



CTPark Belgrád Észak



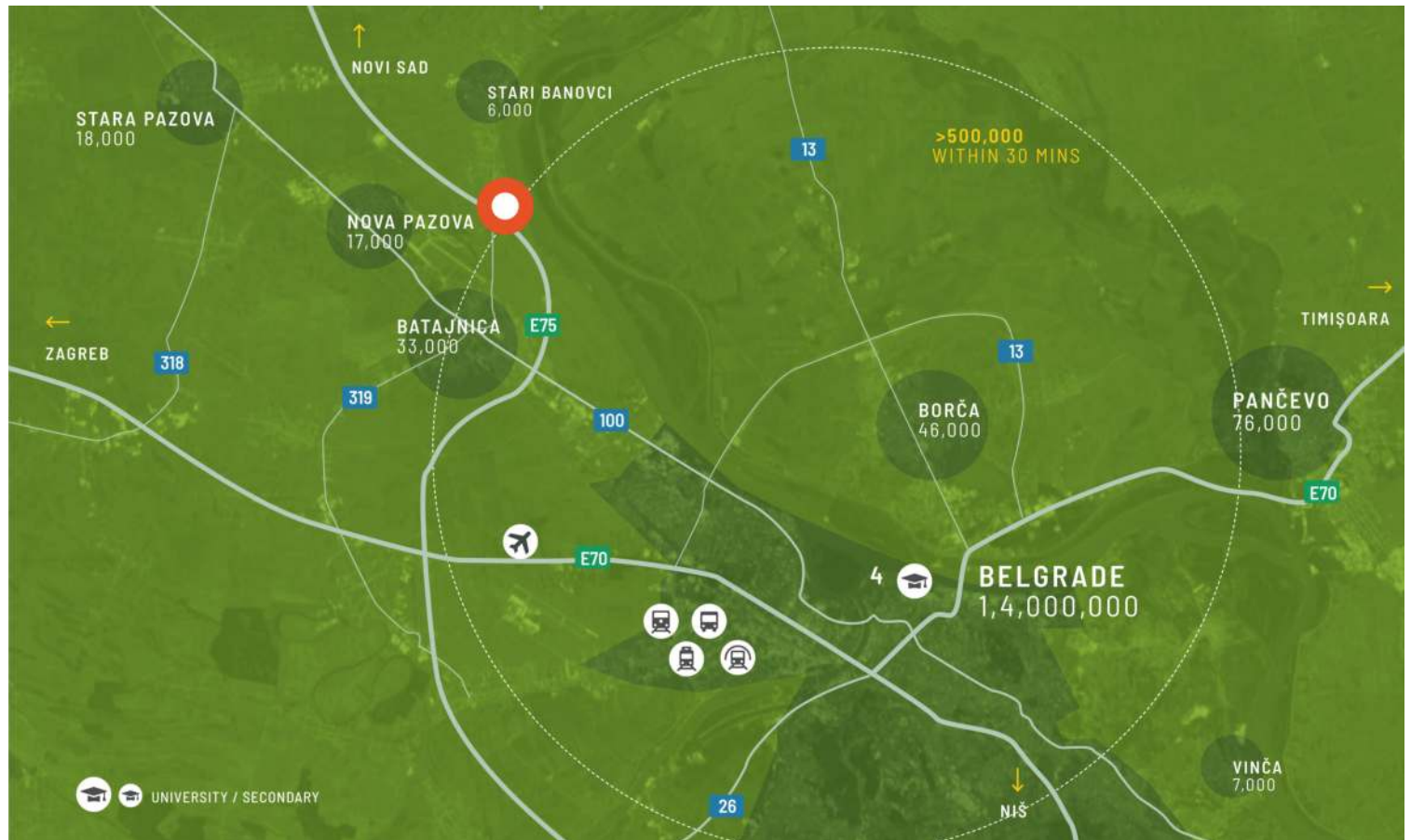
ctp

RS

Belgrádi régió

Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Szerbia fővárosa
- ▶ Magas piaci potenciál
- ▶ Az EU határainak közelsége
- ▶ 62 egyetemi szintű intézmény
- ▶ Fejlett infrastruktúra
- ▶ Nagy létszámú, minden szintű alkalmazotti kör



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád
városközpontja

27 km

Timișoara

170 km

Budapest

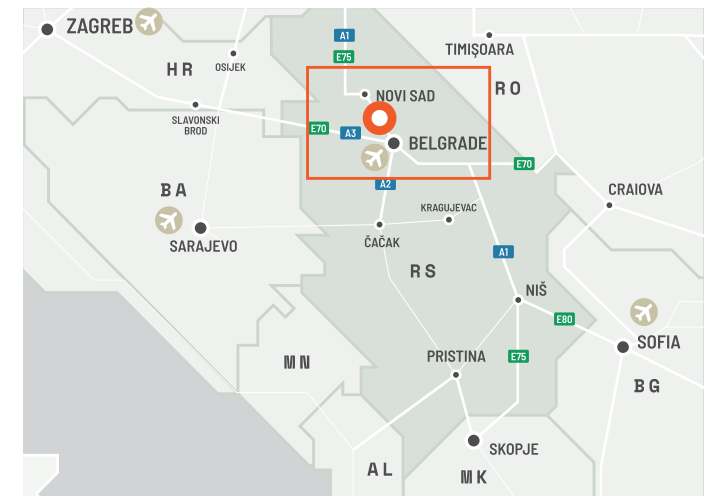
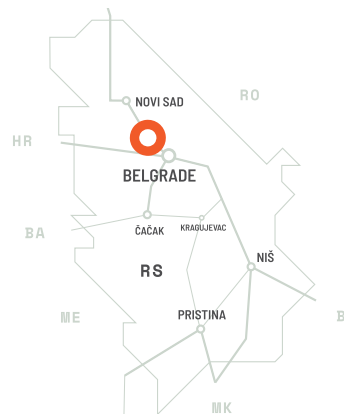
340 km

Zágráb

388 km

Sofia

424 km



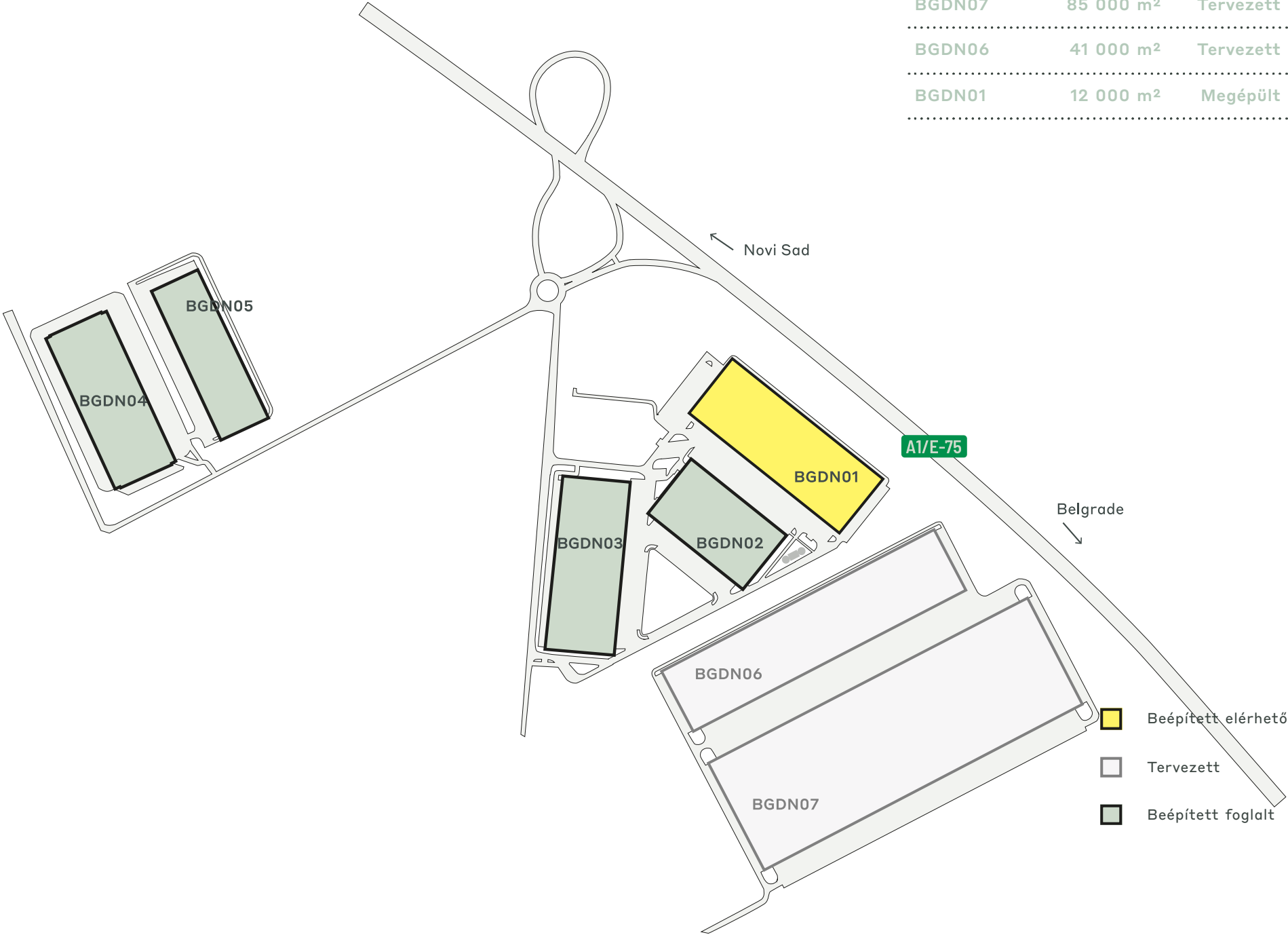
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés
- ▶ Ideális az e-kereskedelem, az első mérföldes logisztika, a forgalmazás és a gyártás számára.
- ▶ Kiváló elhelyezkedés Szerbia két legnagyobb városa, Belgrád és Újvidék között.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BGDN07	85 000 m ²	Tervezett
BGDN06	41 000 m ²	Tervezett
BGDN01	12 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Belgrád Észak

ÉRHETŐ EL MOST

12 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

126 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

119 000 m²

TELJES TERÜLET

42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Lidl

.....
Tehnomanija

.....
Dijamant

.....
Mercata

.....
Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

