



CTPark Belgrade North



ctp

RS

Belehradský región

Hviezda Belehradu stúpa. Hlavné mesto Srbska v posledných rokoch priťahuje pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho juhovýchodného európskeho hotspotu. Belehrad má 1,6 milióna obyvateľov, tvorí viac ako 40% hrubého národného produktu Srbska a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmov právnických osôb naďalej lákajú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad označil za jedno z európskych miest budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- ▶ Hlavné mesto Srbska
- ▶ Vysoký trhový potenciál
- ▶ Blízkosť hraníc EÚ
- ▶ 62 inštitúcií na univerzitnej úrovni
- ▶ Pokročilá infraštruktúra
- ▶ Veľký počet zamestnancov na všetkých úrovniach

HLAVNÉ MESTÁ

Centrum mesta
Belehrad

27 km

.....
Timișoara

170 km

.....
Budapešť

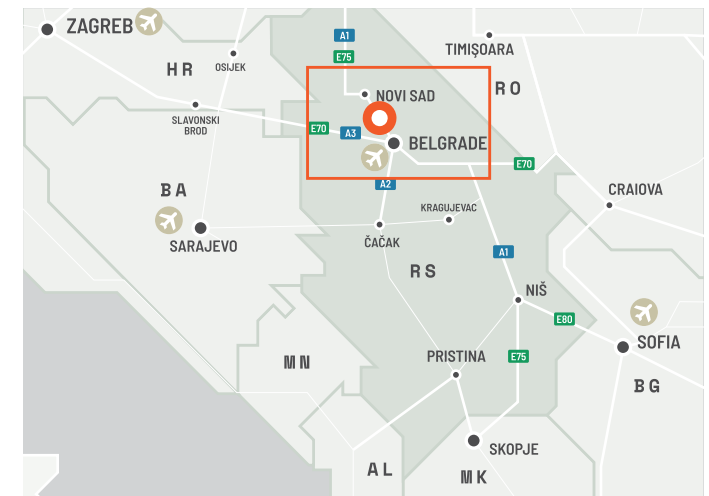
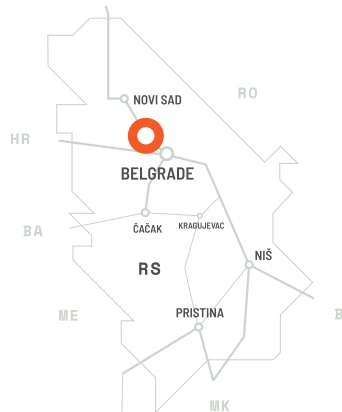
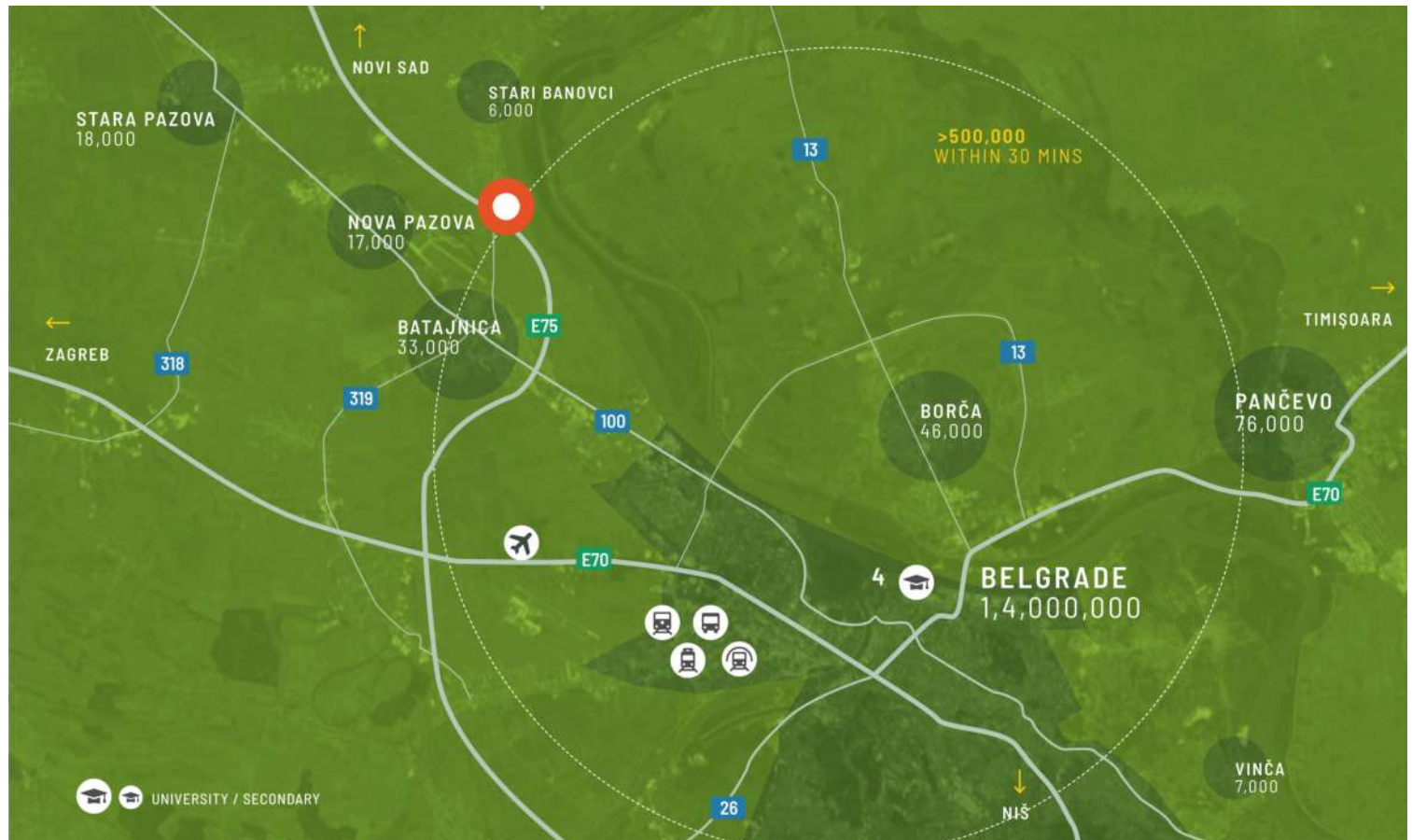
340 km

.....
Záhreb

388 km

.....
Sofia

424 km



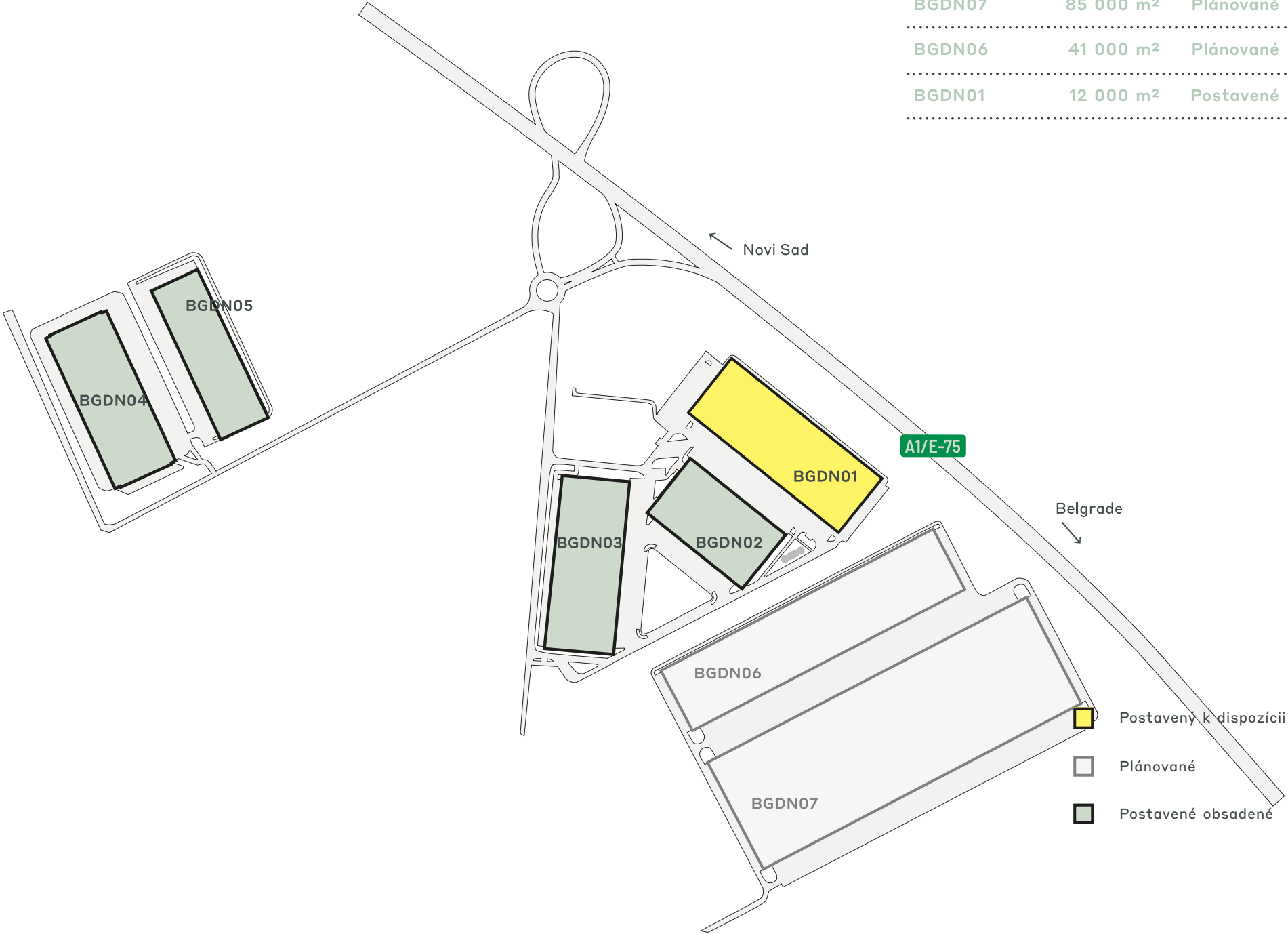
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu
- ▶ Ideálne pre elektronický obchod, logistiku prvej míle, distribúciu, výrobu
- ▶ Výhodná poloha medzi dvoma najväčšími mestami v Srbsku Belehradom a Novým Sadom



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BGDN07	85 000 m ²	Plánované
BGDN06	41 000 m ²	Plánované
BGDN01	12 000 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Belgrade North

K DISPOZÍCII TERAZ

12 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

126 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

119 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA