BGDW01	6 000 m ² Zbudowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrad West

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

153 500 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

173 500 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

61 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Firma Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Boscha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

