



ctp

贝尔格莱德北部 CTPark

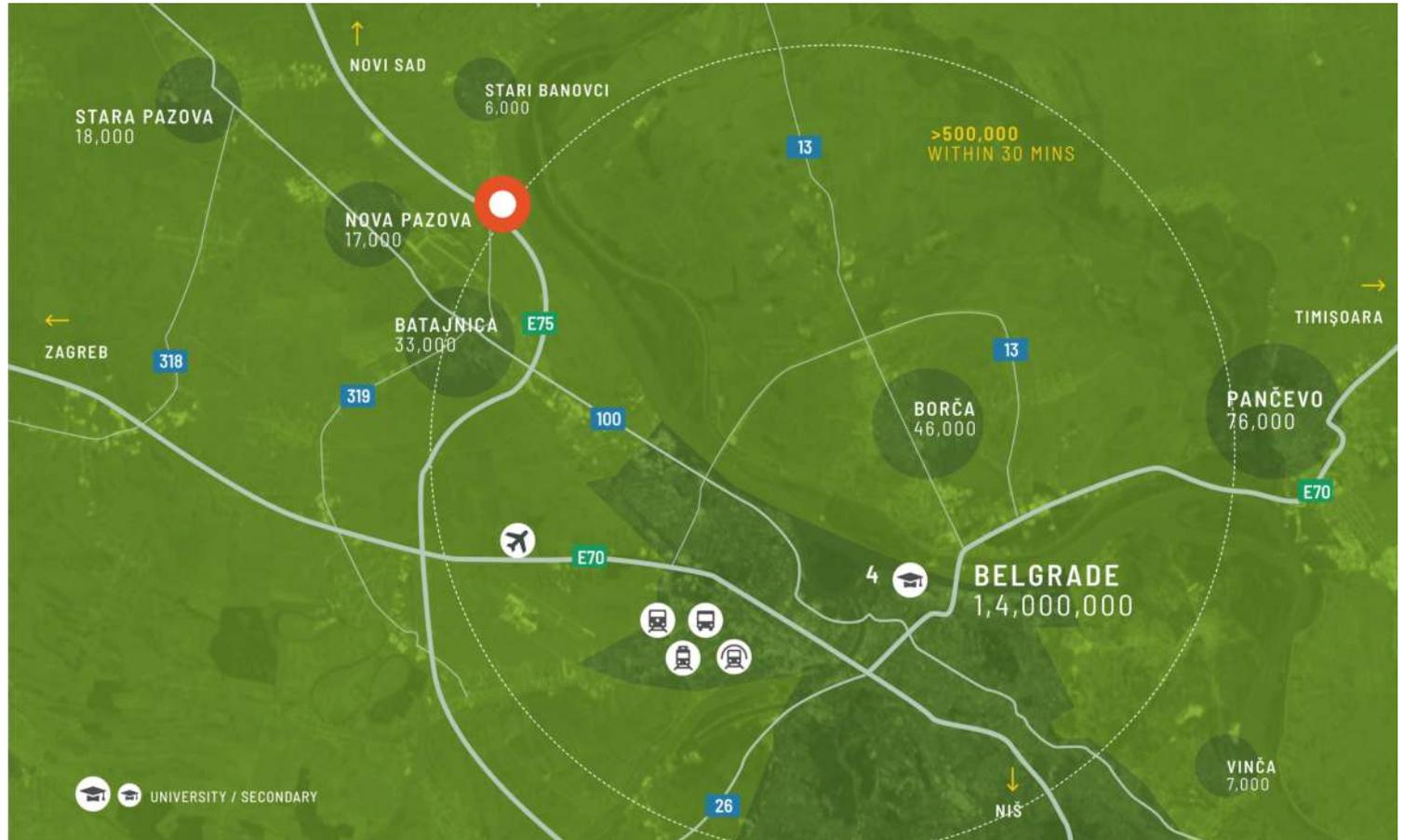


RS

贝尔格莱德地区

贝尔格莱德的明星正在冉冉升起。近年来，塞尔维亚首都贝尔格莱德吸引了全球投资者的目光，他们认识到这一不断发展的东南欧热点地区的巨大潜力。贝尔格莱德拥有 160 万人口，占塞尔维亚国民生产总值的 40% 以上，低运营成本和税率不断吸引外国直接投资进入这个不断发展的经济体。此外，贝尔格莱德拥有技术精湛、经济实惠的劳动力，因此被《外国直接投资》杂志评选为“欧洲未来成本效益城市”之一。

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



主要城市

贝尔格莱德市中心	27 公里
蒂米什瓦拉	170 公里
布达佩斯	340 公里
萨格勒布	388 公里
苏菲亚	424 公里



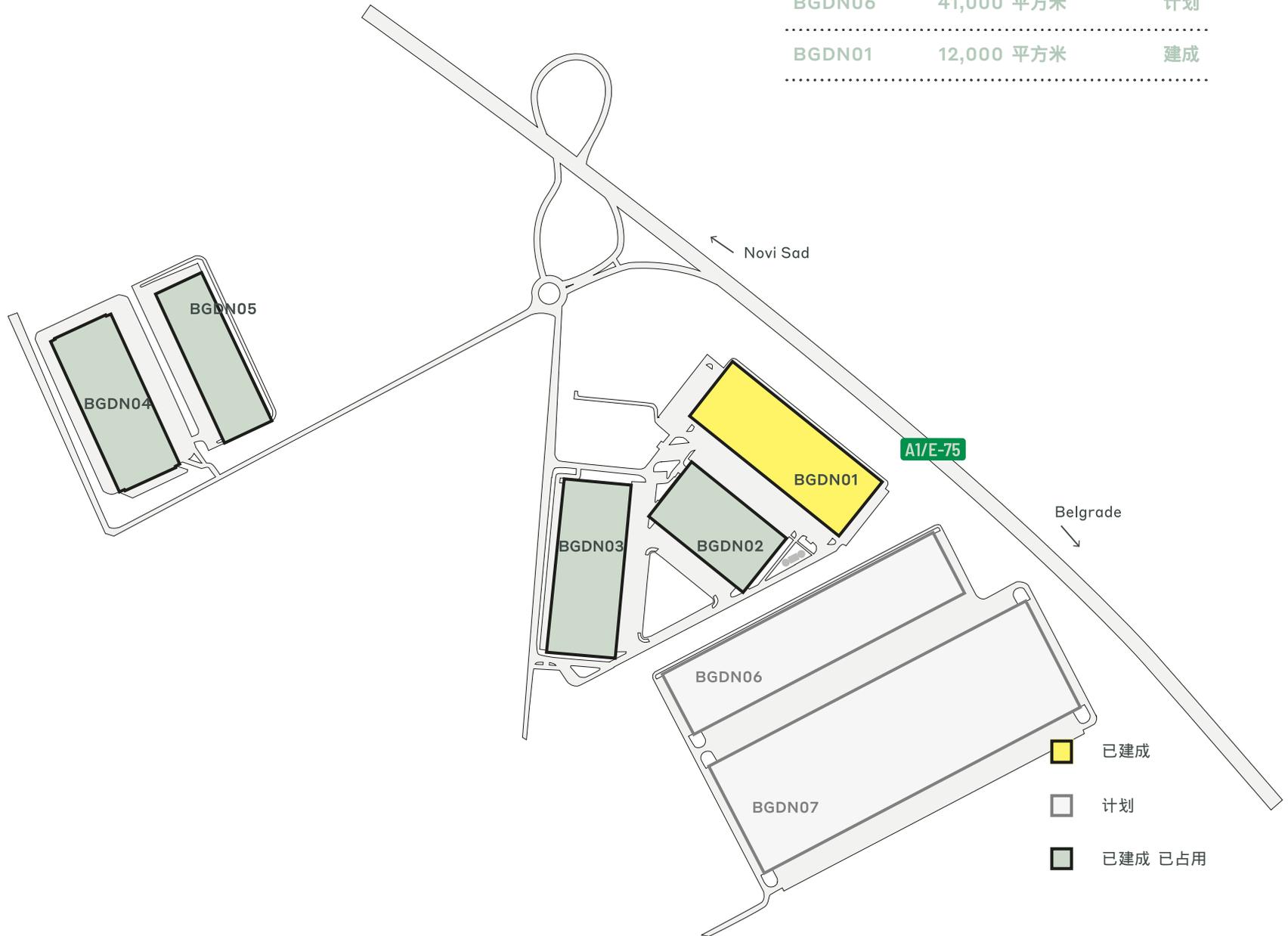
公园特色

- ▶ 高速公路直达
- ▶ 电子商务、第一英里物流、分销、制造的理想选择
- ▶ 位于塞尔维亚贝尔格莱德和诺维萨德两大城市之间的黄金地段



供货情况及交付

BGDN07	85,000 平方米	计划
BGDN06	41,000 平方米	计划
BGDN01	12,000 平方米	建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

贝尔格莱德北部 CTPark

现已上市

12,000 平方米

发展机遇

126,000 平方米

建筑面积

119,000 平方米

总面积

42 公顷

公园及附近的投资者

利德尔

特赫诺马尼亚

迪贾曼特

梅尔卡塔

米尔斯佩德

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Petar Kognat
业务发展总监

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

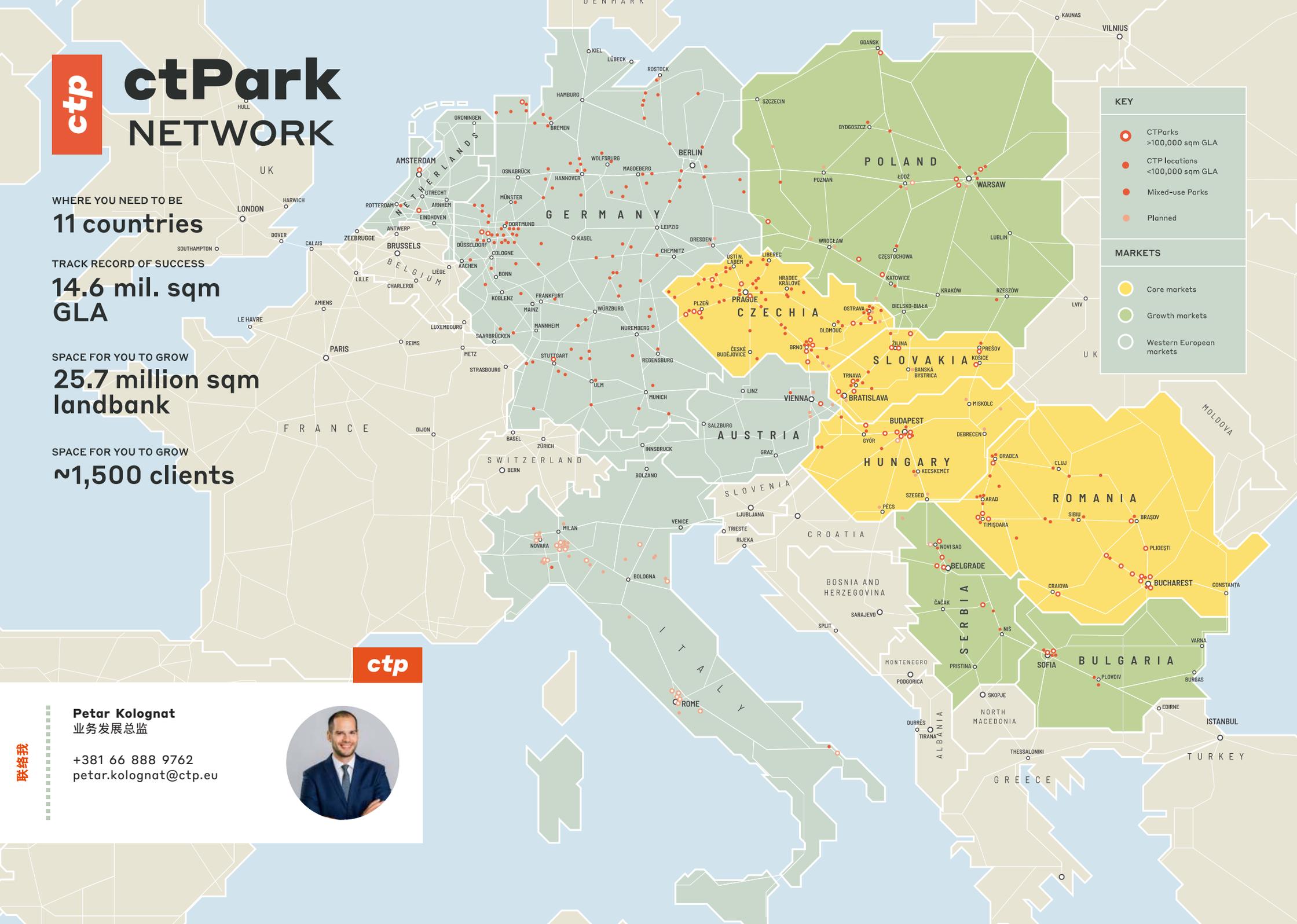


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我