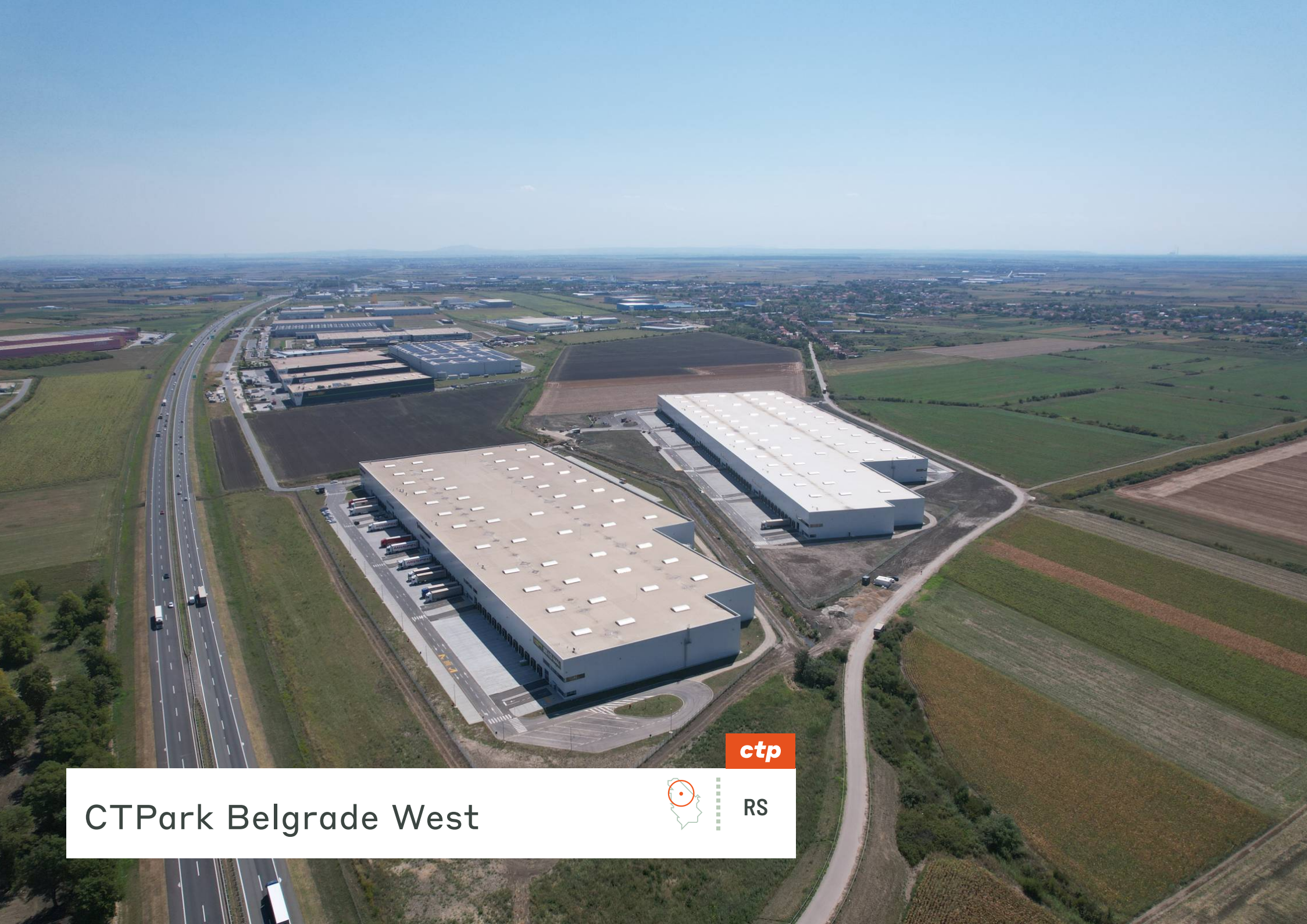




RS

CTPark Belgrade West

Bělehradský kraj

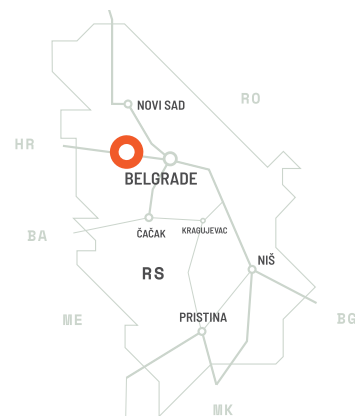
Hvězda Bělehradu stoupá. V posledních letech přitahuje srbské hlavní město pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího jihovýchodního evropského hotspotu. Bělehrad má 1,6 milionu obyvatel, tvoří více než 40% hrubého národního produktu Srbska a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob stále lákají přímé zahraniční investice do této rostoucí ekonomiky. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad označil za jedno z evropských měst budoucnosti z hlediska nákladové efektivity.

- V těsné blízkosti hlavního bělehradského trhu (20 km) s přibližně 1,7 miliony obyvatel
- Vysoce kvalifikovaná pracovní síla s nadprůměrnou nezaměstnaností



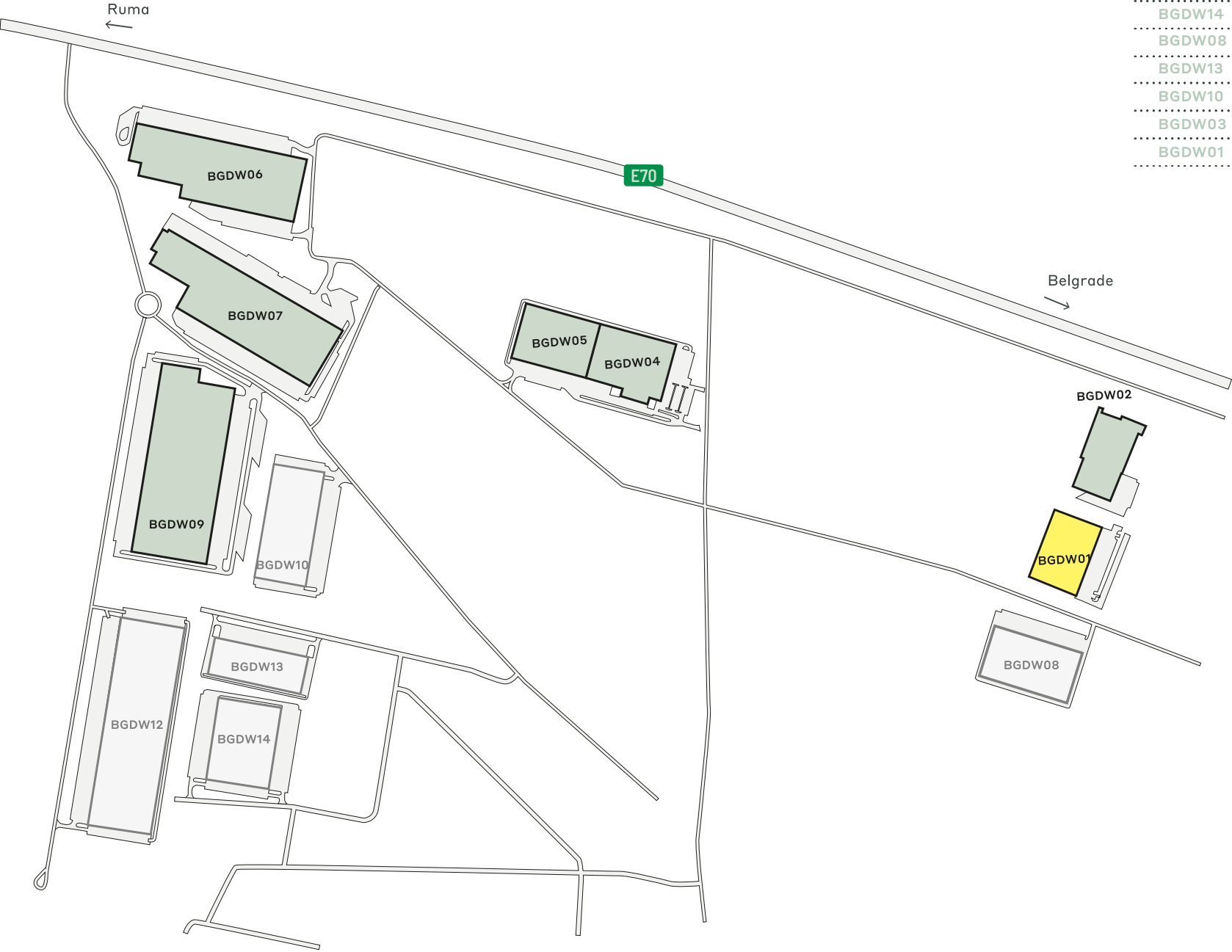
VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	33 km
Budapešť	360 km
Záhřeb	369 km
Sofie	424 km
Skopje	463 km



- ▶ Přímý přístup na dálnici
- ▶ Strategická poloha pro logistiku
- ▶ Dostatek pozemků pro budoucí rozšíření





DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BGDW12	50 000 m ²	V Plánu
BGDW11	37 000 m ²	V Plánu
BGDW14	20 000 m ²	V Plánu
BGDW08	17 000 m ²	V Plánu
BGDW13	15 000 m ²	V Plánu
BGDW10	8 000 m ²	V Plánu
BGDW03	6 500 m ²	V Plánu
BGDW01	6 000 m ²	Postavené

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Belgrade West

K DISPOZICI

6 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

153 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

173 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

61 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kolognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS