



CTPark Belgrad Nord



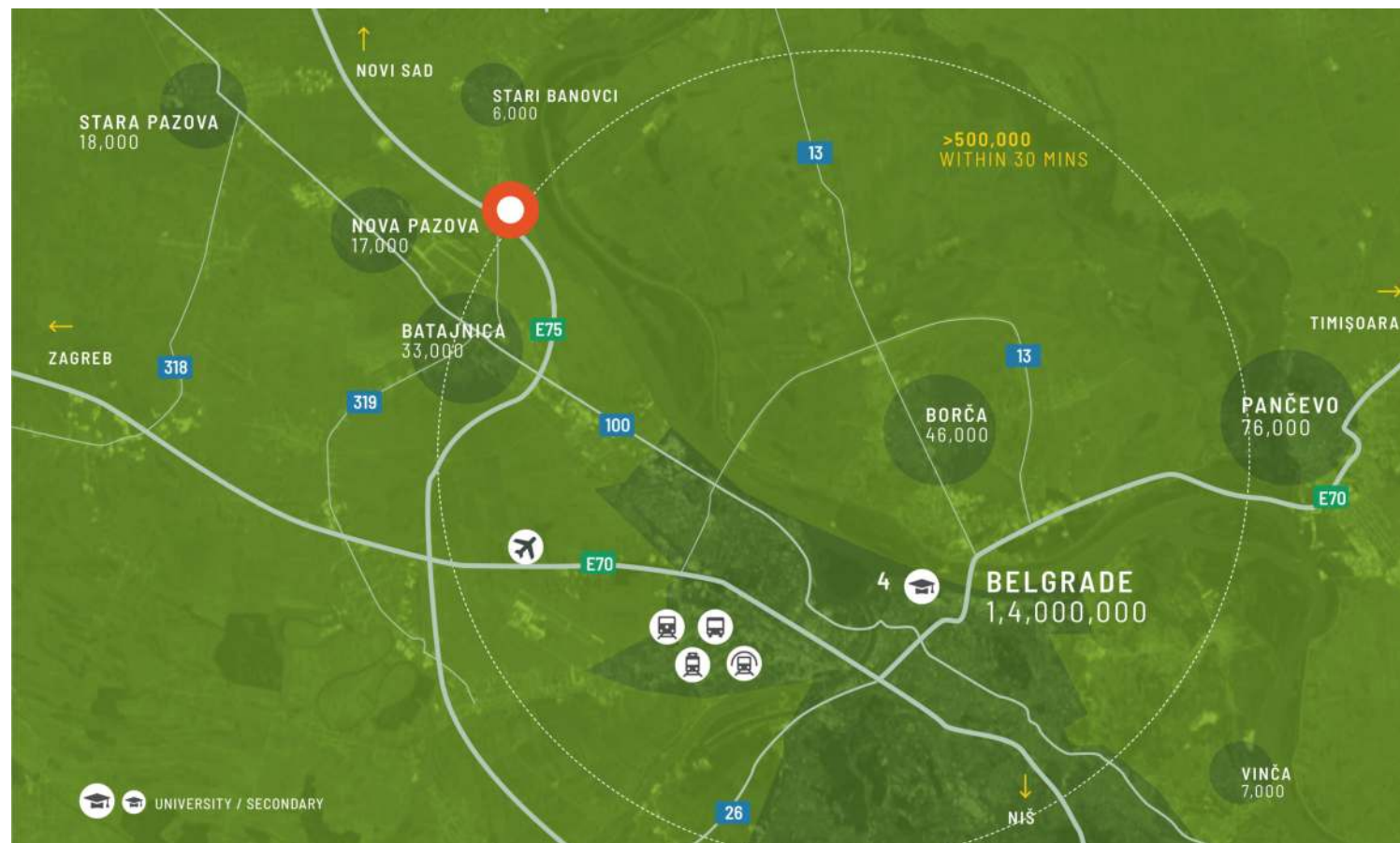
ctp

RS

Regiunea Belgrad

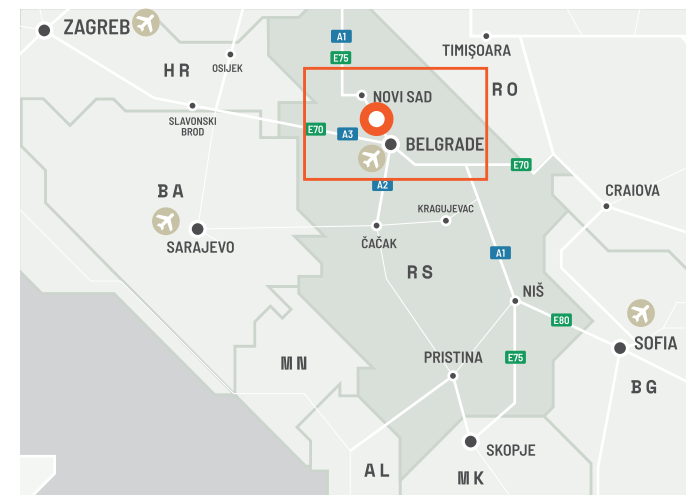
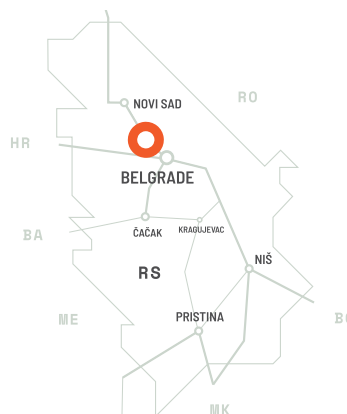
Steaua Belgradului este în creștere. În ultimii ani, capitala Serbiei a atras atenția investitorilor din întreaga lume, care recunosc potențialul bogat al acestei zone fierbinți din sud-estul Europei. Cu o populație de 1,6 milioane de locuitori, Belgradul reprezintă peste 40% din produsul național brut al Serbiei, iar costurile de operare și ratele scăzute ale impozitului pe profit continuă să atragă investiții străine directe în această economie în creștere. Mai mult, disponibilitatea excelentă a forței de muncă înalt calificate și la prețuri accesibile a determinat FDI Magazine să numească Belgradul unul dintre orașele europene ale viitorului pentru rentabilitate.

- Capitala Serbiei
- Potențial ridicat de piață
- Apropierea frontierelor UE
- 62 de instituții de nivel universitar
- Infrastructură avansată
- Grup mare de angajați de toate nivelurile



MARILE ORAȘE

Centrul orașului Belgrad	27 km
Timișoara	170 km
Budapesta	340 km
Zagreb	388 km
Sofia	424 km



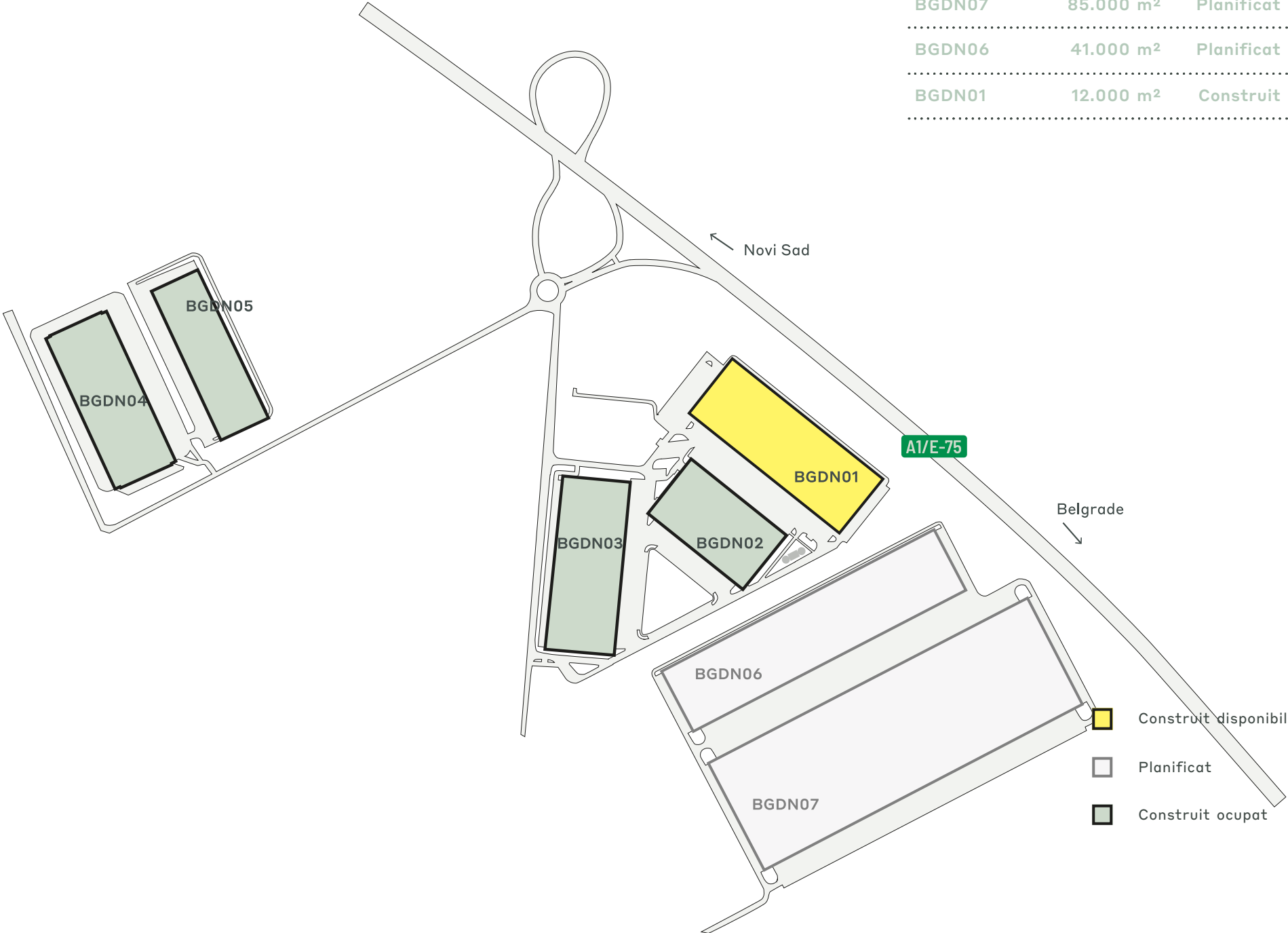
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă
- ▶ Ideal pentru comerțul electronic, logistică de primă milă, distribuție, producție
- ▶ Locație privilegiată între două dintre cele mai mari orașe din Serbia, Belgrad și Novi Sad



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BGDN07	85.000 m ²	Planificat
BGDN06	41.000 m ²	Planificat
BGDN01	12.000 m ²	Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Belgrad Nord

DISPONIBIL ACUM

12.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

126.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

119.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

42 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA