



ctp



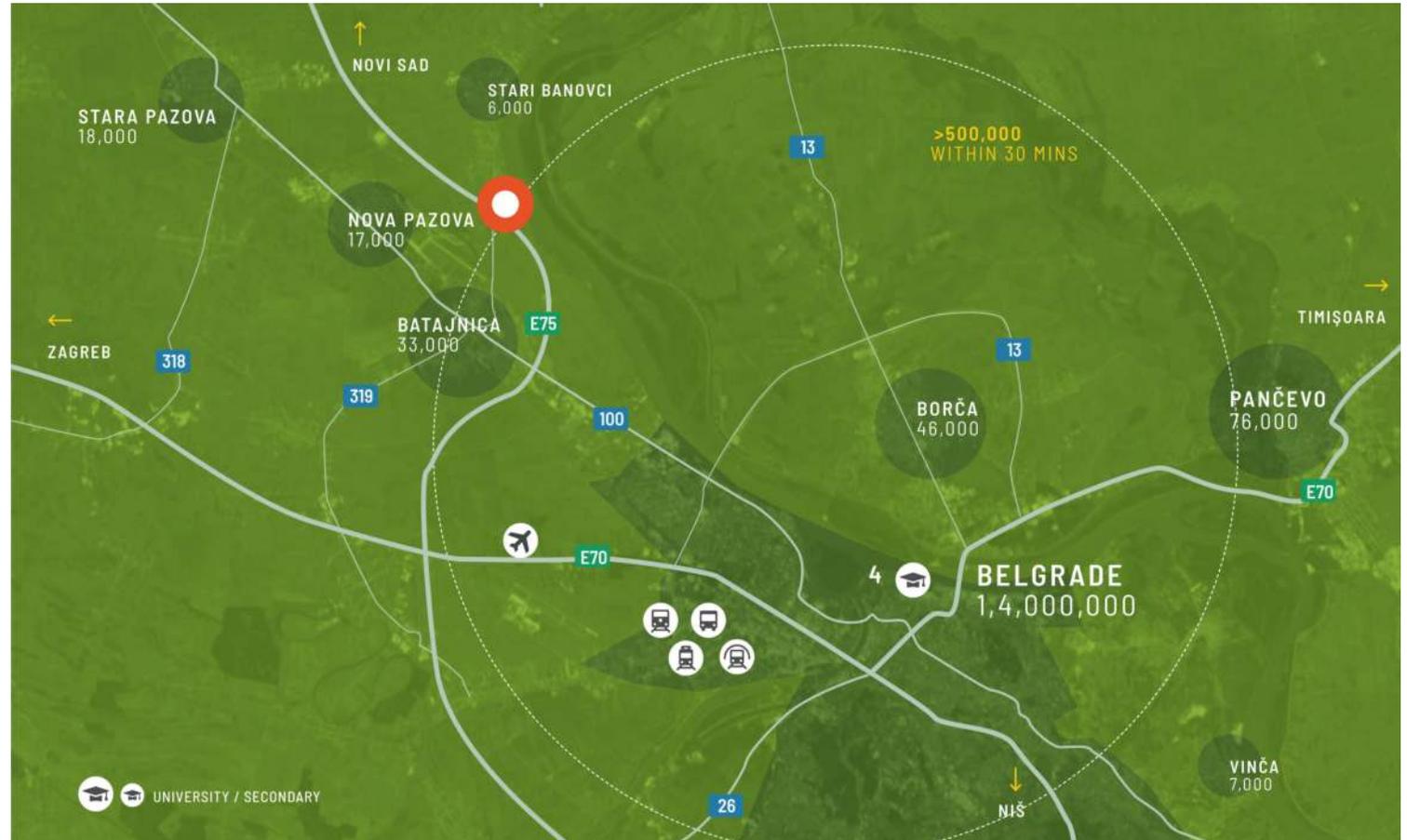
PC

ЦТПарк Београд Север

Београдски регион

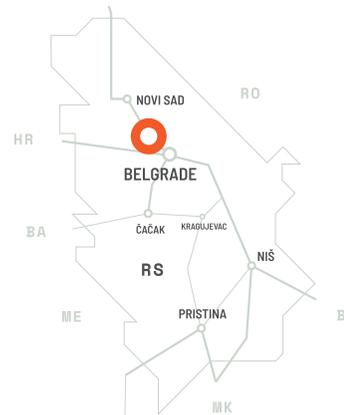
Београдска звезда се диже. Српска престоница је последњих година привукла пажњу инвеститора широм света, који препознају богат потенцијал овог растућег жаришта југоисточне Европе. Са популацијом од 1,6 милиона, Београд чини преко 40% БДП бруто националног производа Србије, а ниски оперативни трошкови и стопе пореза на добит и даље привлаче СДИ у ову растућу економију. Штавише, одлична доступност висококвалификоване, приступачне радне снаге довела је до тога да ФДИ Магазине прогласи Београд једним од својих европских градова будућности због исплативости.

- ▶ Главни град Србије
- ▶ Висок тржишни потенцијал
- ▶ Близина граница ЕУ
- ▶ 62 институције универзитетског нивоа
- ▶ Напредна инфраструктура
- ▶ Велики број запослених свих нивоа



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Центар града Београда	27 км
Тимишвар	170 км
Будимпешта	340 км
Загреб	388 км
Софија	424 км



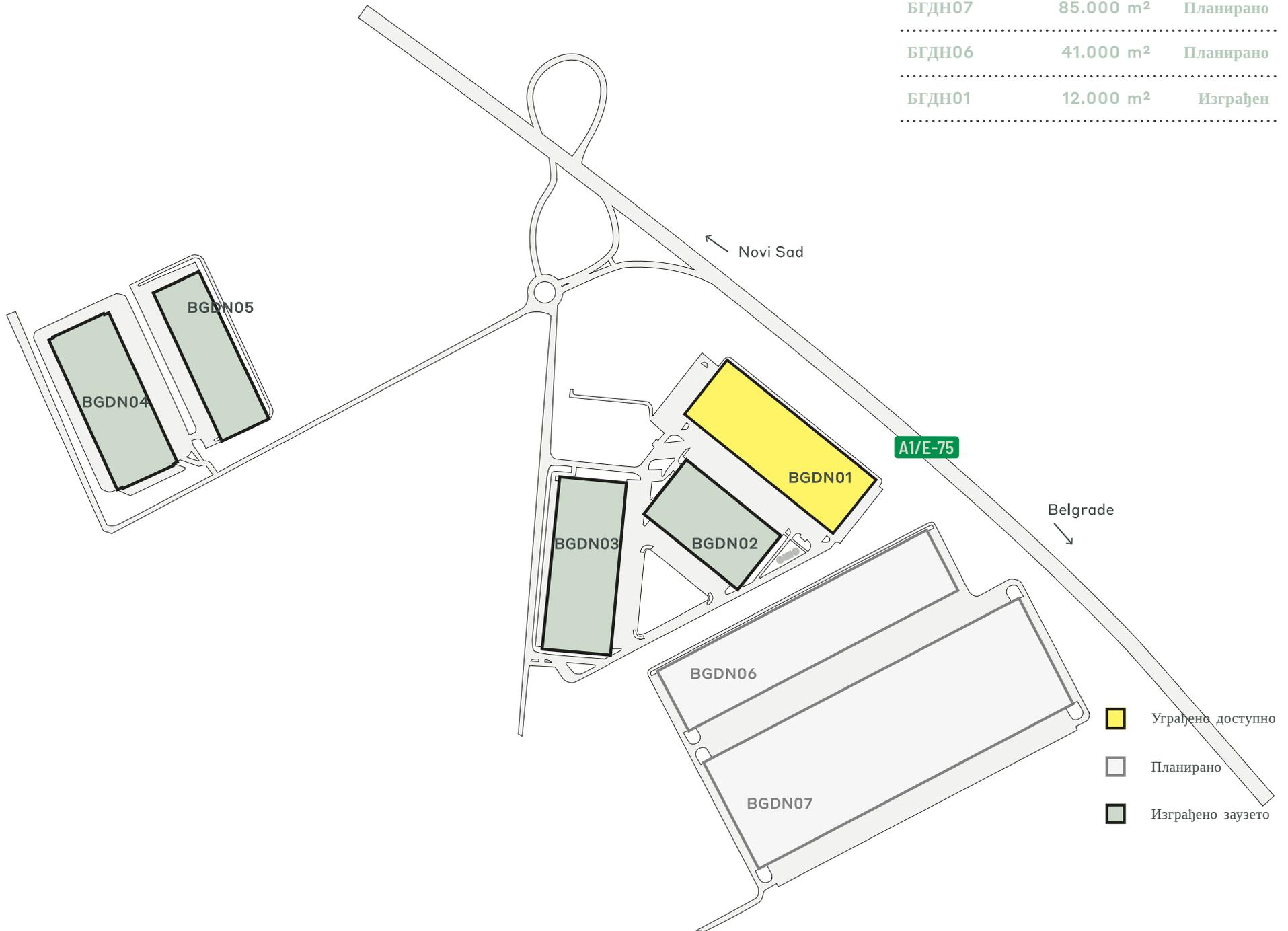
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директан приступ аутопуту
- ▶ Идеално за е-трговину, логистику прве миље, дистрибуцију, производњу
- ▶ Одлична локација између два највећа града у Србији Београда и Новог Сада



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БГДН07	85.000 m ²	Планирано
БГДН06	41.000 m ²	Планирано
БГДН01	12.000 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Београд Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

12.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

126.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

119.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

42 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Лидл
.....

Техноманија
.....

Дијамант
.....

Мерцата
.....

Милшпед

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Петар Колонат
Директор за развој пословања

+381 66 888 9762
петар.кологнат@ctp.eu

