



ctp

贝尔格莱德北部 CTPark

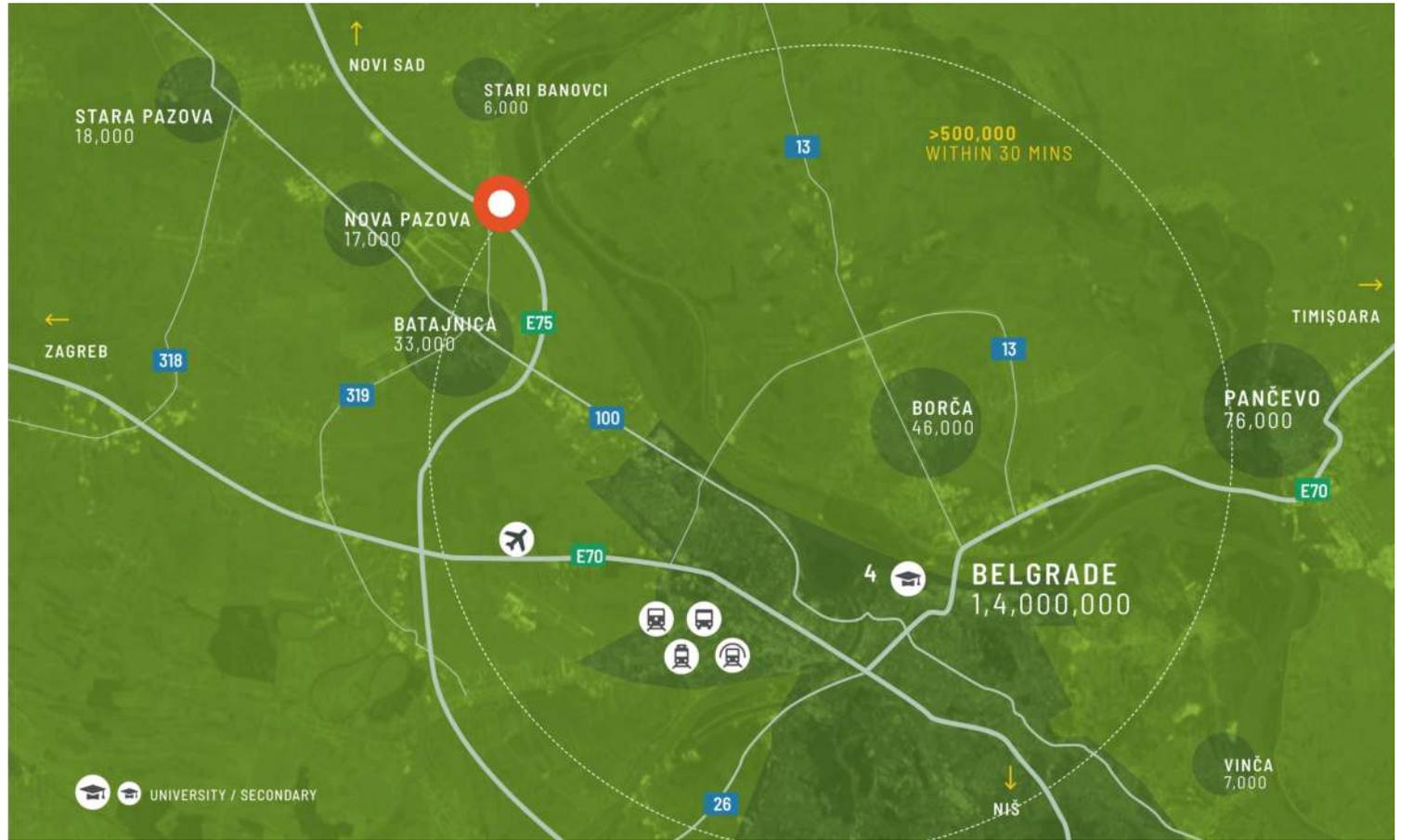


RS

貝爾格萊德地區

貝爾格萊德的明星正在冉冉升起。近年來，塞爾維亞首都貝爾格萊德吸引了全球投資者的目光，他們認識到這一不斷發展的東南歐熱點地區的巨大潛力。貝爾格萊德擁有 160 萬人口，占塞爾維亞國民生產總值的 40% 以上，低運營成本和企业稅率不斷吸引外國直接投資進入這個不斷發展的经济體。此外，貝爾格萊德擁有技術精湛、經濟實惠的勞動力，因此被《外國直接投資》雜誌評選為 "歐洲未來成本效益城市 "之一。

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



主要城市

貝爾格萊德市中心 27公里

蒂米什瓦拉 170公里

布達佩斯 340公里

薩格勒布 388 公里

蘇菲亞 424 公里



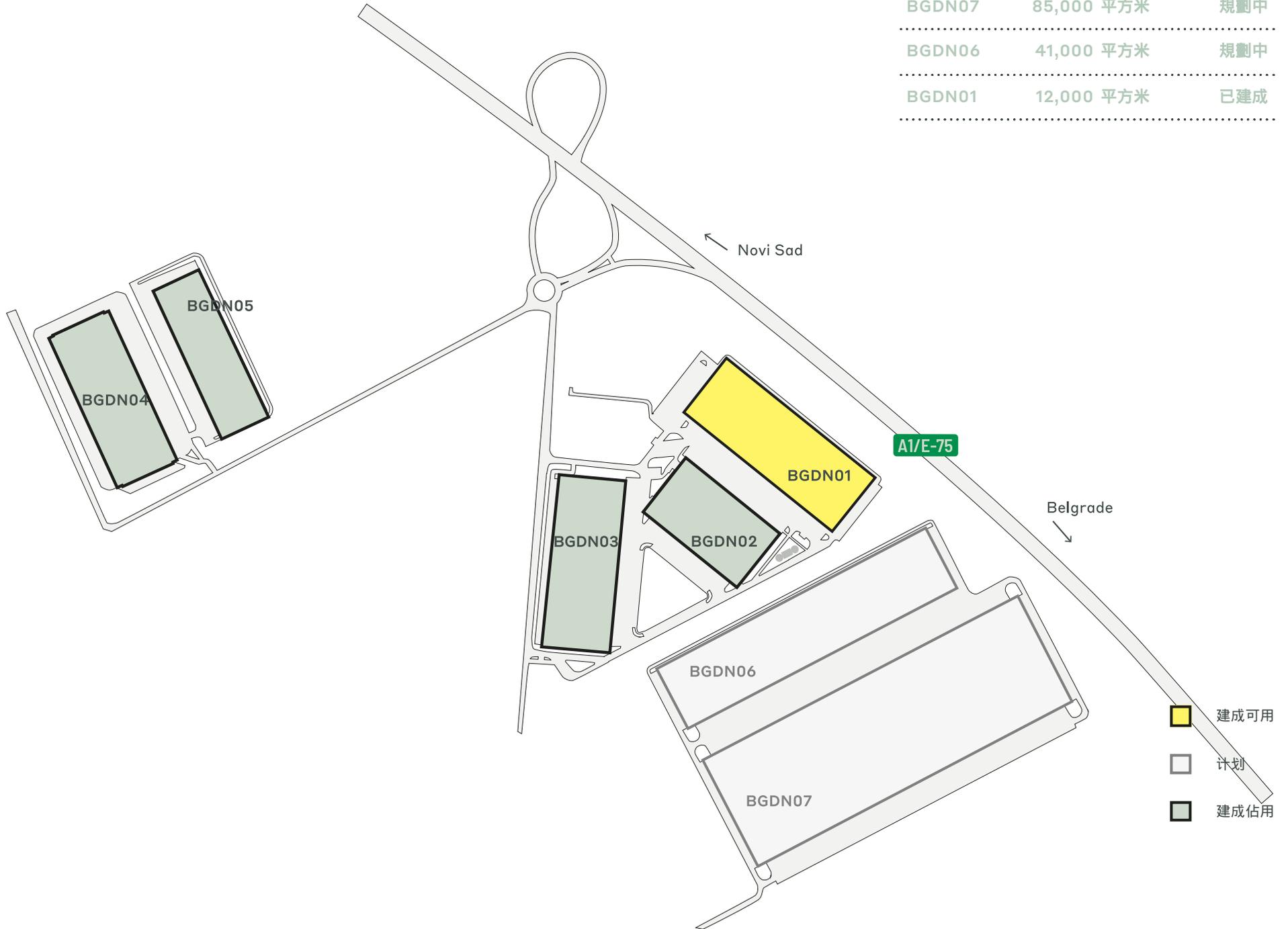
公園特色

- ▶ 高速公路直达
- ▶ 电子商务、第一英里物流、配送、制造的理想选择
- ▶ 位于塞尔维亚贝尔格莱德和诺维萨德两大城市之间的黄金地段



供貨情況及交付

BGDN07	85,000 平方米	規劃中
BGDN06	41,000 平方米	規劃中
BGDN01	12,000 平方米	已建成



重點園區數據

贝尔格莱德北部 CTPark

现已上市

12,000 平方米

發展機遇

126,000 平方米

建成區面積

119,000 平方米

总面积

42 公顷

園區及附近投資者

利德爾

特赫諾馬尼亞

迪賈曼特

梅爾卡塔

米爾斯佩德

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Petar Kognat
業務發展總監

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

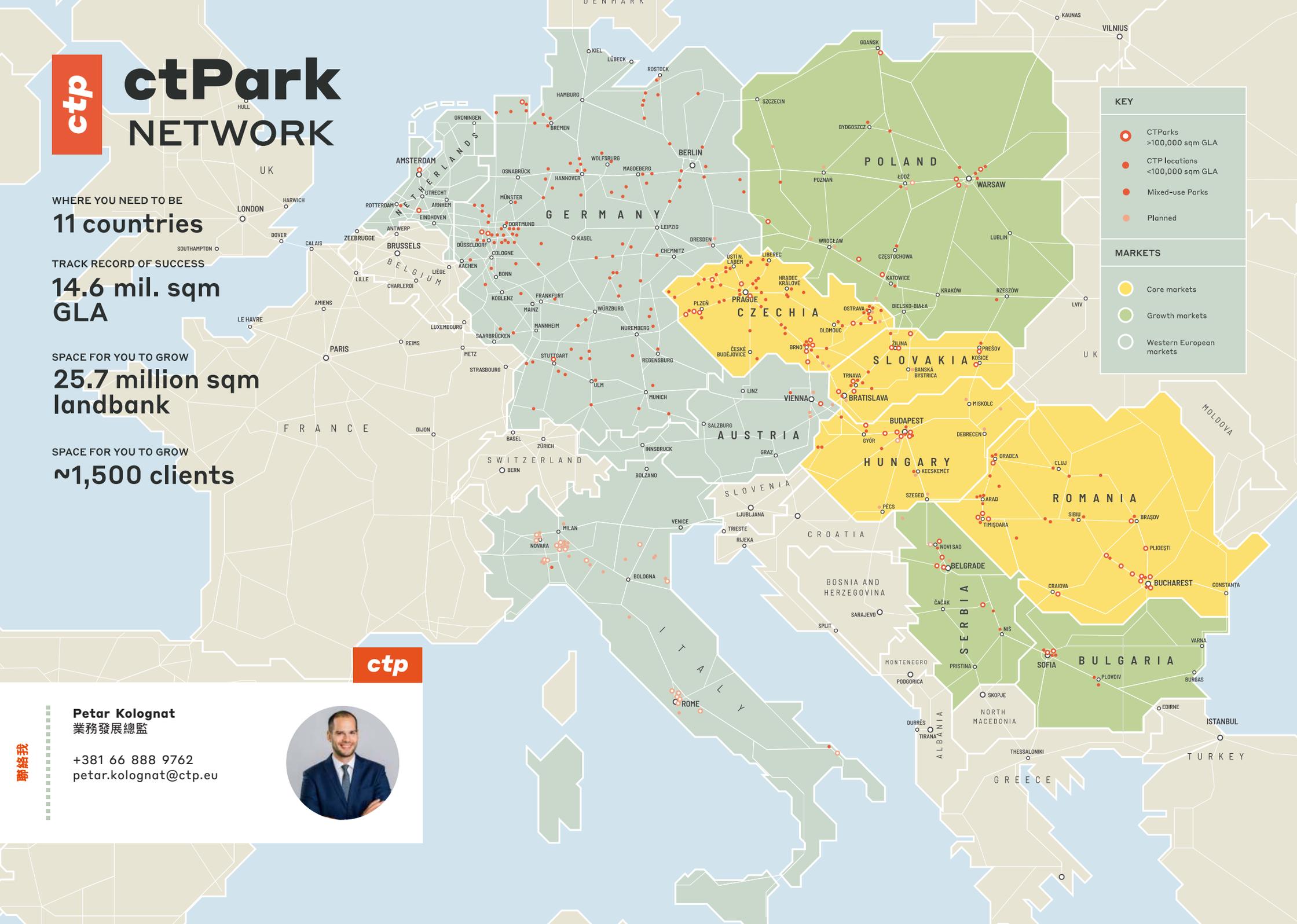


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我