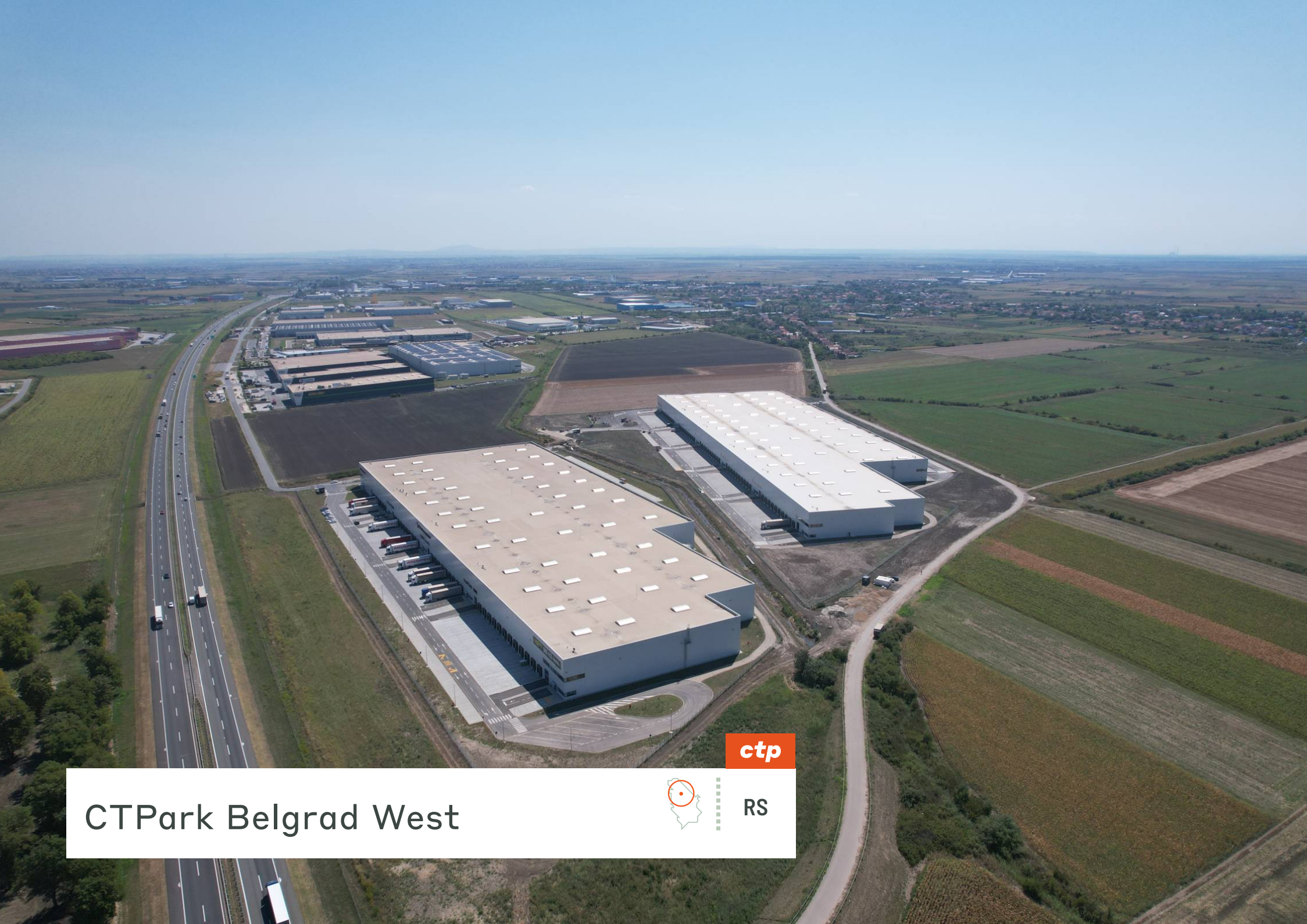




CTPark Belgrad West



ctp

RS

Belgrader Region

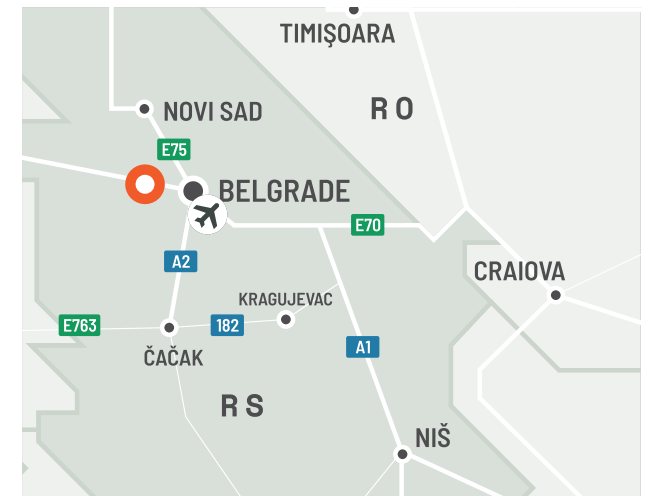
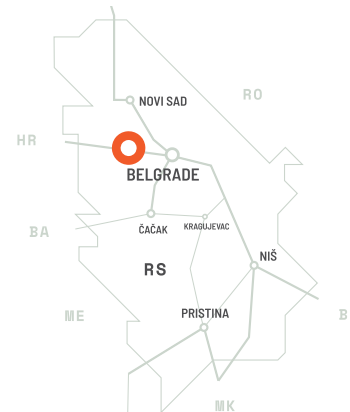
Belgrads Stern ist im Aufwind. In den letzten Jahren hat die serbische Hauptstadt die Aufmerksamkeit von Investoren aus aller Welt auf sich gezogen, die das reiche Potenzial dieses wachsenden südosteuropäischen Hotspots erkannt haben. Mit 1,6 Millionen Einwohnern erwirtschaftet Belgrad über 40% des serbischen Bruttonutzenprodukts, und die niedrigen Betriebskosten und Unternehmenssteuersätze ziehen weiterhin ausländische Direktinvestitionen in diese wachsende Wirtschaft an. Darüber hinaus hat die ausgezeichnete Verfügbarkeit hochqualifizierter, erschwinglicher Arbeitskräfte das FDI Magazine dazu veranlasst, Belgrad aufgrund seiner Kosteneffizienz zu einer der europäischen Städte der Zukunft zu erklären.

- Unmittelbare Nähe zum Hauptmarkt von Belgrad (20 km) mit rund 1,7 Millionen Einwohnern
- Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit



GROSSSTÄDTE

Belgrad	33 km
Budapest	360 km
Zagreb	369 km
Sofia	424 km
Skopje	463 km

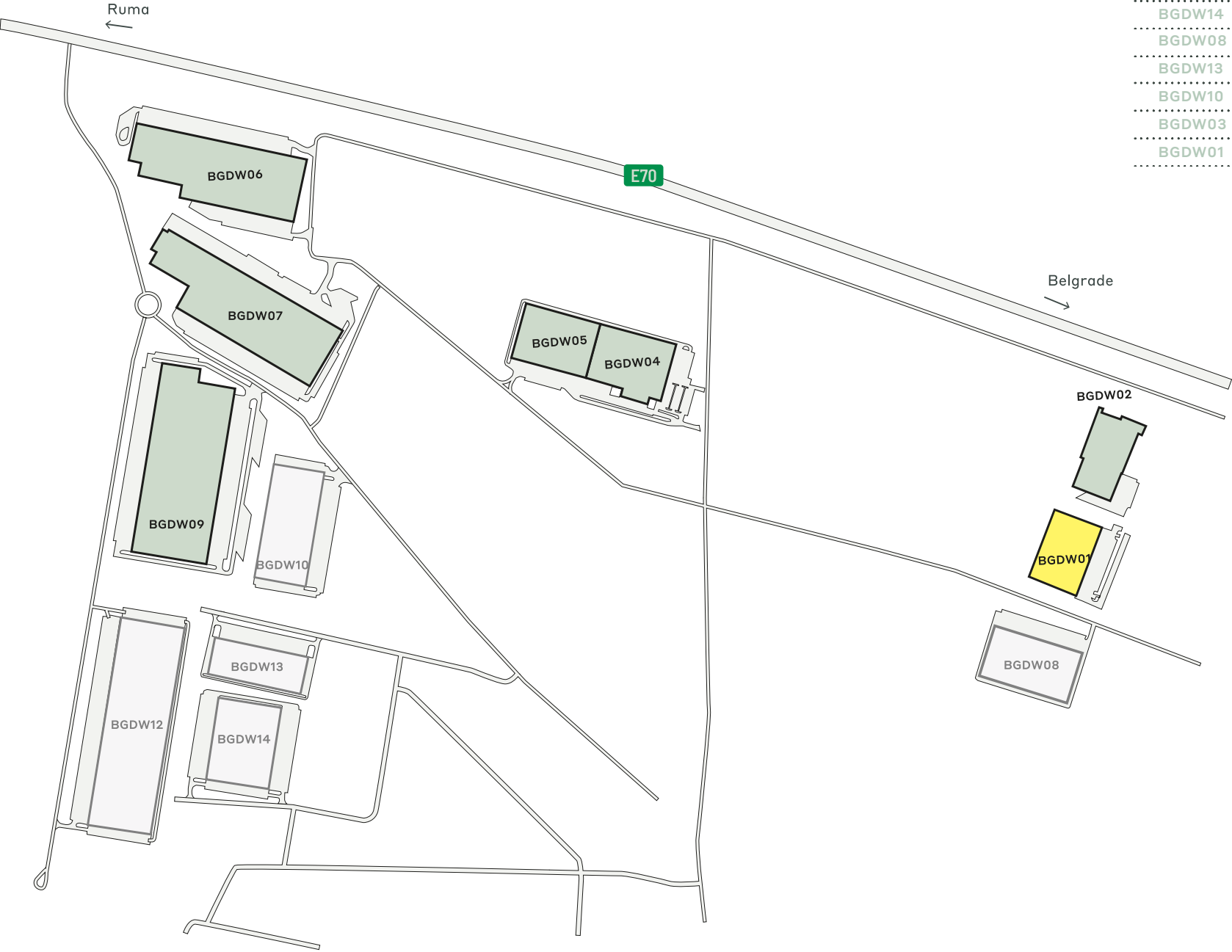


LOKALER ZUGANG

PARKMERKMALE

- ▶ Direkter Autobahnanschluss
- ▶ Strategischer Standort für die Logistik
- ▶ Ausreichend Land für zukünftige Erweiterungen verfügbar





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BGDW12	50.000 m ²	Geplant
BGDW11	37.000 m ²	Geplant
BGDW14	20.000 m ²	Geplant
BGDW08	17.000 m ²	Geplant
BGDW13	15.000 m ²	Geplant
BGDW10	8.000 m ²	Geplant
BGDW03	6.500 m ²	Geplant
BGDW01	6.000 m ²	Gebaut

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Belgrad West

JETZT VERFÜGBAR

6.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

153.500 m²

BEBaute FLÄCHE

173.500 m²

GESAMTFLÄCHE

61 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kolognat

Direktor für Marketing und
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH