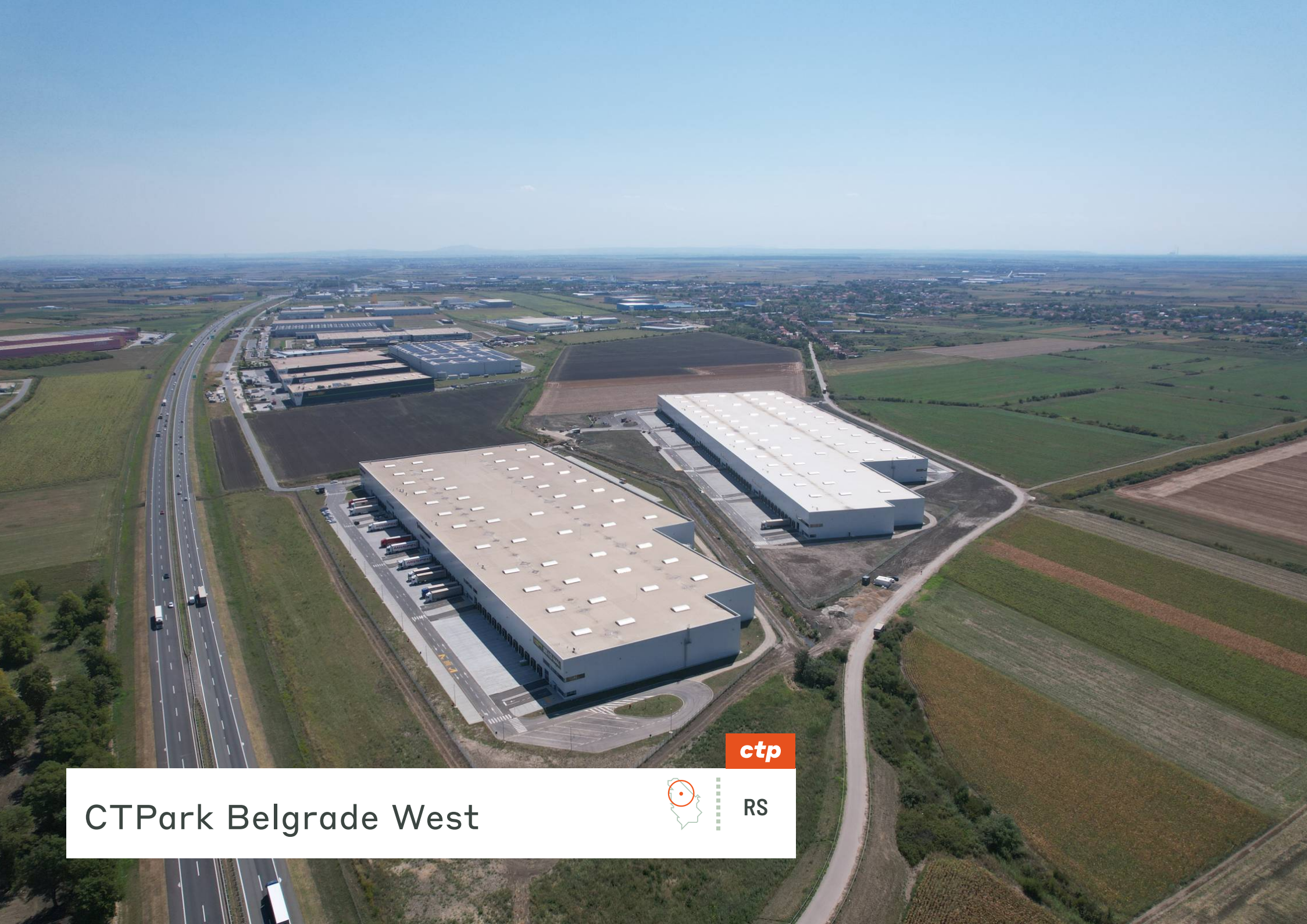




ctp



RS

CTPark Belgrade West

Belgrádi régió

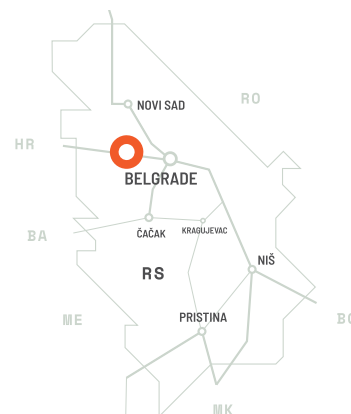
Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Közel a fő belgrádi piachoz (20 km), körülbelül 1,7 millió lakossal
- ▶ Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád	33 km
Budapest	360 km
Zágráb	369 km
Sofia	424 km
Szopje	463 km



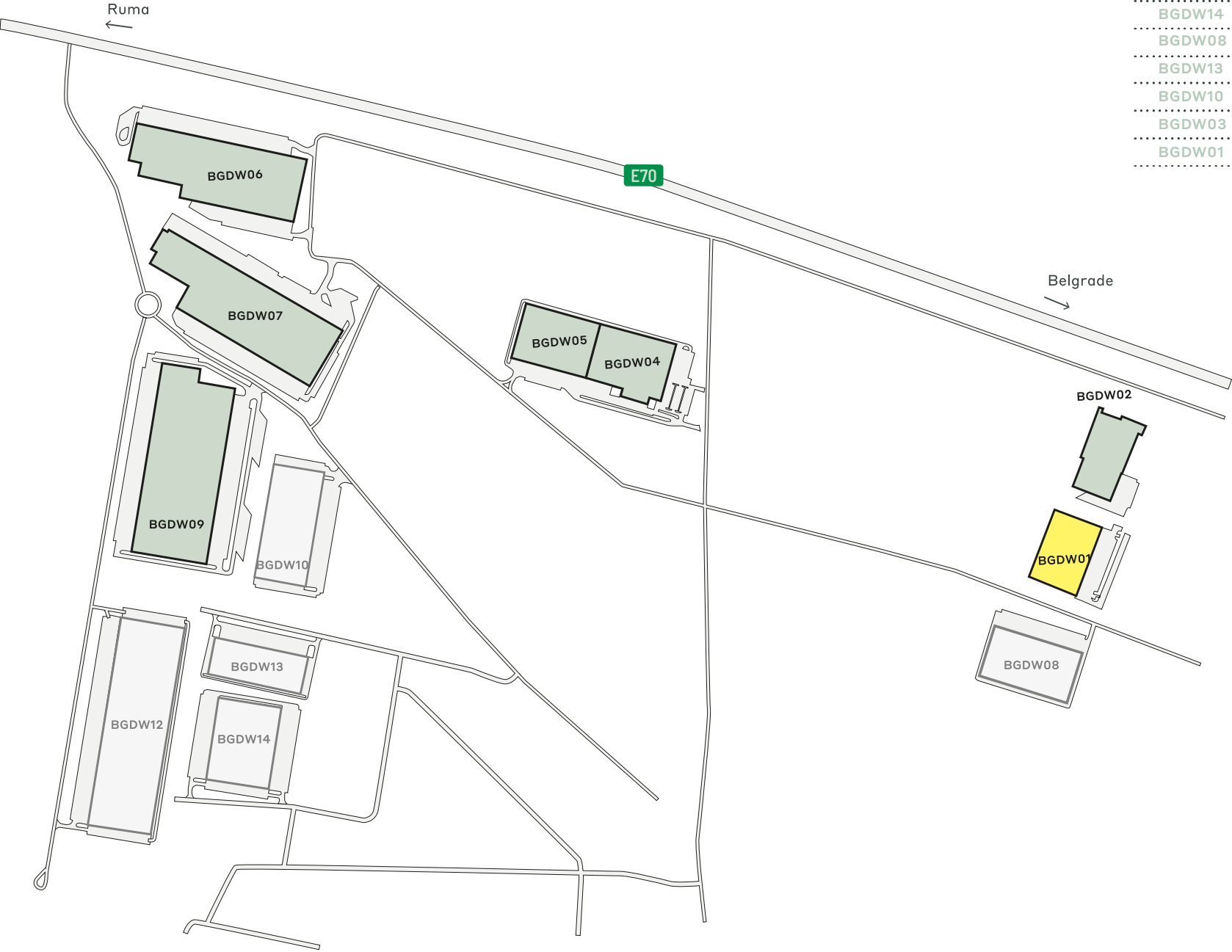
EZT KÍNÁLJA

.....

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés a logisztika számára
- ▶ Elegendő földterület áll rendelkezésre a jövőbeli bővítéshez





ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BGDW12	50 000 m ²	Tervezett
BGDW11	37 000 m ²	Tervezett
BGDW14	20 000 m ²	Tervezett
BGDW08	17 000 m ²	Tervezett
BGDW13	15 000 m ²	Tervezett
BGDW10	8 000 m ²	Tervezett
BGDW03	6 500 m ²	Tervezett
BGDW01	6 000 m ²	Megépült

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Belgrade West

ÉRHETŐ EL MOST

6 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

153 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

173 500 m²

TELJES TERÜLET

61 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

