



CTPark Belgrade North



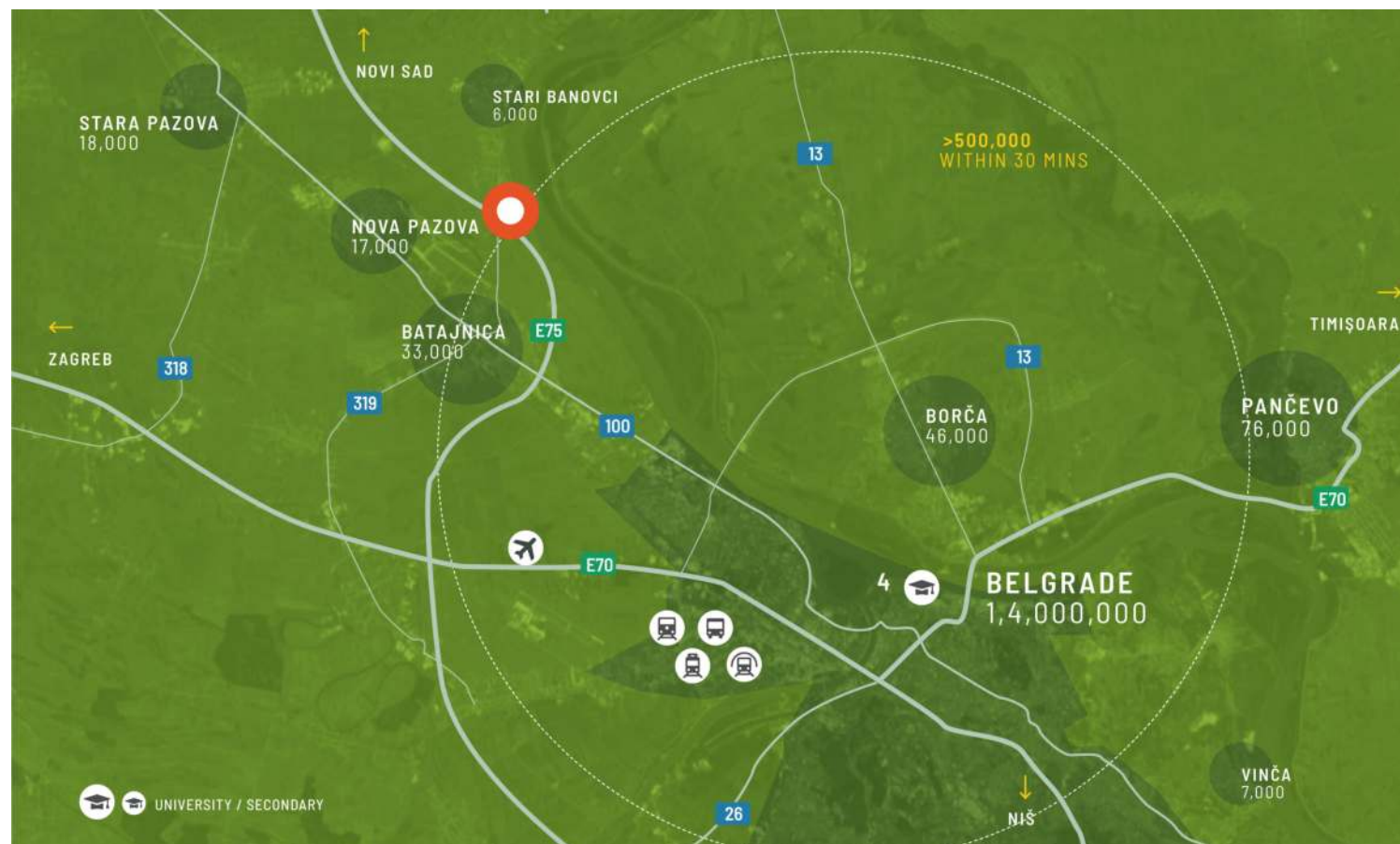
ctp

RS

Obwód Belgradzki

Gwiazda Belgradu rośnie. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się południowo-wschodnioeuropejskiego hotspotu. Liczący 1,6 miliona mieszkańców Belgrad odpowiada za ponad 40% produktu krajowego brutto Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku od osób prawnych nadal przyciągają BIZ do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej siły roboczej w przystępnych cenach sprawiła, że FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z europejskich miast przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- ▶ Stolica Serbii
- ▶ Wysoki potencjał rynkowy
- ▶ Bliskość granic UE
- ▶ 62 instytucje na poziomie uniwersyteckim
- ▶ Zaawansowana infrastruktura
- ▶ Duża pula pracowników wszystkich szczebli



GLÓWNE MIASTA

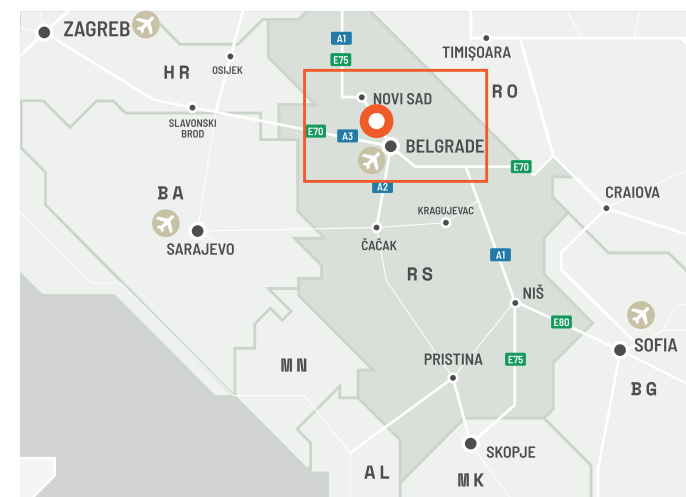
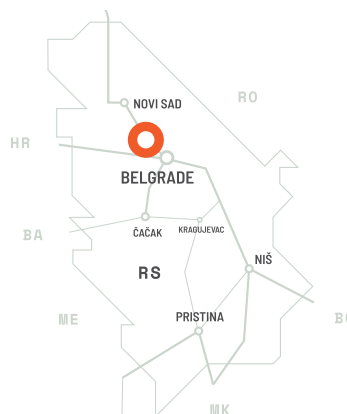
Centrum Belgradu 27 kilometrów

Timișoara 170 km

Budapeszt 340 km

Zagrzeb 388 kilometrów

Sofia 424 kilometry



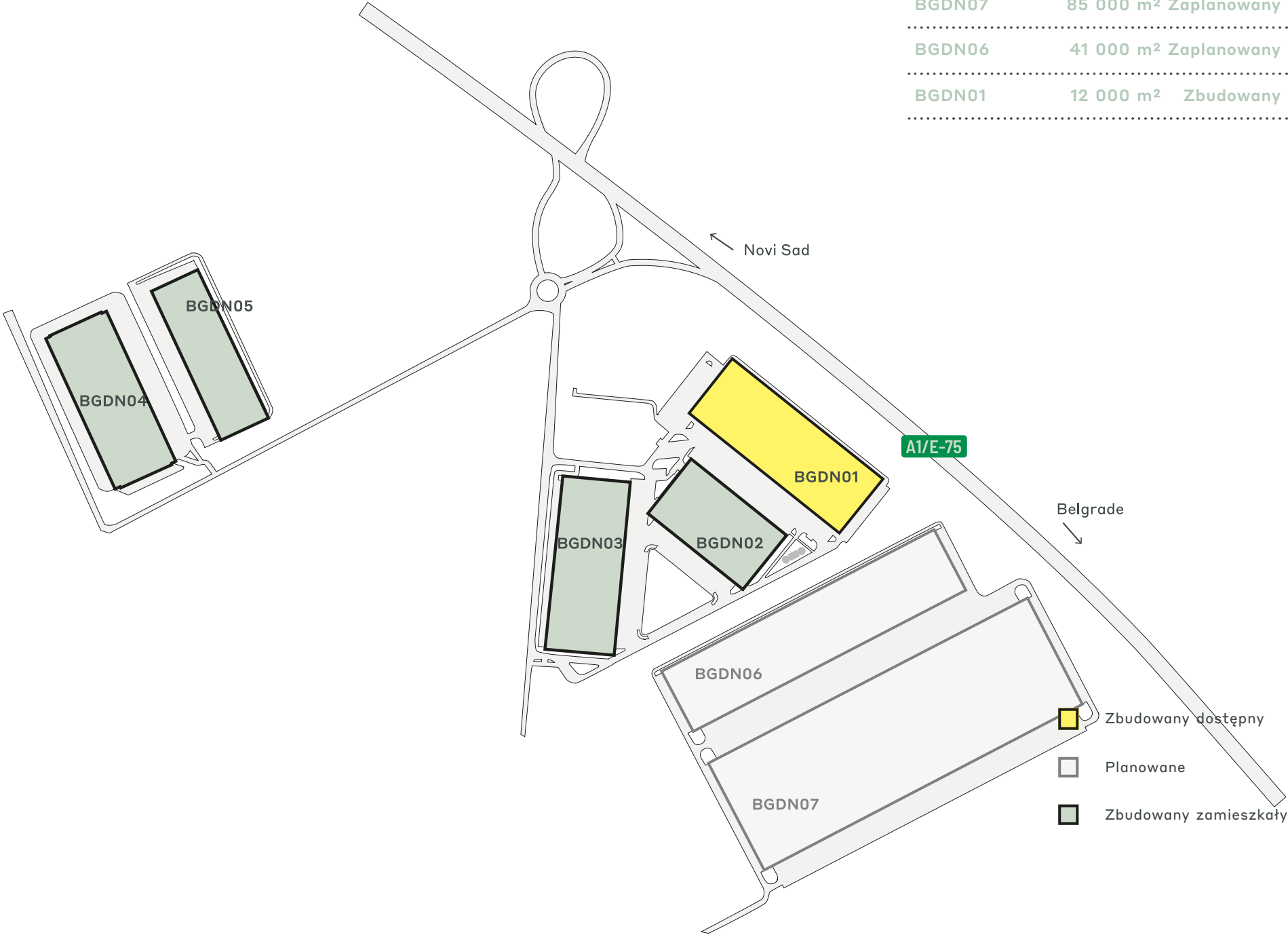
FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady
- ▶ Idealny dla e-commerce, logistyki pierwszej mili, dystrybucji, produkcji
- ▶ Doskonała lokalizacja pomiędzy dwoma największymi miastami Serbii - Belgradem i Nowym Sadem



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BGDN07	85 000 m ²	Zaplanowany
BGDN06	41 000 m ²	Zaplanowany
BGDN01	12 000 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrade North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

12 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

126 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

119 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

42 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Lidla

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA